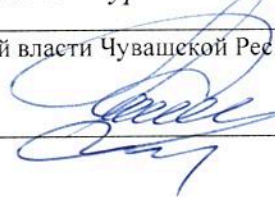


**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

«О внесении изменений в статью 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

Проект вносится Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
(наименование органа исполнительной власти Чувашской Республики)
Руководитель органа исполнительной власти А.А.Грищенко



Проект согласован:

Наименование государственных органов Чувашской Республики, органов местного самоуправления и других организаций	Дата получения проекта	Дата согласования	Подпись
Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики			
Прокуратура Чувашской Республики			
Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики			

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

«О внесении изменений в статью 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

Проект вносится Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
(наименование органа исполнительной власти Чувашской Республики)
Руководитель органа исполнительной власти А.А.Грищенко
Проект согласован:

Наименование государственных органов Чувашской Республики, органов местного самоуправления и других организаций	Дата получения проекта	Дата согласования	Подпись
Администрация Алатырского района			
Администрация Аликовского района			
Администрация Батыревского района			
Администрация Вурнарского района			
Администрация Ибресинского района			
Администрация Канашского района			
Администрация Козловского района			
Администрация Комсомольского района			
Администрация Красноармейского района			
Администрация Красночетайского района			
Администрация Мариинско-Посадского района			
Администрация Моргаушского района			
Администрация Порецкого района			
Администрация Урмарского района			
Администрация Цивильского района			
Администрация Чебоксарского района			
Администрация Шемуршинского района			
Администрация Шумерлинского района			
Ядринская районная администрация			
Администрация Яльчикского района			
Администрация Янтиковского района			
Администрация г. Алатыря			
Администрация г. Канаш			
Администрация г. Новочебоксарска			
Администрация г. Чебоксары			
Администрация г. Шумерля			

ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

*Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
года*

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 22 июня 2015 года № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2015, № 6; газета "Республика", 2018, № 23) следующие изменения:

1) подпункты «б» и «в» пункта 2 части 1 статьи 3 изложить в новой редакции:

«б) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием исполнения обязательств по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на ином земельном участке и включен-

ного в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, утвержденный Главой Чувашской Республики;

в) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием удовлетворения требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения. В соответствии с законодательством Российской Федерации к пострадавшим гражданам относятся граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики

М.Игнатьев

г. Чебоксары

года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту Закона Чувашской Республики
«О внесении изменений в статью 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»»**

Проект Закона Чувашской Республики «О внесении изменения в статью 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее проект) разработан Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон), Закона Чувашской Республики от 16 октября 2019 года № 69 "О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики" .

Федеральным законом предусматривается создание единого реестра проблемных объектов вместо реестра пострадавших граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, дается определение понятия «проблемный объект», а также устанавливается полномочие высшего должностного лица субъекта Российской Федерации по утверждению плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Законом Чувашской Республики от 16 октября 2019 года № 69 "О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики" внесены изменения для приведения в соответствие с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недви-

жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в проект вносятся изменения редакционного характера.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в Закон Чувашской Республики от 22 июня 2015 года № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов».

Проект закона не вводит новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросов осуществления предпринимательской деятельности, в связи с этим проведение оценки регулирующего воздействия проекта закона не требуется.

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Чувашской Республики, а также признания утратившими силу, приостановления действия или принятия иных нормативных актов Чувашской Республики.

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

А.А. Грищенко