

Приложение № 4

Утвержден
протокольным решением
Совета при Главе Чувашской Республики
по стратегическому развитию
и приоритетным проектам
от 19 сентября 2017 г. № 6

Запрос на изменение приоритетного проекта «Ипотека и арендное жильё»

1. Общая информация по запросу на изменение

Инициатор запроса	В.Ю. Михайлов, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
Дата запроса	12 сентября 2017 г.
Изменяемый параметр проекта	<input checked="" type="checkbox"/> Показатели проекта <input type="checkbox"/> Результаты проекта <input checked="" type="checkbox"/> КТ проекта <input checked="" type="checkbox"/> Бюджет проекта <input type="checkbox"/> Участники проекта <input type="checkbox"/> Другое
Результаты решения проектного комитета	Протокол заседания проектного комитета по основному направлению направлению стратегического развития Чувашской Республики «Ипотека и арендное жильё» от 1 сентября 2017 г. № 1

2. Изменение показателя цели приоритетного проекта

№ п/п	Изменяемый параметр	Действующая редакция	Новая редакция	Обоснование и анализ изменений
<i>Паспорт</i>				
1.	Цель проекта	Улучшение жилищных условий граждан в Чувашской Республике путем увеличения объема ввода жилья (635 тыс. кв. метров в 2018 году, 645 тыс. кв. метров в 2020 году), и стимулирования спроса на жилье (выдача в 2018 году 11 тыс. ипотечных кредитов, в 2020 году 12 тыс. ипотечных кредитов, привлечение инвестиций в создание арендного жилья в 2018 году в размере 83 млн. рублей, в 2020 году в размере 132 млн. рублей)	Улучшение жилищных условий граждан в Чувашской Республике путем увеличения объема ввода жилья (635 тыс. кв. метров в 2018 году, 645 тыс. кв. метров в 2020 году), и стимулирования спроса на жилье (выдача в 2018 году 11,4 тыс. ипотечных кредитов, в 2020 году 12 тыс. ипотечных кредитов, привлечение инвестиций в создание арендного жилья в 2018 году в размере 83 млн. рублей, в 2020 году в размере 132 млн. рублей)	По итогам анализа фактических показателей за 2016 год и январь-июль 2017 года изменен показатель по выдаче в 2018 году ипотечных кредитов – 11,4 тыс. штук.

3. Изменение показателей приоритетного проекта

№ п/п	Номер и наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение	Период, год				
				2017	2018	2019	2020	
<i>Паспорт</i>								
Действующая редакция	1	2. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов, шт.	10000	10500	11000	11500	12000	
	2	2.1. Объем выдаваемых ипотечных жилищных кредитов, млн. рублей	14000,0	14500,0	15000,0	15500,0	16000,0	
Новая редакция	1	2. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов, шт.	11219	11300	11400	11500	12000	
	2	2.1. Объем выдаваемых ипотечных жилищных кредитов, млн. рублей	15276,0	15300,0	15400,0	15500,0	16000,0	

Обоснование и анализ изменений

Причины и обоснование необходимости изменений	Базовое значение показателей устанавливается в соответствии с уточненными фактическими значениями за 2016 год по данным Центробанка России
Анализ изменений и их влияния на параметры проекта и иные проекты	Произведена прогнозная оценка параметров значений показателей, которые устанавливаются в соответствии с уточненными фактическими значениями за 2016 год по данным Центробанка России. В результате изменений показатели проекта в 2017 и 2018 годах улучшаются.

4. Изменение этапов и контрольных точек приоритетного проекта

№ п/п	Номер	Изменяемый параметр	Действующая редакция	Новая редакция	Обоснование и анализ изменений
<i>Паспорт</i>					
1.	3.3.1.	Наименование	Выдано 10500 ипотечных кредитов, в том числе 750 ипотечных кредитов – с помощью оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан в строительстве (приобретении) жилья.	Выдано 11300 ипотечных кредитов, в том числе 750 ипотечных кредитов – с помощью оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан в строительстве (приобретении) жилья.	Произведена прогнозная оценка исходя из фактических показателей по данным Центробанка России за 2016 год и январь-июль 2017 г. Параметры проекта улучшаются
2.	3.3.2.	Наименование	Осуществлен выкуп не менее 350 жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования с рассрочкой платежа до 10 лет	Осуществлен выкуп не менее 150 жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования с рассрочкой платежа до 10 лет	Произведена прогнозная оценка исходя из фактических показателей за январь-август 2017 года На результаты и иные параметры проекта влияния не оказывает
3.	3.3.3.	Наименование	Выдано 11000 ипотечных кредитов, в том числе 800 ипотечных кредитов – с помощью оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан в строительстве (приобретении) жилья.	Выдано 11400 ипотечных кредитов, в том числе 800 ипотечных кредитов – с помощью оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан в строительстве (приобретении) жилья.	Произведена прогнозная оценка Параметры проекта улучшаются
4.	3.3.4.	Наименование	Осуществлен выкуп не менее 350 жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования с рассрочкой платежа до 10 лет	Осуществлен выкуп не менее 150 жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования с рассрочкой платежа до 10 лет	Устанавливается на уровне значении 2017 года На результаты и иные параметры проекта влияния не оказывает

5.	3.3.6.	Наименование Осуществлен выкуп не менее 350 жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики использования с рассрочкой платежа до 10 лет	Осуществлен выкуп не менее 150 жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики использования с рассрочкой платежа до 10 лет	Устанавливается на уровне значе- ния 2018 года На результаты и иные параметры проекта влияния не оказывает
6.	3.3.8.	Наименование Осуществлен выкуп не менее 350 жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики использования с рассрочкой платежа до 10 лет	Осуществлен выкуп не менее 150 жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики использования с рассрочкой платежа до 10 лет	Устанавливается на уровне значе- ния 2019 года На результаты и иные параметры проекта влияния не оказывает

5. Изменение бюджета приоритетного проекта

Паспорт

№ п/п	Источники финансирования	Год реализации				Всего				
		2017	2018	2019	2020					
1.	Действующая редакция	Бюджетные источники - ки*, млн. руб.	Федеральный бюджет	398,6	193,8	193,8	163,0	949,2		
				Республиканский бюджет Чувашской Республики	177,7	150,4	150,4	227,0	705,5	
					Местные бюджеты	71,1	41,1	41,2	140,0	293,4
			Внебюджетные источники, млн. руб., в т. ч.:	15568,1	16083,9	16575,8	17161,4	65389,2		
			выдача ипотечных кредитов, млн. рублей	14500,0	15000,0	15500,0	16000,0	61000,0		
			строительство арендного жилья, млн. руб.	25,0	83,0	120,0	132,0	360,0		
			развитие рынка производства строительных материалов	488,5	498,7	453,7	409,6	1850,5		
			ИТОГО:	16215,5	16469,2	16961,2	17691,4	67337,3		
			* – размер бюджетных ассигнований подшефит ежегодному уточнению с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней							
			Новая редакция	Бюджетные источники*, млн. руб.	Федеральный бюджет	398,6	193,8	193,8	163,0	949,2
						Республиканский бюджет Чувашской Республики	183,5	150,4	150,4	231,0
Местные бюджеты	71,1	41,1					41,2	140,0	293,4	
Внебюджетные источники, млн. руб., в т. ч.:	16360,1	16483,8			16575,8	17154,0	66573,7			
выдача ипотечных кредитов, млн. рублей	15300,0	15400,0			15500,0	16000,0	62200,0			
строительство арендного жилья, млн. руб.	25,0	83,0			120,0	132,0	360,0			
развитие рынка производства строительных материалов	488,5	498,7			453,7	409,6	1850,5			
ИТОГО:	17013,3	16869,2	16961,2	17687,9	68531,6					
* – размер бюджетных ассигнований подшефит ежегодному уточнению с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней										

Обоснование и анализ изменений

Причины и обоснование необходимости изменений	Лимиты финансирования приведены в соответствии с Законом Чувашской Республики «О республиканском бюджете Чувашской Республики на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», а также уточнены объемы средств за счет внебюджетных источников финансирования
Анализ изменений и их влияния на параметры проекта и иные проекты	Параметры проекта уточняются