



# Б Ю Л Л Е П Е Н Ъ

## города Алатыря

### Чувашской Республики

№ 27 (270) 12 сентября 2019 года Издаётся с 18 апреля 2012 года

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 02 сентября 2019 г.

№279

#### О внесении изменений в распоряжение администрации города Алатыря от 30.03.2018 г. № 93 «О создании комиссии по оценке деятельности руководителей муниципальных предприятий и учреждений»

В связи с произошедшими кадровыми изменениями,

- Внести изменения в распоряжение администрации города Алатыря от 30.03.2018 г. № 93 «О создании комиссии по оценке деятельности руководителей муниципальных предприятий и учреждений» изложив Приложение № 2 в редакции Приложения к настоящему распоряжению.
- Признать утратившим силу п. 3 распоряжения администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 марта 2018 г. №93 «О создании комиссии по оценке деятельности руководителей муниципальных предприятий и учреждений».
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по экономическим и финансовым вопросам - начальника отдела экономики Васягину Е.Е.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Приложение № 2 к распоряжению администрации города Алатыря от 02.09.2019г. №279

#### СОСТАВ Комиссии по оценке деятельности руководителей муниципальных предприятий и учреждений

Степанов В.И.	- глава администрации города Алатыря (председатель комиссии);
Марунина Н.В.	-Управляющий делами - начальник управления организационно-контрольной и кадровой работы (заместитель председателя комиссии);
Федорова М.В.	-первый заместитель главы администрации, начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ;
Васягина Е.Е.	-заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам - начальник отдела экономики;
Игонина О.Н.	-начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря;
Трифорова И.Н.	-начальник правового отдела администрации города Алатыря;
Владимирова В.С.	-начальник отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела;
Меркушина С.Г.	-И.о. начальника отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря;
Яшина О.В.	-директор МКУ «Центр бухгалтерского учета и финансовой отчетности» города Алатыря;
Емельянова Л.В.	-ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря (секретарь комиссии);
Галаутдинова С.В.	-председатель контрольно-счетной палаты города Алатыря (по согласованию).

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 02 сентября 2019 г.

№280

#### О проведении конкурса «Лучший народный дружинник»

Руководствуясь Федеральным законом от 02.04.2014 г. № 44 - ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Законом Чувашской Республики 20.06.2018 г. № 30 «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с участием граждан в охране общественного порядка на территории Чувашской Республики», постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 02 октября 2018 года № 707 «О конкурсе «Лучший народный дружинник» в целях стимулирования участия граждан в охране общественного порядка, повышения престижа деятельности народных дружин администрация города Алатыря

- Провести конкурс «Лучший народный дружинник» 20 сентября 2019 года в 15 часов 00 минут на территории стадиона «ТРУД» по адресу: г.Алатырь, ул. Гончарова, 51.
- Создать конкурсную комиссию для проведения конкурса «Лучший народный дружинник» в следующем составе:
  - Марунина Наталья Васильевна - управляющий делами - начальник управления организационно - контрольной и кадровой работы администрации города Алатыря Чувашской Республики, председатель конкурсной комиссии,
  - Семейкин Федор Николаевич - заместитель начальника полиции по ООП МО МВД России «Алатырский», подполковник полиции, заместитель председателя конкурсной комиссии (по согласованию),
  - Паршин Владимир Александрович - заведующий сектором по физической культуре и спорту отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики, секретарь конкурсной комиссии,
  - Пронин Максим Вячеславович - врио, командира отдельного взвода ППС полиции МО МВД России «Алатырский», прапорщик полиции, член конкурсной комиссии (по согласованию),
  - Мальшкн Алексей Иванович - директор АОУДО «ФСК», член совета отцов города Алатыря, член конкурсной > комиссии (по согласованию),
  - Карпов Анатолий Викторович - директор МБОУ ДО «ДЮСШ №1 им. летчика - космонавта А.Г. Николаева», депутат Собрания депутатов шестого созыва, член конкурсной комиссии (по согласованию),
  - Илюшина Людмила Александровна – председатель ТОС «Железнодорожник», член конкурсной комиссии (по согласованию),
  - Антонова Татьяна Алексеевна - заведующая поликлиникой БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздрава Чувашии, член конкурсной комиссии (по согласованию).

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 03 сентября 2019 г.

№617

#### О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 24 декабря 2015 года N 1096 «Об утверждении Положения о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Алатыря и финансового обеспечения выполнения муниципального задания»

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 3 сентября 2018 г. №10, Распоряжения кабинета Министров Чувашской Республики от «23» июля 2015 года № 444-р «Об утверждении плана мероприятий на 2015-2020 годы по реализации в Чувашской Республике Концепции развития дополнительного образования детей (с изменениями и дополнениями)», руководствуясь Уставом города Алатыря Чувашской Республики, администрация города Алатыря

#### постановляет:

- Внести в Положение о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Алатыря и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденное постановлением администрации города Алатыря от 24 декабря 2015 года N 1096 (далее - положение) следующие изменения:
  - Пункт 3 раздела I дополнить абзацем следующего содержания: «Вышеуказанные показатели могут быть изменены путем формирования нового муниципального задания с учетом внесенных изменений.».
  - Дополнить Положение пунктом 35.1 следующего содержания:

«35.1 При оказании муниципальным бюджетным или автономным учреждением города Алатыря муниципальных услуг в рамках персонализированного финансирования, объем субсидии может быть уменьшен (увеличен) в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя, в случае, если фактические показатели объема муниципальных услуг, оказанных в рамках персонализированного финансирования, уменьшились (увеличились) по сравнению с показателями объема, запланированными в муниципальном задании.»
  - В абзаце первом пункта 36 слова «в финансовом отделе администрации города Алатыря» заменить словами «в территориальном органе федерального казначейства».
  - В абзаце втором пункта 36 слова «в финансовом отделе администрации города Алатыря» заменить словами «в территориальном органе федерального казначейства».
  - Отделу информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ администрации города Алатыря Чувашской Республики (Каляканова Т.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами - начальника управления организационно-контрольной и кадровой работы Марунину Н.В.
  - Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 09 сентября 2019 г.

№628

#### Об утверждении положения о комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря Чувашской Республики

В целях эффективности реализации полномочий в области жилищных правоотношений и проведения на территории города Алатыря Чувашской Республики единой государственной политики в области обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Чувашской Республики от 17 октября 2005 года N 42 "О регулировании жилищных отношений", Уставом города Алатыря Чувашской Республики, администрация города Алатыря Чувашской Республики

#### п о с т а н о в л я е т :

- Утвердить Положение о комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря Чувашской Республики (приложение № 1).
- Утвердить состав комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря Чувашской Республики (приложение № 2).
- Признать утратившими силу:
  - постановления главы города Алатыря Чувашской Республики от 10.11.2006 № 1087 «Об утверждении Положения комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря», от 15.02.2007 № 132 «О внесении изменений в п.2 раздела I Положения комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря от 10.11.2006 № 1087», от 28.09.2007 № 1006 «О внесении изменения в состав комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря»;
  - постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 04.10.2018 № 721 «Об утверждении состава комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря», от 21.12.2018 № 899 «О внесении изменения в постановление администрации города Алатыря от 04 октября 2018 года № 721 «Об утверждении состава комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря».
- Отделу информационного обеспечения и взаимодействия со средствами массовой информации администрации города Алатыря (Т.Н. Каляканова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Алатыря в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства М.В. Фёдорову.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Продолжение на стр. 2

Продолжение, начало на стр. 1

Приложение № 1 к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики от 09.09.2019г. №628

**Положение  
о комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря Чувашской Республики**

- Комиссия по жилищным вопросам при администрации города Алатыря Чувашской Республики (далее - комиссия) создана для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений, является рабочим органом по рассмотрению вопросов и подготовке предложений, обеспечивающих исполнение Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральных и республиканских законов и иных вопросов в области жилищных отношений.
- Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, Уставом города Алатыря Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами города Алатыря Чувашской Республики, а также настоящим Положением.
- Основными задачами комиссии являются:
  - обеспечение общественного контроля, гласности и объективности в вопросах учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и решении их жилищных вопросов;
  - оказание содействия гражданам в реализации жилищных прав, улучшении жилищных условий граждан в соответствии с действующим законодательством.
- К компетенции комиссии относится рассмотрение следующих вопросов:
  - признание (отказ в признании) граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
  - принятие (отказ в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
  - принятие (отказ в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в улучшении жилищных условий для участия в программах по жилью федерального, регионального, местного значения;
  - снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
  - внесение изменений по составу семьи граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
  - включение граждан в федеральные, республиканские и муниципальные программы, связанные с предоставлением гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий на строительство и приобретение жилья;
  - дача согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам специализированного жилищного фонда, коммерческого найма, социального найма;
  - распределение жилых помещений муниципального жилищного фонда для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках реализации действующих программ по жилью;
  - распределение муниципальных жилых помещений коммерческого использования, специализированного жилищного фонда;
  - иные вопросы в соответствии с полномочиями, которыми органы местного самоуправления в области жилищных отношений наделены Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также законами Чувашской Республики.
- Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:
  - запрашивать и получать в установленном порядке необходимые сведения и материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии от органов местного самоуправления города Алатыря, органов исполнительной власти Чувашской Республики и федеральных органов исполнительной власти, а также предприятий, учреждений и организаций независимо от формы собственности и организационно-правовой принадлежности, информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач.
- Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации - начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики.
  - Заседание комиссии ведет председатель, созывает и ведет заседания, дает поручения членам комиссии в пределах его компетенции.
  - В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.
  - Секретарь комиссии ведет и оформляет протокол заседания комиссии. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем.
  - Члены комиссии пользуются равными правами в решении вопросов, рассматриваемых на заседании.
  - Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется в виде протокола. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.
  - Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в две недели. Члены комиссии соблюдают конфиденциальность сведений, ставших известными в связи с исполнением обязанностей.
- Контроль за исполнением решений комиссии осуществляет секретарь комиссии, а организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация города Алатыря Чувашской Республики.
- Решения комиссии носят рекомендательный характер для принятия муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Алатыря.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики от 09.09.2019г. №628

**Состав комиссии по жилищным вопросам  
при администрации города Алатыря Чувашской Республики**

- Фёдорова Марина Владимировна - первый заместитель главы администрации - начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря, председатель комиссии;
- Ефремов Николай Николаевич - председатель координационного Совета председателей профкомов города Алатыря (по согласованию), заместитель председателя комиссии;
- Солдатова Алла Алексеевна - главный специалист - эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря, секретарь комиссии;
- Колов Кирилл Игоревич - главный специалист - эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря;
- Бегаева Кристина Геннадьевна - старший инспектор отдела градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря;
- Трифонова Ирина Николаевна - начальник правового отдела администрации города Алатыря;
- Игонина Оксана Николаевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря;
- Килеева Светлана Валерьевна - заведующий сектором по взаимодействию с органами территориально-общественных самоуправлений администрации города Алатыря;
- Волков Игорь Владимирович - начальник отделения подготовки призыва граждан на военную службу отдела СКУ «Военный комиссариат Чувашской Республики» по г. Алатырь и Алатырскому району (по согласованию);
- Моторкин Александр Николаевич - депутат Собрании депутатов города Алатыря (по согласованию);
- Юклутова Элла Викторовна - начальник отдела социальной защиты населения г.Алатырь и Алатырского района КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Минтруда Чувашии (по согласованию);
- Инякина Вера Андреевна - председатель городского Совета ветеранов (по согласованию).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
администрации города Алатыря Чувашской Республики**

от 12 сентября 2019 г.

**Об утверждении Положения о проведении в городе Алатыре спартакиады среди лиц старшего поколения «Спортивное долголетие»**

№631

В целях пропаганды и популяризации ценностей физической культуры и спорта среди пожилых людей, как важного фактора активного долголетия, привлечения людей старшего возраста к систематическим занятиям физической культурой и спортом, повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта в укреплении здоровья, распространения опыта проведения массовых физкультурно-спортивных мероприятий среди пенсионеров администрация города Алатыря Чувашской Республики

**постановляет:**

- Утвердить прилагаемое Положение о проведении в городе Алатыре спартакиады среди лиц старшего поколения «Спортивное долголетие»(приложение №1).
- Утвердить состав конкурсной комиссии на проведение в городе Алатыре спартакиады среди лиц старшего поколения «Спортивное, долголетие»(приложение №2).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором физической культуры и спорта отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики Паршина Владимира Александровича.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации города Алатыря

**В.И. Степанов**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики от 12.09.2019 г. №631

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о проведении в г. Алатырь спартакиады среди лиц старшего поколения «Спортивное долголетие»**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Спартакиада в городе Алатыре среди лиц старшего поколения «Спортивное долголетие» (далее - Спартакиада) проводится в рамках республиканской спартакиады «Спортивное долголетие», а так же празднования дня пожилых людей в целях:

- пропаганды и популяризации ценностей физической культуры и спорта среди пожилых людей, как важного фактора активного долголетия;
- привлечения людей старшего возраста к систематическим занятиям физической культурой и спортом;
- повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта в укреплении здоровья.

**II. МЕСТО И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ**

Дата проведения 24 сентября 2019 года Место проведения: АОУДО «ФСК» г. Алатырь Регистрация участников: с 09:00 Открытие: в 10:00

**III. ОРГАНИЗАТОРЫ СПАРТАКИАДЫ**

Общее руководство подготовкой и проведением Спартакиады осуществляется правлением городского отделения ОО «Союз пенсионеров России» по городу Алатырь, сектором физической культуры и спорта отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики, управлением организационно - контрольной и кадровой работы администрации города Алатыря Чувашской Республики.

**IV. УЧАСТНИКИ СПАРТАКИАДЫ, ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ**

Участниками спартакиады являются люди старшего поколения, проживающие на территории города Алатыря.

К участию в спартакиаде допускаются люди, достигшие возраста:

мужчины - 60 лет и старше, женщины - 55 лет и старше.

В состав сборной команды входит 8 человек, в том числе 4 мужчины, 4 женщины.

**V. ПРОГРАММА СПАРТАКИАДЫ**

№	Виды программы	Кол-во участников	
		Мужчины	Женщины
1.	Легкая атлетика	2	2
2.	Плавание	1	1
3.	Настольный теннис	1	1
4.	Пулевая стрельба	1	1
5.	Шахматы	1	1
6.	Комбинированная эстафета	Все участники команды	
7.	Дартс	Все участники команды	

**Легкая атлетика**

Соревнования лично-командные. Состав команды 4 человека (2 мужчины, 2 женщины).

Дистанции: бег 1000м - мужчины, бег 1000 м - женщины.

Победитель в личном первенстве определяется по лучшему результату участников отдельно среди мужчин и женщин.

Командное первенство определяется по наименьшей сумме мест занятых всеми участниками команды.

**Плавание** Соревнования личные. В соревнованиях принимают участие 2 человека от команды (1 мужчина, 1 женщина).

Дистанция 50 м (вольный стиль).

Победитель определяется по лучшему результату участников отдельно среди мужчин и женщин.

**Настольный теннис** Соревнования личные. В соревнованиях принимают участие 2 человека от команды (1 мужчина и 1 женщина).

Победитель определяется по лучшему результату участников отдельно среди мужчин и женщин.

Продолжение, начало на стр. 2

**Пулевая стрельба**

Соревнования личные. В соревнованиях принимают участие 2 человека от команды (1 мужчина и 1 женщина). Упражнение ВП-2 выполняется из пневматической винтовки из положения стоя, расстояние до мишени 10 метров. Выполняется 5 пробных выстрелов и 10 зачетных.

Победитель определяется по лучшему результату участников отдельно среди мужчин и женщин.

Соревнования проводятся со спортивным инвентарем, предоставленным организаторами. Использование личного инвентаря не допускается.

**Шахматы**

Соревнования личные. В соревнованиях принимают участие 2 человека (1 мужчина и 1 женщина).

Соревнования проводятся по правилам быстрых шахмат.

Победитель определяется по лучшему результату отдельно среди мужчин и женщин.

**Дартс**

Соревнования лично-командные. В соревнованиях принимают участие все члены команд. Соревнования проводятся по упражнению «Набор очков». Упражнение предусматривает выполнение 3 серий по три броска. Результат упражнения определяется по сумме очков, набранных в результате попаданий в мишень.

Победитель в личном первенстве определяется по лучшему результату участников отдельно среди мужчин и женщин. Командное первенство определяется по наибольшей сумме очков, набранных всеми участниками команды.

**Комбинированная эстафета**

Соревнования командные. В соревнованиях принимает участие вся команда. В комбинированную эстафету входят: бег, стрельба, ведение мяча и броски в баскетбольную корзину и др. Схема прохождения этапов эстафеты выдается участникам в день приезда на Спартакиаду.

**VI. УСЛОВИЯ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ**

В соревнованиях Спартакиады разыгрываются:

- личное первенство;
- командное первенство;
- общеконандное первенство.

Личные и командные места по видам программы определяются согласно правилам соревнований по виду спорта и регламенту соревнований.

Общеконандное первенство определяется по наименьшей сумме мест, занятых в видах программы. За неучастие в виде программы Спартакиады команде присваивается последнее место в данном виде.

**VII. НАГРАЖДЕНИЕ**

Участники, команды, занявшие 1-3 места, награждаются медалями и дипломами соответствующих степеней.

**VIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ УЧАСТНИКОВ И ЗРИТЕЛЕЙ**

Спартакиада проводится на объектах спорта, отвечающих требованиям соответствующих нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации и направленных на обеспечение общественного порядка и безопасности участников и зрителей, при наличии актов готовности объектов спорта к проведению физкультурных мероприятий, утвержденных в установленном порядке.

Обязательным условием соревнований является прохождение участниками предсоревновательного медосмотра, а также наличие в местах проведения соревнований автомашины «Скорая помощь» с квалифицированным медицинским персоналом.

**IX. ПОДАЧА ЗАЯВОК**

Предварительные заявки на участие в Спартакиаде подаются в отдел образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики от 12.09.2019 г. №631

**Состав конкурсной комиссии**

**на проведение в г. Алатырь спартакиады среди лиц старшего поколения «Спортивное долголетие»:**

Марунина Наталья Васильевна - управляющий делами - начальник управления, организационно-контрольной и кадровой работы администрации города Алатыря Чувашской Республики, председатель конкурсной комиссии;

Паршин Владимир Александрович - заведующий сектором по физической культуре и спорта отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики, секретарь конкурсной комиссии;

Антонова Татьяна Владимировна - начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации города Алатыря Чувашской Республики;

Килеева Светлана Валерьевна - заведующий сектором по взаимодействию с органами территориально общественными самоуправлениями отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации города Алатыря Чувашской Республики;

Мальшкин Алексей Иванович - директор АОУДО «ФСК» города Алатыря Чувашской Республики;

Белоглазова Татьяна Яковлевна - заведующий ОВОП БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздрава Чувашии (по согласованию);

Гарцева Елена Васильевна - председатель Общественной организации территориально общественного самоуправления «Западный», председатель городского отделения Общественной организации «Союз пенсионеров России» по городу Алатырь;

Илюшина Людмила Александровна - председатель Общественной организации территориально общественного самоуправления «Железнодорожник»;

Кармызова Клавдия Васильевна - председатель Общественной организации территориально общественного самоуправления «Стрелка»;

Карлов Анатолий Викторович - директор МБОУДО «ДЮСШ №1 им. летчика - космонавта А.Г. Николаева».

Приложение № 3 к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики от 12.09.2019 г. №631

Сектор по физической культуре и спорту отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики

**ЗАЯВКА**

на участие в спартакиаде среди лиц старшего поколения «Спортивное долголетие»

на участие команды \_\_\_\_\_  
В Спартакиаде по \_\_\_\_\_

№ п/п	ФИО (полностью)	Дата рождения	Вид программы	Подпись и печать врача, дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Отметка врача о допуске участника к соревнованиям должна стоять напротив фамилии каждого участника.

Допущено \_\_\_\_\_ человек

\_\_\_\_\_ (дата, подпись, печать врача)

Начальник отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики

Председатель местного совета «Союз пенсионеров России» в Чувашской Республике

**Администрация города Алатыря объявляет конкурс на замещение вакантной должности директора муниципального унитарного предприятия «Чистый город»**

Требования к образованию: наличие высшего образования.  
Требования к стажу: наличие стажа работы на управленческих должностях не менее пяти лет.

Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в администрацию города Алатыря следующие документы:

- а) личное заявление;
  - б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации с приложением 1 фотографии размером 4х6 без уголка;
  - в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
  - г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию: копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина; копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);
  - д) заключение медицинского учреждения о состоянии здоровья;
- Кандидат по своему усмотрению может представить другие документы или их копии, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы, характеризующие его профессиональную подготовку.

Документы на участие в конкурсе принимаются с 11 сентября по 04 октября 2019 года, с 8.00 до 17.00 часов по адресу: г.Алатырь, ул.Первомайская, 87, кабинет № 316.

Предполагаемая дата конкурса 07 октября 2019 года в 14.00 в малом зале администрации города Алатыря.

Требования к знаниям: Конституции Российской Федерации; Конституции Чувашской Республики; Устава города Алатыря Чувашской Республики; законодательных и нормативных правовых актов, регламентирующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность муниципального унитарного предприятия; постановлений федеральных, региональных и местных органов власти, определяющих приоритетные направления развития экономики и соответствующей отрасли; методических и нормативных материалов других органов, касающихся деятельности предприятия; профиля, специализации и особенностей структуры предприятия; порядка разработки и заключения коллективных договоров и регулирования социально-трудовых отношений; трудового законодательства; правил и норм охраны труда и противопожарной защиты.

Требования к умениям: осуществление руководства предприятием в соответствии с уставом предприятия; практическое применение нормативных правовых актов; оперативное принятие и реализация управленческих решений; ведение деловых переговоров; владение приемами межличностных отношений и мотивации подчиненных, стимулирования достижения результатов; умение контролировать процессы и анализировать результаты деятельности; эффективная и последовательная организация работы по взаимосвязям с организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, населением; оперативное принятие и реализация решений; эффективное распределение рабочего времени.

Форма проведения конкурса – индивидуальное собеседование.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 2-02-54 и на официальном сайте администрации города Алатыря.»

**Трудовой договор № \_\_**

\_\_\_\_\_ город Алатырь  
\_\_\_\_\_ Чувашской Республики \_\_\_\_\_ сентября 2019 г.

Администрация города Алатыря Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Работодатель», в лице главы администрации Степанова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Руководитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Компетенция Руководителя**

1.1. Руководитель является единоличным исполнительным органом муниципального унитарного предприятия (далее - предприятие), действует на основе единоначалия и подотчетен Работодателю в пределах установленных законами, иными нормативными правовыми актами, уставом предприятия и настоящим Договором.

1.2. Руководитель самостоятельно решает все вопросы деятельности предприятия, за исключением вопросов, отнесенных законодательством, нормативными правовыми актами города Алатыря, уставом предприятия и настоящим договором к ведению иных органов. Он свободен в выборе и использовании в работе оргтехники, транспортных средств, средств связи, а также иных технических средств.

**1.3. Руководитель:**

- организует работу предприятия;
- организует выполнение решений собственника имущества предприятия;

Продолжение, начало на стр. 3

- действует без доверенности от имени предприятия, представляет его интересы на территории Чувашской Республики и за ее пределами;
  - совершает сделки от имени предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;
  - распоряжается имуществом предприятия в установленном действующим законодательством порядке и в пределах, определенных уставом предприятия, договором хозяйственного ведения и настоящим Договором;
  - осуществляет прием на работу работников предприятия, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними;
  - выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - открывает в банках расчетные и другие счета (только по согласованию с учредителем предприятия);
  - утверждает штатное расписание и фонд оплаты труда предприятия (только по согласованию с Работодателем или уполномоченным им лицом);
  - применяет к работникам предприятия меры дисциплинарного взыскания и поощрения;
  - в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, издает указания, обязательные для всех работников предприятия, утверждает положения о филиалах;
  - делегирует свои права заместителям, распределяет между ними обязанности;
  - определяет в соответствии с действующим законодательством состав и объем сведений, составляющих коммерческую и служебную тайну предприятия, а также определяет порядок ее защиты;
  - готовит мотивированные предложения об изменении размера уставного фонда предприятия;
  - устанавливает порядок хранения и использования персональных данных работников предприятия;
  - ведет коллективные переговоры, заключает коллективные договоры и представляет в отраслевой отдел администрации города Алатыря и в отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря;
  - решает иные вопросы, отнесенные действующим законодательством и уставом предприятия, внутренними документами предприятия, нормативными правовыми актами города Алатыря и настоящим Договором к компетенции Руководителя.
- 1.4. Руководитель не вправе быть:
- учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной или творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью;
  - единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

## 2. Обязательства сторон

2.1. Руководитель обязуется: добросовестно и разумно руководить предприятием, обеспечивая его эффективную и устойчивую работу, выполнение установленных для предприятия основных экономических и финансовых показателей, утверждаемых Работодателем или уполномоченным им лицом, и осуществлять иные полномочия, отнесенные законодательством, уставом предприятия и настоящим Договором к его компетенции;

- обеспечивать развитие материально-технической, информационно-нормативной базы, увеличение объема платных работ, услуг предприятия;
  - обеспечивать прибыльную работу предприятия и согласование с Работодателем или уполномоченным им лицом распределения прибыли и источников покрытия убытков предприятия. Не допускать принятия решений, которые могут привести к неплатежеспособности (банкротству) предприятия;
  - при исполнении своих должностных обязанностей соблюдать законодательство Российской Федерации, законодательство Чувашской Республики, устав предприятия, нормативные правовые акты города Алатыря, условия коллективного договора, соглашений и настоящего Договора;
  - обеспечивать своевременное и качественное выполнение всех договоров и обязательств предприятия;
  - обеспечивать в установленные сроки представление в отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря обновленной карты учета имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря (далее - муниципальное имущество), закрепленного на праве хозяйственного ведения, а также копий балансовых отчетов и иных документов об изменении данных об объектах учета;
  - обеспечить в течение месяца со дня вступления в силу настоящего Договора закрепление за предприятием муниципального имущества в случае, если оно не было закреплено ранее;
  - обеспечивать содержание в надлежащем состоянии имущества движимого и недвижимого имущества, его страхование и своевременно проводить капитальный и текущие ремонты имущества, выявлять неиспользуемое имущество и направлять предложения в отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря по его дальнейшему применению;
  - обеспечивать своевременное заключение коллективного договора и выполнение его условий, профессиональную подготовку и переподготовку работников предприятия, принимать меры по устранению причин и условий, которые могут привести к конфликту в коллективе;
  - обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны труда;
  - обеспечивать своевременную уплату предприятием в полном объеме всех налогов, сборов и обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, и налогов, установленных законодательством Чувашской Республики, в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
  - обеспечивать своевременную выплату заработной платы, надбавок, пособий и иных выплат работникам предприятия в установленном порядке;
  - обеспечить защиту персональных данных работника;
  - обеспечить защиту и хранение сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну; при заключении трудового договора с работником предприятия определить для него объем сведений, составляющих государственную, служебную и коммерческую тайну предприятия;
  - обеспечивать использование имущества предприятия, в том числе недвижимого, по целевому назначению в соответствии с видами деятельности предприятия, определенными уставом предприятия;
  - совершать все сделки с недвижимым имуществом предприятия, включая сдачу в аренду, продажу, мену, дарение, передачу в залог и временное пользование, внесение в уставной капитал, закрепление за дочерними предприятиями или иными способами распоряжаться недвижимым имуществом (реконструкция помещения, перепрофилирование, снос и т.д.), а также акциями (долями, паями), переданными предприятию собственником либо приобретенными за счет прибыли предприятия, исключительно с согласия отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря;
  - обеспечивать целевое использование финансовых средств, в том числе предоставляемых предприятию из бюджетов различных уровней. Принимать меры по успешной реализации инвестиционных, социальных и других программ;
  - обеспечивать ведение бухгалтерского учета и статистической отчетности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также обеспечивать предоставление информации о деятельности предприятия органам государственной статистики и налоговым органам, Работодателю и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом предприятия;
  - своевременно представлять Работодателю и в отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря отчетность о работе предприятия по форме и в сроки, установленные действующим законодательством и уставом предприятия;
  - пройти аттестацию в порядке и сроки, установленные Положением о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий города Алатыря, утвержденным постановлением администрации города Алатыря от 31 декабря 2013 г. N 1404;
  - осуществлять необходимые меры по выполнению на предприятии правил техники безопасности, государственных нормативных требований по охране труда и требований по защите жизни и здоровья работников предприятия;
  - обеспечивать выполнение экологических и природоохранных мероприятий;
  - обеспечивать выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне;
  - обеспечить работников оборудованием, инструментами, технологической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
  - обеспечить работникам равную оплату за труд равной ценности;
  - не разглашать коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну, ставшую известной ему в связи с исполнением трудовых обязанностей;
  - обеспечивать сохранность документов по личному составу предприятия;
  - информировать отраслевой отдел администрации города Алатыря, курирующий деятельность предприятия, о проводимых (проведенных) плановых и внеплановых проверках деятельности предприятия контролирующими органами;
  - незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества предприятия;
  - соблюдать условия настоящего договора;
  - обеспечивать исполнение указов и распоряжений Главы Чувашской Республики, постановлений и распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики, распоряжений органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, изданных в пределах их компетенции и относящихся к деятельности предприятия;
  - в случае своей болезни или выезда в служебную командировку, исключающей возможность возвращения на предприятие в тот же день, Руководитель обязан обеспечить издание приказа по предприятию о возложении обязанностей Руководителя на штатного заместителя либо на другого профессионально подготовленного члена трудового коллектива и уведомить об этом отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря;
  - соблюдать требования Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», а также правила внутреннего трудового распорядка предприятия;
  - обеспечивать выполнение величин показателей экономической эффективности деятельности предприятия, утверждаемых Работодателем, согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;
  - доводить до сведения Работодателя:
    - о юридических лицах, в которых он, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;
    - о юридических лицах, в которых он, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;
  - об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.
- При неприятии Руководителем вышеуказанных мер, Работодатель вправе принять решение о временном возложении обязанностей руководителя на другое лицо без согласования с Руководителем.
- выполнять иные обязанности, связанные с руководством предприятия;
  - в случае расторжения настоящего Договора обеспечить сдачу имущества предприятия новому руководителю по акту.

### 2.2. Работодатель обязан:

- не вмешиваться в оперативно-распорядительную деятельность Руководителя, за исключением случаев, предусмотренных законами, иными нормативными правовыми актами и уставом предприятия;
- в течение одного месяца давать ответ на обращения Руководителя по вопросам, требующим согласования (разрешения) с Работодателем, в особых случаях - безотлагательно;
- осуществлять контроль за экономическими и финансовыми показателями эффективности деятельности предприятия, утверждать его годовую бухгалтерскую отчетность, определять основные направления использования чистой прибыли, остающейся в его распоряжении;
- оценивать качество работы Руководителя, требовать и получать от него текущую информацию о деятельности предприятия, в том числе отчеты, а также контролировать соблюдение сроков и объемов работы;
- принимать необходимые меры по вопросам, связанным с возможной неплатежеспособностью предприятия и финансового оздоровления предприятия;
- предпринимать необходимые меры для своевременного зачисления на счет предприятия бюджетных средств, связанных с оплатой государственного заказа, выполненного предприятием;
- в случае назначения другого Руководителя обеспечить прием и сдачу имущества предприятия новому руководителю по акту, предоставляемому в недельный срок в отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря и отраслевой отдел администрации города Алатыря;
- совершать иные действия, определенные законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

## 3. Оплата труда, компенсации и гарантии Руководителя

3.1. В соответствии с постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 13.10.2016 г. № 834 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики» из фонда оплаты труда предприятия Руководителю устанавливаются:

- а) должностной оклад в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, устанавливаемом Работодателем;
- б) вознаграждение по результатам выполнения величин показателей экономической эффективности деятельности предприятия за год от чистой прибыли, выплачиваемое один раз в год в размере, устанавливаемом Работодателем;

Указанное вознаграждение устанавливается при условии выплаты работникам предприятия заработной платы в срок и недопущения необоснованной выплаты заработной платы работникам предприятия, полностью отработавшим за определенный период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудоустроенности) в течение отчетного периода, в размере ниже минимального размера оплаты труда.

Размер указанного вознаграждения определяется Работодателем в соответствии с Методикой заполнения приложения к трудовому договору с руководителем муниципального унитарного предприятия города Алатыря Чувашской Республики, оценки выполнения величин показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия города Алатыря Чувашской Республики и установления размера вознаграждения руководителя муниципального унитарного предприятия города Алатыря Чувашской Республики за их достижение, утвержденной постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики (далее - Методика).

В случае несвоевременного перечисления в местный бюджет города Алатыря Чувашской Республики части прибыли предприятия, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, размер вознаграждения руководителя предприятия, рассчитанный в соответствии с Методикой, уменьшается на 0,1 процента за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока для перечисления средств;

в) компенсационные выплаты (с указанием их видов и размера) в случаях, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

3.2. Руководителю оказывается материальная помощь к отпуску в размере 0,5 месячного должностного оклада в год при наличии прибыли, оставшейся в распоряжении предприятия после всех предусмотренных отчислений, отсутствия задолженности по оплате труда перед работниками предприятия и согласия Работодателя или уполномоченного им лица.

3.3. За выполнение особо важных работ и по случаям торжественных дат Руководителя (юбилеи, профессиональные праздники, присвоение Почетного звания, награждения орденами, медалями, ведомственными наградами, Почетной грамотой администрации города Алатыря, Почетной грамотой Чувашской Республики) по решению Работодателя Руководителю может быть выплачена дополнительная премия в размере от 0,1 до 0,5 месячного должностного оклада за счет прибыли предприятия.

3.4. Заработная плата Руководителю выплачивается одновременно с выплатой заработной платы работникам предприятия

3.4. Заработная плата Руководителю выплачивается одновременно с выплатой заработной платы работникам предприятия

3.5. В случае, если Руководитель не обеспечил своевременную и полную выплату работникам предприятия заработной платы и установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и/или коллективным договором премий, пособий, доплат, компенсаций, вознаграждение, установленное подпунктом «б» пункта 3.1 настоящего Договора, в нему не применяется до момента полного погашения задолженности работникам предприятия по этим видам выплат за отчетный период.

3.6. В случае прекращения Договора с Руководителем в соответствии с пунктом 2 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации при отсутствии виновных действий (бездействия) Руководителя ему выплачивается компенсация в размере трехкратного среднего месячного заработка.

3.7. В случае, если деятельность предприятия или его структурного подразделения приостановлена уполномоченным на то государственным органом в связи с нарушением государственных нормативных требований охраны труда, Руководитель не вправе получать вознаграждение, установленное подпунктом «б» пункта 3.1 настоящего Договора, с момента приостановления деятельности муниципального унитарного предприятия или его структурного подразделения до момента устранения выявленных нарушений.

3.8. Ежегодный отпуск Руководителя составляет 28 календарных дней и может быть ему предоставлен как полностью, так и по частям, одна часть из которых должна быть не менее 14 календарных дней. Часть отпуска, превышающая 28 календарных дней, может быть заменена денежной компенсацией. Также Руководителю предоставляется дополнительный отпуск продолжительностью 12 календарных дней.

3.9. В период действия настоящего Договора Руководитель пользуется всеми видами государственного социального страхования. Руководитель имеет право на другие социальные гарантии и льготы, действующие на предприятии, с указанием их видов в настоящем Договоре.

Продолжение на стр. 5

Продолжение, начало на стр. 4

**4. Ответственность Руководителя**

- 4.1. Руководитель предприятия несет ответственность в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 4.2. Руководитель несет полную материальную ответственность за получение излишних выплат сверх сумм, предусмотренных настоящим Договором и разрешенных Работодателем или уполномоченным им лицом, которые взыскиваются с Руководителя в установленном законом порядке.
- 4.3. Руководитель несет персональную ответственность за состояние финансово-хозяйственной дисциплины и деятельности предприятия и при выявлении неудовлетворительной структуры баланса после подачи заявления им на увольнение, он может быть уволен по иным основаниям, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.
- 4.4. Руководитель несет ответственность, вплоть до расторжения настоящего Договора, за самостоятельное назначение, увольнение с должности главного бухгалтера или лица, его замещающего, за распоряжение муниципальным имуществом при отсутствии согласования с отраслевым отделом администрации города Алатыря, отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря.
- 4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Руководителем своих обязательств Работодателем на него могут быть наложены следующие дисциплинарные взыскания:
  - замечание;
  - выговор;
  - досрочное расторжение Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.
- Дисциплинарное взыскание действует в течение года и может быть снято до истечения этого срока Работодателем по просьбе самого Руководителя, а также по ходатайству представительного органа работников.
- 4.6. Руководитель может быть привлечен к материальной, административной, уголовной ответственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.7. Руководитель предприятия несет ответственность за убытки, причиненные предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества предприятия.

**4. Изменения и расторжение трудового договора**

- 5.1. Каждая из сторон настоящего Договора вправе вносить предложения о его изменении (уточнении) или дополнении, которые оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по решению Работодателя по следующим дополнительным основаниям:
  - невыполнения утвержденных в установленном порядке основных экономических и финансовых показателей деятельности предприятия;
  - не обеспечения проведения в установленном порядке аудиторских проверок предприятия;
  - несоответствия Руководителя предприятия занимаемой должности, установленного по результатам его аттестации;
  - невыполнения решений органов местного самоуправления города Алатыря;
  - совершения сделок с имуществом, находящимся в хозяйственном ведении предприятия, с нарушением требований законодательства и определенной уставом предприятия специальной правоспособности предприятия;
  - наличия по вине Руководителя в предприятии более чем 3-месячной задолженности по заработной плате;
  - нарушения по вине Руководителя, установленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, требований по охране труда, повлекшего принятие решения суда о ликвидации предприятия или прекращения деятельности его структурного подразделения;
  - не обеспечения использования имущества предприятия, в том числе недвижимого, по целевому назначению в соответствии с видами деятельности предприятия, установленными уставом предприятия, а также неиспользования по целевому назначению выделенных предприятию кредитных (предоставленных по муниципальной гарантии города Алатыря), бюджетных и внебюджетных средств в течение более чем трех месяцев;
  - непринятия мер по пресечению незаконных митингов, шествий, забастовок, собраний в предприятии;
  - распоряжения муниципальным имуществом без согласования с администрацией города Алатыря, отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря;
  - разглашение Руководителем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, ставших ему известными в связи с исполнением им своих должностных обязанностей;
  - нарушения требований законодательства Российской Федерации, а также устава предприятия в части сообщения сведений о наличии заинтересованности в совершении сделок, в том числе по кругу аффилированных лиц;
  - наличия у предприятия просроченной кредиторской задолженности, превышающей дебиторскую в 3 раза;
  - по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде.
- 5.3. Договор с Руководителем не может быть расторгнут, если неисполнение обязательств вызвано объективными причинами, не зависящими от воли Руководителя.
- 5.4. Договор с Руководителем также может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным **ст. 278** Трудового кодекса Российской Федерации.
- 5.5. Решения Работодателя о расторжении трудового договора сообщаются Руководителю путем направления решения в его адрес заказным письмом или вручения под расписку.
- 5.6. Руководитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря в письменной форме не позднее, чем за один месяц.

**6. Иные условия трудового договора**

- 6.1. Настоящий Договор заключается на 5 (пять) лет.
- 6.2. Срок действия настоящего Договора с \_\_\_\_\_ 2019 г. по \_\_\_\_\_ 2024 г.
- 6.3. Дата начала работы \_\_\_\_\_ 2019 г.
- 6.4. Настоящий Договор в течение 7 дней с момента подписания его Сторонами должен быть предоставлен в отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря.
- 6.5. В части, не предусмотренной настоящим Договором, стороны руководствуются законами, иными нормативными правовыми актами и уставом предприятия.
- 6.6. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством.
- 6.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один экземпляр - в отделе имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря, второй экземпляр - у Руководителя, третий экземпляр - в отраслевом отделе администрации города Алатыря.

**7. Адреса сторон и другие сведения**

<p>Работодатель Администрация города Алатыря Чувашской Республики Адрес: г.Алатырь, ул.Первомайская, д. 87 тел.: 2-02-70 Реквизиты: ИНН 2122002506 КПП 212201001 л/с 03153003590 в ОФК № 1 р/с 40204810100000100340</p> <p>Глава администрации _____ В.И. Степанов МП _____</p>	<p>Руководитель: _____</p> <p>адрес: _____</p> <p>ИНН: _____</p> <p>СНИЛС: _____</p> <p>паспорт: _____</p> <p>выдан: _____</p> <p>дата выдачи: _____</p> <p>дата рождения: _____</p> <p>место рождения: _____</p> <p>_____ / _____ / _____</p>
---	--

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
главы города Алатыря Чувашской Республики**

от 2 сентября 2019 г.

№6

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО «Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Алатыря Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Алатырского городского округа Чувашской Республики в новой редакции, утвержденными Решением Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 года №91/16-6, постановлением администрации города Алатыря от 23 августа 2019 года № 589 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО «Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6», рекомендациями, содержащимися в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Алатыря от 20.06.2019г.

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО «Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6 (далее – публичные слушания) 4 октября 2019 года в 15.00 часов в малом зале администрации города Алатыря, в части:
  - 1.1. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории коммунально-складской зоны (П-2) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010564:31 площадью 1304 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Комиссариатская, д.2;
  - 1.2. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории общественно-деловой зоны специального вида – религиозное использование (О-4.1) вместо части производственной зоны (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010302:52 площадью 597 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д.23;
  - 1.3. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны транспортной инфраструктуры (Т) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010426:24 площадью 450 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, д.79-Д;
  - 1.4. части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственной зоны (П-1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010302:24 площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Московская, д.16;
  - 1.5. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на земельный участок проектной площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Гагарина;
  - 1.6. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны малоэтажными жилыми домами (Ж-2) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010503:22 площадью 2234 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Ленина, д.24;
  - 1.7. внесения изменений в статьи 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО«Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6, в соответствии с изменениями в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 04.02.2019 №44, в силу вступили от 08.04.2019), изложив в новой редакции (приложения №1- 20).
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Алатыря обеспечить проведение публичных слушаний и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО «Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6 в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Алатыря.
3. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Алатыря по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87, кабинет 215 до 3 октября 2019 года включительно, контактные телефоны: 2-03-39.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству.

Глава города Алатыря - председатель  
Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва

Н.И. Зайкин

Приложение № 1к постановлению главы  
города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 40. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица № 6

**Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,  
предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания

Продолжение на стр. 6

Продолжение, начало на стр. 5

6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
7	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	75	п. 1 примечания
9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,06	60	п. 1 примечания
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
15	4.4	Магазины	2	мин. 0,03, макс. 0,35	60	п. 1 примечания
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
17	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
18	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005, макс. 0,35	80	п. 1 примечания
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
26	3.2.3	Оказание услуг связи	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
27	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
28	4.1	Деловое управление	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
29	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
30	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
31	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
32	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
33	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
34	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
35	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огородничества некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, их микрорганов в окружающую среду.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Приложение № 2к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 41. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Таблица № 7

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,1	75	п. 1 примечания
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	5	мин. 1,1	60	п. 1 примечания
11	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин. 0,75	70	п. 1 примечания
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,15	60	п. 1 примечания
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
19	4.4	Магазины	4	мин. 0,03, макс. 0,35	60	п. 1 примечания
20	4.5	Банковская и страховая деятельность	3	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
21	4.6	Общественное питание	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
22	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
23	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	3	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
24	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
25	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
27	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
28	4.1	Деловое управление	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
29	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин. 0,12, макс. 0,6	60	п. 1 примечания
30	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
31	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,6	60	п. 1 примечания
32	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
33	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005, макс. 0,35	80	п. 1 примечания
34	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}, \text{ где } 0,92 - \text{ удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.).}$$

Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности

общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $M^2/чел.$ ,

$S_{общ.пл.}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

Продолжение на стр. 7

Продолжение, начало на стр. 6

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение №3 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 42. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Таблица № 8

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
5	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.4	Общежития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	п. 2 примечания	75	п. 1 примечания
11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
12	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
20	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
25	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
27	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
30	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
31	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
32	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
33	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
35	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	п. 1 примечания
36	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
37	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
38	4.8.2	Проведение азартных игр	5	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
39	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
40	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
41	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
42	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	п. 1 примечания
43	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
44	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.ож}, \text{ где } 0,92 - \text{удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.)}. \text{ Для иной нормы согласно расчету: } 0,92 \times 18/n, \text{ где } n - \text{расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых}$$

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $\frac{M^2}{\text{чел.}} \times S_{общ.пл.ож}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение № 4 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 43. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Таблица № 9

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
5	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.4	Общежития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	п. 2 примечания	75	п. 1 примечания
11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
12	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания

Продолжение на стр. 8

Продолжение, начало на стр. 7

14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
20	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
25	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
27	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
30	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
31	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
32	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
34	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	п. 1 примечания
35	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
36	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
37	4.8.2	Проведение азартных игр	5	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
38	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
39	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
40	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05, макс. 0,5	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
41	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	п. 1 примечания
42	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
43	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.ш.}, \text{ где } 0,92 - \text{удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: } 0,92 \times 18/n, \text{ где } n - \text{расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей}$$

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $\frac{m^2}{\text{чел.}}$ ,  $S_{общ.пл.ш.}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение № 5 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 44. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Таблица № 10

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,5	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.2.1	Дома социального обслуживания	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.3	Оказание услуг связи	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.4	Общественное питание	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.3	Бытовое обслуживание	4	макс. 0,6	75	п. 1 примечания
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
12	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
13	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
15	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
16	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
17	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
20	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
21	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
22	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
23	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
24	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
25	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
26	4.4	Магазины	5	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
27	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
28	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
29	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
30	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
31	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
32	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
33	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
34	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
37	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
39	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
40	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
41	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания



Продолжение, начало на стр. 8

42	4.8.2	Проведение азартных игр	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
43	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
44	5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
45	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
46	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
48	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
49	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
50	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}} \times n$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18 / n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $\frac{m^2}{\text{чел.}}$ ,  $S_{\text{общ.пл.}}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение №6 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 45. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)

Таблица № 11

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
5	3.2.3	Оказание услуг связи	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
6	3.3	Бытовое обслуживание	17	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
16	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
17	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
20	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
25	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
36	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
37	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	мин. 0,03	70	п. 1 примечания
38	3.2.4	Общжития	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
39	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
40	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
41	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
42	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
43	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
44	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
45	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
46	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}} \times n$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18 / n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $\frac{m^2}{\text{чел.}}$ ,  $S_{\text{общ.пл.}}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Продолжение на стр. 10

Продолжение, начало на стр. 9

Приложение №7 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 46. Градостроительный регламент зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-3)

Таблица № 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
4	3.2.3	Оказание услуг связи	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
5	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	не подлежит установлению	30	п. 1 примечания
10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
16	3.8.2	Представительская деятельность	5	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
17	3.9.2	Проведение научных исследований	517	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	5	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	макс. 0,6	60	п. 1 примечания
20	4.4	Магазины	3	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
21	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
22	4.6	Общественное питание	3	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
23	4.7	Гостиничное обслуживание	5	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
24	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	3	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
26	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
28	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
33	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
38	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
39	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При наложении границ зон охраны объектов культурного наследия на границы зоны О-1.И приоритетными считаются требования градостроительных регламентов, установленные для зон охраны объектов культурного наследия.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.площ},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной

нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18 / n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $\frac{м^2}{чел.}$ ,  $S_{общ.площ}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение №8 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 47. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – религиозное использование (О-4.1)

Таблица № 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
7	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
16	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
20	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания

Продолжение на стр. 11

Продолжение, начало на стр. 10

22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
36	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
38	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
39	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
40	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ. площ.}$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной

нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $\frac{m^2}{чел.}$ , **Собщ. площ.** - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение №9 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 48. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – здравоохранение (О-4.2)

Таблица № 14

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
7	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
16	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
20	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
36	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
38	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
39	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
40	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ. площ.}$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной

нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $\frac{m^2}{чел.}$ , **Собщ. площ.** - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Продолжение на стр. 12

Продолжение, начало на стр. 11

Приложение №10 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 49. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – образование и просвещение (О-4.3)

Таблица № 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
7	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
16	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
20	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
36	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
38	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
39	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
40	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.площ},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной

нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $\frac{m^2}{чел.}$ ,  $S_{общ.площ}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение №11 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 50. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Таблица №16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.9.2	Проведение научных исследований	9	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
6	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
7	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,09	70	п. 1 примечания
8	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,15	60	п. 1 примечания
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
12	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
13	6.1	Недропользование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
14	6.2	Тяжелая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
15	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
16	6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
17	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
18	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
19	6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
20	6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
21	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Продолжение, начало на стр. 12

22	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
24	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
26	6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
27	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
35	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
38	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
39	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
40	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
41	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
42	4.4	Магазины	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
43	4.6	Общественное питание	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
44	4.7	Гостиничное обслуживание	6	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
45	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение №12 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 51. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)

Таблица № 17

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
6	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,45, мин. 0,09	70	п. 1 примечания
7	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
8	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
10	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
22	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
23	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
24	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
26	6.1	Недропользование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
27	6.2	Тяжелая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
28	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
29	6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
30	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
31	6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
32	6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
33	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
37	4.1	Деловое управление	4	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
38	4.4	Магазины	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
39	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
40	4.7	Гостиничное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение №13 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 52. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)

Таблица № 18

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,003	80	п. 1 примечания
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Продолжение, начало на стр. 13

5	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
6	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
10	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
17	4.9.1	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин. 0,05	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
18	4.9	Служебные гаражи	4	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение №14 к постановлению главы  
города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 53. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица № 19

**Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков  
и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,003	80	п. 1 примечания
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
3	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
4	4.4	Магазины	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
5	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
7	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
8	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
12	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	7.4	Воздушный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
24	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
25	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение №15 к постановлению главы  
города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 54. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Таблица №20

**Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков  
и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
2	1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
3	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	1.5	Садоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	1.12	Пчеловодство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	4.4	Магазины	1	макс. 0,35	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
16	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Продолжение на стр. 15

Продолжение, начало на стр. 14

Приложение №16 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 55. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Таблица №21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
2	1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
3	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	1.5	Садоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	1.12	Пчеловодство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	4.4	Магазины	1	макс. 0,35	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
16	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение №17 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 56. Градостроительный регламент зоны садоводства и огородничества (СХ-3)

Таблица №22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
2	4.4	Магазины	2	макс. 0,35	80	п. 1 примечания
3	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	13.2	Ведение садоводства	3	мин. 0,03	30	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
9	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
10	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества и садоводства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере не менее двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании документации по планировке территории.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства - до 5 м.

8. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение №18 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 57. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Таблица № 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
2	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
3	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
4	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.6.3	Цирки и зверинцы	3	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
6	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
7	4.4	Магазины	2	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
8	4.6	Общественное питание	2	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
11	5.0	Отдых (рекреация)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	9.2	Курортная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	9.2.1	Санаторная деятельность	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
15	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
19	2.4	Передвижное жилье	1	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
20	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	8	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
21	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
22	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
23	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
24	4.9	Служебные гаражи	5	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Продолжение на стр. 16

Продолжение, начало на стр. 15

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение №19 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 58. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 24

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
5	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
6	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	макс. 40,0	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	12.2	Специальная деятельность	не подлежит установлению	мин. 0,06	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
11	4.4	Магазины	2	макс. 0,5	60	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
12	4.9	Служебные гаражи	5	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

3. Не установленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 20 к постановлению главы города Алатыря от 2.09.2019 № 6

Статья 59. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп-2)

Таблица № 25

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
5	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
7	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	4.4	Магазины	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
12	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
13	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
15	4.9.1.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
16	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
17	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
24	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
26	8.1	Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
31	2.5	Среднеэтажная застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
32	4.9	Служебные гаражи	4	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}}$ , где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно

расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений,

установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа,  $\frac{m^2}{\text{чел.}}$ ,  $S_{\text{общ.пл.}}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Периодическое печатное издание

«Бюллетень города Алатыря  
Чувашской Республики»

Адрес редакционного совета и издателя:  
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87  
тел. 2-00-65  
email: galatr@cap.ru

Учредители:

Собрание депутатов города Алатыря,  
администрация города Алатыря  
Чувашской Республики

Главный редактор  
Калыканова Т.Н.

Тираж 100 экз.

Объем 8 п.л. формат А-3

Распространяется бесплатно  
Номер подписан в печать в 08.00