



# Б Ю Л Л Е П Е Н Ъ

## города Алатыря

### Чувашской Республики

№ 32 (275) 31 октября 2019 года Издаётся с 18 апреля 2012 года

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 24 октября 2019 г.

№739

**Об отборе организаций для передачи отдельного полномочия органа опеки и попечительства по подбору и подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах**

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Законом Чувашской Республики «Об опеке и попечительстве» от 06 февраля 2009 г. № 5, Приказом Министерства просвещения РФ от 10 января 2019 г. № 4 «О реализации отдельных вопросов осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан», протоколом Комиссии по отбору органом опеки и попечительства организаций для осуществления отдельных полномочий по подбору и подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах от 24.10.2019 года № 1, администрация города Алатыря

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать полномочия органа опеки и попечительства администрации города Алатыря Чувашской Республики по подбору, учету и подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах БУ «Шумерлинский центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики.
2. Заключить с БУ «Шумерлинский центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики договор о передаче полномочий органа опеки и попечительства по учету и подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах БУ «Шумерлинский центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики.
3. Отказать в передаче полномочий органа опеки и попечительства по учету и подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах БОУ «Центр образования и комплексного сопровождения детей» Минобразования Чувашии, в связи с территориальной удаленностью.
4. Отказать в передаче полномочий органа опеки и попечительства по учету и подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах БУ «Чебоксарский центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Минобразования Чувашии, в связи с территориальной удаленностью.
5. Копию настоящего постановления направить в организации.
6. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики» и на официальном сайте администрации города Алатыря.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города Алатыря Чувашской Республики

от 28 октября 2019 г.

№8

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва «О внесении изменений и дополнений в Устав города Алатыря Чувашской Республики»**

В соответствии со ст. 17 Устава города Алатыря Чувашской Республики

#### п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва «О внесении изменений и дополнений в Устав города Алатыря Чувашской Республики».
2. Установить срок массового обсуждения населением города Алатыря проекта решения Собрании депутатов города Алатыря «О внесении изменений и дополнений в Устав города Алатыря Чувашской Республики» - один месяц со дня опубликования настоящего решения.
3. Проведение публичных слушаний назначить на 2 декабря 2019 года в 16 часов в малом зале администрации по адресу: г. Алатырь, ул. Первомайская, 87.
4. Проведение публичных слушаний и подведение итогов публичных слушаний возложить на постоянную комиссию по вопросам укрепления законности, правопорядка, развитию местного самоуправления и депутатской этики Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва.
5. Предложения и замечания по проекту решения Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва «О внесении изменений и дополнений в Устав города Алатыря Чувашской Республики», а также извещение жителей города о желании принять участие в публичных слушаниях и выступить на них, следует направлять в письменном виде в Собрание депутатов города Алатыря по адресу: г. Алатырь, ул. Первомайская, 87, кабинет 217, контактный телефон: 2-04-84.
6. На публичные слушания приглашаются: глава администрации города Алатыря, начальники отделов администрации города Алатыря, депутаты Государственного Совета Чувашской Республики, депутаты Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва, Почетные граждане города Алатыря, руководители предприятий, организаций, учреждений, председатели территориально-общественных самоуправлений, представители СМИ, председатели уличных комитетов, председатели Советов многоквартирных домов, руководители общественных организаций и жители города Алатыря.
7. Данное постановление и проект решения Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва «О внесении изменений и дополнений в Устав города Алатыря Чувашской Республики» опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики» и разместить на официальном сайте администрации города Алатыря ([www.galatr.car.ru](http://www.galatr.car.ru)) в разделе «Публичные слушания».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Алатыря - Председатель  
Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики шестого созыва

Н.И.Зайкин

ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва

**О внесении изменений в Устав города Алатыря Чувашской Республики**

В целях приведения Устава города Алатыря Чувашской Республики в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов города Алатыря

#### РЕШИЛО:

1. Внести в Устав города Алатыря Чувашской Республики, принятый решением Собрании депутатов города Алатыря от 08.11.2005 №2 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов города Алатыря от 03.05.2006 №8, от 25.04.2007 №30/17-4, от 19.03.2008 №21/22-4, от 29.05.2009 №44/32-4, от 03.09.2009 №67/34-4, от 29.04.2010 №27/39-4, от 27.04.2011 №24/6-5, от 21.02.2012 №10/13-5, от 24.08.2012 №57/18-5, от 25.12.2012 №90/21-5, от 25.12.2013 №87/29-5, от 30.10.2014 №74/38-5, от 17.12.2015 №38/05-6, от 26.07.2016 №58/11-6, от 14.12.2016 №90/15-6, от 27.12.2017 №67/24-6, от 27.06.2018 №49/29-6, от 25.04.2019 № 20/39-6) следующие изменения:

- 1) в статье 7:
    - а) пункт 26 после слов «документации по планировке территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача»;
    - б) пункт 33 после слов «создание условий для» дополнить словами «развития сельскохозяйственного производства»;
    - в) в пункте 43 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой недвижимости»;
  - 2) пункт 4.1 статьи 8 признать утратившим силу;
  - 3) пункт 13 статьи 25 изложить в следующей редакции:  
«13) преобразования муниципального образования города Алатыря, осуществляемого в соответствии с частями 3.3, 5.1, 7.1 статьи 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения города Алатыря»;
  - 4) абзац пятый статьи 28 признать утратившим силу;
  - 5) в статье 29:
    - а) абзац двадцать первый признать утратившим силу;
    - б) дополнить абзацами двадцать третьим - двадцать шестым следующего содержания:  
«Депутат Собрании депутатов города Алатыря должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- К депутату Собрании депутатов города Алатыря, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Порядок принятия решения о применении к депутату Собрании депутатов города Алатыря мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Чувашской Республики.
- Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные депутатами Собрании депутатов города Алатыря размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) предоставляются для опубликования средствами массовой информации в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.»
- б) в пункте 3 части 1 статьи 35 слова «с часть 7» заменить словами «с частями 3.3, 5.1, 7.1».
  - 7) пункт 11 части 7 статьи 40 изложить в следующей редакции:  
«11) преобразование муниципального образования города Алатыря, осуществляемого в соответствии с частями 3.3, 5.1, 7.1 статьи 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования города Алатыря.»;

Глава города Алатыря - Председатель  
Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики шестого созыва

Н.И.Зайкин

Продолжение, начало на стр. 1

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Алатыря Чувашской Республики**

от 28 октября 2019 г.

№745

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 06.08.2018г.№597**

В связи с кадровыми изменениями, администрация города алатыря чувашской республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 06.08.2018г. № 597 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей», изложив Приложение № 2 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2.Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 14.02.2019г. № 93 «О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 06.08.2018г. № 597 признать утратившим силу.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами – начальника управления организационно-контрольной и кадровой работы Марунину Н.В.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава администрации города Алатыря**

**В.И. Степанов**

Приложение №2 к постановлению администрации города Алатыря от 28.10.2019 №745

**Состав**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей

Степанов Владимир Иванович  
 Марунина Наталья Васильевна

Глава администрации города Алатыря, председатель комиссии  
 Управляющий делами- начальник управления организационно-контрольной и кадровой работы, заместитель председателя комиссии

Чернышев Юрий Викторович  
 Васягина Елена Евгеньевна  
 Игонина Оксана Николаевна  
 Трифонова Ирина Николаевна  
 Благовидова Ирина Федоровна  
 Яшина Оксана Вячеславовна  
 Косолапенков Владимир Николаевич

начальник отдела образования и молодежной политики секретарь комиссии  
 Заместитель главы администрации по экономическим финансовым вопросам - начальник отдела экономики, член комиссии  
 начальник отдела имущественных и земельных отношений, член комиссии  
 начальник правового отдела, член комиссии  
 начальник отдела культуры, по делам национальностей туризма и архивного дела, член комиссии  
 директор МКУ «ЦБО и ФО» г.Алатыря, член комиссии (по согласованию)  
 депутат Собрания депутатов города Алатыря 6 созыва член комиссии (по согласованию)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Алатыря Чувашской Республики**

от 29 октября 2019 г.

№749

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 18.12.2018 № 890 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Алатыря Чувашской Республики»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Алатыря от 15.10.2013 № 1085 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ города Алатыря» администрация города Алатыря Чувашской Республики

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 18.12.2018 № 890 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Алатыря Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1. Дополнить приложение к постановлению пунктом 20 согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Отделу информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ администрации города Алатыря Чувашской Республики (Каляканова Т. П.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодического печатного издания – «Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим и финансовым вопросам - начальника отдела экономики Васягину Е. Е.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава администрации города Алатыря**

**В.И. Степанов**

Приложение к постановлению администрации города Алатыря от 29.10. 2019 г. № 749

**Перечень**  
**муниципальных программ города Алатыря Чувашской Республики**

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Соисполнители	Подпрограммы (основные направления реализации) муниципальной программы
20	«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации на 2019-2025 годы»	Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря.		

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Алатыря Чувашской Республики**

от 30 октября 2019 г.

№756

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 28.10.2016 г. № 875 «О комиссии по проведению продаж муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики»**

В соответствии со ст. 41 Устава муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики, принятого решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики от 08.11.2005 № 2, администрация города Алатыря Чувашской Республики

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 28.10.2016 г. № 875 «О комиссии по проведению продаж муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики», изложив Приложения № 1 и № 2 в редакции Приложений № 1 и № 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 26.08.2019 г. № 591 «О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 28.10.2016 г. № 875 «О комиссии по проведению продаж муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Игонину О.Н.

**Глава администрации города Алатыря**

**В.И. Степанов**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Алатыря от 30.10.2019 г. № 756

**Состав**

**комиссии по проведению продаж муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики (за исключением продажи земельных участков муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, не занятых объектами недвижимого имущества)**

Степанов Владимир Иванович  
 Васягина Елена Евгеньевна

- глава администрации города Алатыря Чувашской Республики, председатель комиссии;  
 - заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам - начальник отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики;

Игонина Оксана Николаевна

- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;

Пилина Виктория Омариевна

- заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, секретарь комиссии;

Трифорова Ирина Николаевна

- начальник правового отдела администрации города Алатыря Чувашской Республики;

Тюшин Юрий Николаевич

- депутат Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва, председатель комиссии по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательства Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва (по согласованию);

Инякина Вера Андреевна

- председатель городского совета ветеранов (пенсионеров) войны и труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию).





Продолжение, начало на стр. 4

Приложение № 1 к постановлению администрации города Алатыря от 31.10. 2019 г. №758

**Итоги экономического и социального развития города Алатыря за 9 месяцев 2019 года**

Итоги социально-экономического развития города Алатыря за 9 месяцев 2019 года свидетельствуют о следующем.

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства достиг 7 019,1 млн. рублей и составил 100,3 % к соответствующему периоду прошлого года.

Крупными и средними предприятиями города отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 5 042,4 млн. рублей, что составляет 99,2 % аналогичного периода прошлого года.

Устойчиво работали предприятия промышленного комплекса, доминирующим видом деятельности которого по-прежнему остаются обрабатывающие производства. Они занимают 67,17 % в общем объеме промышленного производства.

Положительную динамику имеют предприятия АО «5 арсенал» (161 %), АО «АМЗ» (148 %), ООО «Алатырское УПП «ТЕМП» (121 %), АО «Завод ЭЛЕТЕХ» (116 %), ООО «СКМ» (106,7%), МУП «Водоканал» (100,9).

Снижение наблюдается на предприятиях АО «Электроавтомат» (67,4 %), ООО «Алатырская бумажная фабрика» (84,6 %), МУП «Алатырское ПОК и ТС» (90 %), МУП «Алатырские городские электрические сети» (92 %), АО «Завод «Электроприбор» (95,5 %).

**Инвестиции. Строительство.**

В экономику города направлялись инвестиции из бюджетов всех уровней, средства предприятий и организаций, индивидуальных предпринимателей, всего свыше 141,2 млн. рублей, темп роста 63,4 %, в АП 2018 года – 222 548 тыс. рублей. По предварительным данным бюджетные инвестиции составили 23,5 млн. рублей (в АППГ данный показатель составил 8 209,5 рублей), промышленные предприятия на техническое перевооружение и модернизацию производственных мощностей направили 97,7 млн. рублей собственных средств, что составляет 75,73 % к аналогичному периоду прошлого года, за 9 месяцев 2018 года было вложено – 129,04 млн. рублей. Инвестиции субъектов малого и среднего бизнеса составили 20 млн. рублей (в АППГ объем инвестиций МСП составил 85 300 тыс. рублей, темп роста составил 23,4 %).

Выполнено работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями по договорам строительного подряда на сумму 31,3 млн. рублей или 96,2 % к АППГ.

За 9 месяцев 2019 года в городе Алатыре введено в действие 2 987 общей площади кв. метров жилья (17 квартир) или 92,5 % к соответствующему периоду прошлого года.

На 1 октября 2019 года в городе создано 126 рабочих мест (45 на градообразующих предприятиях), что составляет 101,6 % к АППГ, за 9 месяцев 2018 года было создано 124 рабочих места.

**Финансы. Налоговые платежи.**

Положительный сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) по крупным и средним организациям составил 534,6 млн. рублей, что по сопоставимому кругу организаций составляет 77,1 % к соответствующему периоду прошлого года. Доля прибыльных организаций составила 50 %.

**Сумма налоговых платежей, перечисленных предприятиями и организациями города в бюджеты всех уровней, составила 909,7 млн. рублей, рост на 1,7 % к АППГ. Увеличение прошло по всем трем уровням бюджета:****в федеральный бюджет поступило – 430,4 млн. рублей (101,3 % к АППГ);****в республиканский бюджет – 397,5 млн. рублей (101,9 % к АППГ);****в городской бюджет - 81,8 млн. рублей (102,6 % к АППГ).****Осуществление муниципальных закупок.**

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляются закупки товаров, работ, услуг 30 муниципальных заказчиков города Алатыря.

За 9 месяцев 2019 год проведено 1167 закупок, из них 45 электронных аукциона, 74 закупки у единственного поставщика, 1048 закупок малого объема.

Заключено 1152 муниципальных контрактов на 175138,28 тыс. руб., в том числе по результатам:

- электронных аукционов 30 на 131581,70 тыс. руб. (75,1 % от общей суммы контрактов),

- у единственного поставщика 74 на 23542,84 тыс. руб. (13,5 %),

- закупки малого объема 1048 на 20013,74 тыс. руб. (11,4 %).

Все муниципальные контракты заключены с отечественными участниками.

Доля заключенных контрактов по результатам проведения конкурентных процедур составила 75,1 %, за АППГ – 61,7 %. В среднем на участие в каждой процедуре торгов подано 1,2 заявки от участников размещения заказов, за АППГ – 1,3.

Бюджетная эффективность составила: абсолютная 4899,95 тыс. руб., относительная 3,59 %, за АППГ 2600,00. руб. и 3,9 % соответственно.

Из 30 электронных аукциона 18 контрактов заключены по результатам несостоявшихся процедур.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для СМП проведено 35 электронных аукционов.

В рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» осуществляют свою деятельность в сфере закупок 27 муниципальных бюджетных учреждения города Алатыря.

За 9 месяцев 2019 год заключено 892 контракта стоимостью 22608,71 тыс. руб. на поставку продуктов питания и мягкого инвентаря. Способ определения поставщика – закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

**Малое предпринимательство.**

По состоянию на 1 октября 2019 года в городе действуют 1 040 субъектов малого предпринимательства, из них: 120 - малые предприятия (рост на 4,3 % к АППГ) и 920 индивидуальных предпринимателей (рост на 19,48 % к АППГ).

Численность работающих на малых и средних предприятиях составила 2 769 человек, что выше показателя соответствующего периода прошлого года на 9,0 % (2 541 человек).

Размер среднемесячной заработной платы по предприятиям малого и среднего бизнеса увеличился на 4,2 % и составил 13 215,0 рублей.

Общая сумма налоговых платежей, уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства в местный бюджет составила 22,4 млн. рублей, что составляет 101,28 % к АППГ.

Через Агентство по поддержке малого бизнеса в Чувашской Республике выдано 30 займов на общую сумму 31 987,0 тыс. рублей (АППГ 44 договора на сумму 27 340,0 тыс. руб.).

В сфере трудовых отношений продолжилась работа по снижению неформальной занятости, легализации «серой» заработной платы. 110 дел организаций и ИП рассмотрены на 18 заседаниях Межведомственной комиссии по вопросам своевременности и полноты выплаты заработной платы, снижения неформальной занятости при главе администрации города Алатыря. Проведено 12 рейдов, 2 материала направлено в органы надзора и контроля, по 2 принято решение.

**Потребительский рынок. Услуги.**

В отчетном периоде оборот розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, сложился в объеме 1 540 млн. рублей и в сопоставимых ценах на 20 % превысил показатель АППГ.

Оборот общественного питания (без субъектов малого предпринимательства) составил 13,2 млн. рублей или 87,7 % к уровню соответствующего периода прошлого года.

В анализе ситуации на потребительском рынке важным мероприятием остается мониторинг розничных цен на социально значимые товары, который ведется по 40 наименованиям продукции на 7 предприятиях розничной торговли. На основной ассортимент продуктов питания цены в магазинах города находятся на уровне среднереспубликанских.

**Уровень жизни населения. Рынок труда.**

По данным Чувашстата просроченная задолженность по заработной плате в городе Алатыре на 1 октября 2019 года составила 16 578 тыс. рублей и по сравнению с данными на 1 сентября 2019 года уменьшилась на 125 тыс. рублей (на 0,7 %).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-август 2019 года достигла 24 729,6 рублей, тем самым, обеспечив рост на 4,3 % к уровню аналогичного периода 2018 г. Уровень заработной платы по-прежнему самый низкий среди городов республики (в среднем по Чувашии – 31 024 рублей, темп роста 108 %).

Рост заработной платы за 9 месяцев 2019 года отмечен на таких предприятиях, как АО «5 Арсенал» 36 358 рублей (113 % к АППГ), АО «Алатырский механический завод» 29 285 рублей (105,8 %), АО «Завод ЭЛЕТЕХ» 23 311 (114 %), МУП «АПОК и ТС» 26 653 рублей (104 % к АППГ), МУП «Водоканал» 16 953 (105,1 %), ООО «Алатырское УПП «ТЕМП» 11 850 (119 %), ООО «СКМ» 32 893 (110,1 %).

Численность безработных граждан в городе Алатырь на 1 октября 2019 года составила 112 человек. Уровень регистрируемой безработицы по отношению к численности трудоспособного населения составил 0,65% (0,60 % в АППГ).

В городском банке вакансий имеются сведения о наличии 259 вакантных рабочих мест заявленных городскими работодателями (в т.ч. 1000 вакансий заявлены иногородними работодателями). Средняя заработная плата по заявленным вакансиям составляет 18 981 рубль. Коэффициент напряженности на рынке труда составил 0,43 единицы (0,24 в АППГ).

**Демография.**

За январь - августе т.г. в городе родилось 185 человек, что на 15 человек больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Умерло 399 человека (на 21 человек больше чем в январе-августе 2018 года).

Естественная убыль составила 214 человека (за АППГ – 208 человек). Коэффициент рождаемости в расчете на 1000 человек населения равен 8,2, смертности – 17,6.

В январе-августе т.г. в город прибыл 512 человек, убыло 493 человека. Наблюдается миграционный прирост населения 19 человек (за АППГ – убыль 114 человек).

Приложение № 2 к постановлению администрации города Алатыря от 31.10. 2019 г. №758

**Итоги исполнения бюджета города Алатыря за 9 месяцев 2019 года**

Бюджет города Алатыря за 9 месяцев 2019 года исполнен по доходам на 52,4 % к плановым показателям на год (план – 725 152,8 тыс. рублей, исполнено – 380 247,8 тыс. рублей).

За отчетный период поступило доходов 380 247,8 тыс. рублей, из них:

- собственные средства	108 297,8 тыс. рублей,
- трансферты (дотации)	37 485,2 тыс. рублей,
- субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты (с учетом возврата остатков межбюджетных трансфертов прошлого года)	234 464,7 тыс. рублей.

Налог на доходы физических лиц поступил в бюджет города Алатыря в объеме 67,6 % от годовых плановых назначений, акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации – в объеме 90,6 %, план по поступлению налогов на совокупный доход исполнен к годовым плановым назначениям на 66,1 %, налоги на имущество на – 38,0 %, государственная пошлина на – 87,3 %, доходы от использования имущества на – 79,3 %, платежи при пользовании природными ресурсами на – 116,1 %, доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства на – 98,3 %, доходы от продажи материальных и нематериальных активов на – 8,5 %, штрафы и санкции на – 59,9 %, прочие неналоговые доходы в объеме 127,9 % от годовых плановых назначений (таблица № 1).

Налоговые доходы за первое полугодие текущего года исполнены к годовым назначениям на 64,5 %. К аналогичному периоду прошлого года налоговые доходы исполнены на 102,9 %, т.е. они увеличились на 2,9 % или 2 466,40 тыс. рублей. В основном это произошло за счет увеличения поступлений по налогу на доходы физических лиц на 1 302,20 тыс. рублей. Самый большой рост в процентном отношении к прошлому году по транспортному налогу – 129,0 %, государственной пошлине – 117,8 %, по налогу на имущество физических лиц – 116,5 %, по акцизам – 116,3 %, земельному налогу – 113,4 %, налогу на доходы физических лиц – 102,3 %.

Неналоговые доходы исполнены к годовым назначениям на 38,3 %. К аналогичному периоду прошлого года неналоговые доходы исполнены на 136,0 %, т.е. они возросли на 36,0 % или 5 878,80 тыс. рублей. Такой результат произошел в связи с увеличением поступлений от компенсаций затрат государства в объеме 7 718,10 тыс.рублей. Выше уровня прошлого года такие показатели как прочие неналоговые доходы – 265,8 %, т.е. увеличение на 165,8 % или 159,50 тыс. рублей, платежи при пользовании природными ресурсами - 167,1 %, т.е. увеличение на 67,1 % или 93,20 тыс.рублей, доходы от использования имущества 104,4 %, т.е. увеличение на 4,4% или 389,10 тыс.рублей. Ниже уровня прошлого года доходы от продажи активов на 34,5 % или 1 560,90 тыс.рублей, поступления по штрафам и санкциям на 33,9 % или 920,20 тыс.рублей.

За счет средств республиканского и федерального бюджетов на нужды города направлено

285 528,4 тыс. рублей (без учета возврата остатков межбюджетных трансфертов прошлого года), в том числе:

- субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов	9 211,0 тыс. рублей,
- субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	4 165,7 тыс. рублей,
- субсидии бюджетам на поддержку отрасли культуры	14,8 тыс. рублей,
- субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	4 072,2 тыс. рублей,
- субсидии на укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций (капитальный ремонт зданий муниципальных общеобразовательных организаций, имеющих износ 50 процентов и выше)	19 094,3 тыс. рублей,
- субсидии на мероприятия по профилактике и соблюдению правопорядка на улицах и в других общественных местах	2 083,4 тыс. рублей,

Продолжение на стр. 6

Продолжение, начало на стр. 5

- субсидии на реализацию проектов развития инфраструктуры, основанных на местных инициативах	239,6 тыс. рублей,
- субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, связанных с повышением заработной платы педагогических работников	378,8 тыс. рублей,
- субсидии на реализацию полномочий органов местного самоуправления, связанных с общегосударственным управлением	32 212,6 тыс. рублей,
- субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях	99 537,6 тыс. рублей,
- субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	70 801,8 тыс. рублей,
- субвенции на создание комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и организации деятельности таких комиссий	347,3 тыс. рублей,
- субвенции на организацию и осуществление деятельности по опеке и попечительству	355,0 тыс. рублей,
- субвенции на осуществление государственных полномочий по ведению учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики	0,9 тыс. рублей,
- субвенции бюджетам городских округов на реализацию государственной политики в сфере охраны труда	39,1 тыс. рублей,
- субвенции бюджетам на компенсацию части родительской платы за содержание ребенка в муниципальных образовательных учреждениях и негосударственных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	176,0 тыс. рублей,
- субвенции бюджетам на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2 881,7 тыс. рублей,
- субвенции для осуществления делегированных государственных полномочий РФ по назначению и выплате единовременного пособия при передаче ребенка на воспитание в семью	155,2 тыс. рублей,
- субвенции для осуществления делегированных государственных полномочий РФ на государственную регистрацию актов гражданского состояния	2 276,3 тыс. рублей,

По состоянию на отчетную дату кассовое исполнение расходной части бюджета составило 396 424,2 тыс. рублей при плановых показателях 744 771,4 тыс. рублей, что соответствует 53,2 % (или 125,0 % к АППГ) (таблица № 2).

На финансирование учреждений и мероприятий социально-культурной сферы направлено 279 297,3 тыс. рублей (256 233,5 тыс. рублей в АППГ) или 70,5 % расходов бюджета, из них:

- образование	255 018,6 тыс.рублей	64,4 %,
- культура, кинематография	16 145,8 тыс.руб.	4,1 %,
- социальная политика	7 917,6тыс.руб.	1,9 %,
- физическая культура и спорт	215,3 тыс.руб.	0,1 %.

Средства, выделенные на отрасль «Национальная экономика» в отчетном периоде составили 17 740,2 тыс. рублей (24 749,1 тыс. рублей в АППГ) или 13,2 % к плановым показателям. Удельный вес кассовых расходов составил 4,5 % в общем объеме расходов.

Кассовые расходы по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» составили 17 267,3 тыс. рублей (13108,5 тыс. рублей в АППГ) при плановых показателях 76 141,3 тыс. рублей, что соответствует 22,7 %.

Удельный вес кассовых расходов по данной отрасли составил 4,4 % в общем объеме расходов.

Кассовые расходы по отрасли «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» составили 5 254,4 тыс. рублей (4 911,4 тыс. рублей в АППГ) при плановых показателях 12 667,9 тыс. рублей, что соответствует 41,5 %. Удельный вес кассовых расходов по данной отрасли составил 1,3 % в общем объеме расходов.

Средства, выделенные на отрасль «Общегосударственные вопросы» составили 75 133,9 тыс.рублей (16 551,7 тыс.рублей в АППГ) при плановых показателях 102 843,1 тыс.рублей, что составляет 73,1 %.

Удельный вес кассовых расходов по данной отрасли составил 19,0 % в общем объеме расходов.

По состоянию на 01 октября 2019 года дефицит бюджета составил 16 176,4 тыс.рублей при плановом дефиците – 19 618,7 тыс.рублей. Муниципальный долг города Алатыря на отчетную дату составил 21248,3 тыс. рублей (15330,0 тыс.рублей в АППГ).

**Доходы бюджета города Алатыря за 9 месяцев 2019 года**

Таблица № 1

(тыс. рублей)

Наименование дохода	Утвержденные бюджетные назначения на 2019год	Исполнение за 9 месяцев 2019 года	Исполнение в % к годовому назначению	Исполнение за 9 месяцев 2018 года	Исполнение 2019 года в % к 2018 году
Налог на доходы физических лиц	87 500,0	59 169,0	67,6%	57 866,8	102,3%
Акцизы	3 851,2	3 488,3	90,6%	2 999,6	116,3%
Совокупный доход	19 700,0	13 016,7	66,1%	13 856,0	93,9%
Имущество физ.лиц	8 210,0	1 498,4	18,3%	1 286,4	116,5%
Транспортный налог	2 400,0	1 273,4	53,1%	987,1	129,0%
Земельный налог	8 000,0	4 293,6	53,7%	3 786,8	113,4%
Налог на добычу пол. ископаемых	0,0	5,1	-	0,1	0,0%
Государственная пошлина	3 828,0	3 343,0	87,3%	2 838,3	117,8%
<b>Итого налоговых доходов</b>	<b>133 489,2</b>	<b>86 087,5</b>	<b>64,5%</b>	<b>83 621,1</b>	<b>102,9%</b>
Доходы от использования имущества	11 550,0	9 157,0	79,3%	8 767,9	104,4%
Негативное воздействие на окр. среду	200,0	232,2	116,1%	139,0	167,1%
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	7 937,0	7 800,7	98,3%	82,6	св.100 %
Доходы от продажи активов	35 100,0	2 967,1	8,5%	4 528,0	65,5%
Штрафы, санкции	3 000,0	1 797,6	59,9%	2 717,8	66,1%
Прочие неналоговые доходы	200,0	255,7	127,9%	96,2	265,8%
<b>Итого неналоговых доходов</b>	<b>57 987,0</b>	<b>22 210,3</b>	<b>38,3%</b>	<b>16 331,5</b>	<b>136,0%</b>
<b>Всего собственных доходов</b>	<b>191 476,2</b>	<b>108 297,8</b>	<b>56,6%</b>	<b>99 952,6</b>	<b>108,3%</b>

Таблица № 2

**Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам классификации расходов бюджета города Алатыря за 9 месяцев 2019 года**

(тыс.рублей)

Наименование	Утвержденные бюджетные назначения на 2019 год	Исполнено за 9 месяцев 2019 года	Исполнение 2019 года в % к годовому назначению	Исполнено за 9 месяцев 2018 года	Исполнение 2019 года в % к 2018 году
1	2	3	4	5	6
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>102 843,1</b>	<b>75 133,9</b>	<b>73,1%</b>	<b>16 551,7</b>	<b>453,9%</b>
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	228,0	142,7	62,6%	197,0	72,4%
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	14 462,2	7 346,1	50,8%	5 792,5	126,8%
Судебная система	5,1	-	-	35,4	-
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	3 806,5	2 441,9	64,2%	3 879,4	62,9%
Обеспечение проведения выборов и референдумов	70,0	70,0	100,0%	115,0	60,9%
Резервные фонды	50,0	-	-	-	-
Другие общегосударственные вопросы	84 221,3	65 133,2	77,3%	6 532,4	997,1%
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>12 667,9</b>	<b>5 254,4</b>	<b>41,5%</b>	<b>4 911,4</b>	<b>107,0%</b>
Органы юстиции	4 218,4	2 276,3	54,0%	2 121,5	107,3%
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	1 059,3	607,0	57,3%	2 789,9	21,8%
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	7 390,2	2 371,1	32,1%	-	-
<b>Национальная экономика</b>	<b>134 118,3</b>	<b>17 740,2</b>	<b>13,2%</b>	<b>24 749,1</b>	<b>71,7%</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	97,8	41,6	42,5%	73,6	56,5%
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	133 637,5	17 638,6	13,2%	24 580,1	71,8%
Другие вопросы в области национальной экономики	383,0	60,0	15,7%	95,4	62,9%
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>76 141,3</b>	<b>17 267,3</b>	<b>22,7%</b>	<b>13 108,5</b>	<b>131,7%</b>
Жилищное хозяйство	42 865,5	1 016,7	2,4%	207,1	490,9%
Благоустройство	28 283,8	13 122,3	46,4%	8 731,4	150,3%
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	4 992,0	3 128,3	62,7%	4 170,0	75,0%
<b>Охрана окружающей среды</b>	<b>80,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80,0</b>	<b>-</b>
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	80,0	-	-	80,0	-
<b>Образование</b>	<b>375 632,5</b>	<b>255 018,6</b>	<b>67,9%</b>	<b>234 880,2</b>	<b>108,6%</b>
Дошкольное образование	132 078,9	85 104,7	64,4%	78 797,2	108,0%
Общее образование	179 485,7	133 376,6	74,3%	115 462,0	115,5%
Дополнительное образование детей	58 517,3	32 953,4	56,3%	30 561,5	107,8%
Молодежная политика и оздоровление детей	1 833,6	1 100,4	60,0%	1 258,2	87,5%
Другие вопросы в области образования	3 717,0	2 483,5	66,8%	8 801,3	28,2%
<b>Культура, кинематография</b>	<b>31 339,7</b>	<b>16 145,8</b>	<b>51,5%</b>	<b>17 605,8</b>	<b>91,7%</b>
Культура	30 330,3	15 415,9	50,8%	15 825,2	97,4%
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	1 009,4	729,9	72,3%	1 780,6	41,0%
<b>Социальная политика</b>	<b>9 134,7</b>	<b>7 917,6</b>	<b>86,7%</b>	<b>3 348,2</b>	<b>236,5%</b>
Пенсионное обеспечение	66,9	-	-	-	-
Социальное обеспечение населения	0,0	-	-	1 996,4	-
Охрана семьи и детства	8 984,8	7 878,5	87,7%	1 295,5	608,1%
Другие вопросы в области социальной политики	83,0	39,1	47,1%	56,3	69,4%
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>500,0</b>	<b>215,3</b>	<b>43,1%</b>	<b>399,3</b>	<b>53,9%</b>
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	500,0	215,3	43,1%	399,3	53,9%
<b>Обслуживание государственного и муниципального долга</b>	<b>2 313,9</b>	<b>1 731,1</b>	<b>74,8%</b>	<b>1 605,1</b>	<b>107,8%</b>
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	2 313,9	1 731,1	74,8%	1 605,1	107,8%
<b>Итого расходов:</b>	<b>744 771,4</b>	<b>396 424,2</b>	<b>53,2%</b>	<b>317 239,3</b>	<b>125,0%</b>

Продолжение на стр. 7

Продолжение, начало на стр. 6

Приложение № 3 к постановлению администрации города Алатыря от 31.10.2019 г. №758

**Итоги деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря за 9 месяцев 2019 года**

На современном этапе управление и распоряжение муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики осуществляется на принципах оптимизации структуры муниципальной собственности, вовлечения максимального количества объектов муниципальной собственности в коммерческий оборот с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом города Алатыря является одной из приоритетных задач отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря.

По состоянию на 01.10.2019 года в местный бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря поступило 13 267,29 тыс. рублей.

Основную долю доходов составили поступления от аренды земельных участков - 5 416,76 тыс. руб., от аренды имущества - 1 946,22 тыс. руб., реализация имущества по 159-ФЗ (продажа арендуемого имущества субъектам МСП) - 534,26 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков за 9 месяцев текущего года составили 2 432,77 тыс. руб., части чистой прибыли, перечисленной муниципальными унитарными предприятиями - 634,8 тыс. рублей, от предоставления по договору найма муниципального жилья, а также по договорам размещения нестационарных торговых объектов и источников финансирования дефицита бюджета (акции в размере 1 143,25 тыс.руб.) - 2302,48 тыс. рублей.

Актуальной проблемой является имеющаяся задолженность по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков. По состоянию на 01.10.2019 общая сумма задолженности составляет 1810,5 тыс.руб., из них:

- по земельным участкам 805,1 тыс.руб.;

- по имуществу 1 005,4 тыс.руб. (на сумму 1 037,01 тыс.рублей имеются решения о взыскании. Взысканная сумма превышает сумму долга в связи с частичным погашением должником ИП Кочетковой Л.М. долга. Договоры на общую сумму задолженности 872 752,07 рублей расторгнуты).

Основные должники по аренде имущества это ИП Кочеткова Л.М. сумма задолженности составляет 116,32 тыс. рублей и Алатырское городское отделение ВОА сумма задолженности составляет 179,7 тыс. рублей. Основные должники по аренде земли: ООО «Авеко», сумма задолженности 127,88 тыс. руб., МУП «ПОК и ТС» - 98,82 тыс. руб., МУП «Чистый город» - 47,86 тыс. руб., Шилов В.Ю. - 89,98 тыс.руб.

В целях недопущения роста задолженности по арендным платежам за использование имущества и земельных участков Отделом ведется работа по контролю за своевременным поступлением арендных платежей за муниципальное имущество и земельные участки. Так, по состоянию на 01.10.2019 в адрес должников направлено 59 претензий о погашении имеющейся задолженности по арендной плате на сумму 649,9 тыс. рублей, из них оплачено 156,3 тыс. рублей.

Также направлено в суд 15 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом на общую сумму 419,9 тыс. рублей, по которым имеются положительные решения по одиннадцати делам на общую сумму долга 196,3 тыс. рублей. Добровольно погашена сумма задолженности в размере 47,48 тыс. рублей.

Отделом ведется мониторинг с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Чувашской Республике-Чувашии (далее - УФССП по Чувашской Республике) по исполнительному производству. На исполнение в УФССП по Чувашской Республике по состоянию на 01.10.2019 было направлено на взыскание 17 исполнительных листов на общую сумму 540,4 тыс. рублей. По 6 исполнительным листам на общую сумму 388,75 тыс. рублей исполнительное производство окончено в связи с невозможностью установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей.

По состоянию на 01.10.2019 по 10 исполнительным листам, находящимся на исполнительном производстве, задолженность в сумме 146,68 тыс. рублей не погашена. Погашен 1 исполнительный лист на сумму - 4,97 тыс.руб.

Эффективное использование государственного и муниципального имущества Чувашской Республики напрямую зависит от полноты и качества его учета.

Для достоверного и оперативного учета данных об имуществе создан и ведется на постоянной основе Реестр муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики. По состоянию на 01.10.2019 года в Реестре учтено 1224 объекта недвижимости, 2842 объекта движимого имущества, 423 земельных участка, общей площадью 363,57 га. По сравнению аналогичным периодом прошлого года количество земельных участков муниципальной собственности увеличилось на 3.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества в 2019 году подлежат приватизации 31 объект муниципальной собственности. Запрет на совершение регистрационных действий наложен на 5 объектов включенных в План приватизации муниципального имущества на 2019 год, арест наложен на 12 объектов.

Свободными от ограничений (обременений) остаются 14 объектов:

Отчеты об определении выкупной стоимости подготовлены на 6 объектов на общую сумму 1 522,3 тыс. рублей, из них:

- 1 объект реализован субъекту малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ на сумму 12,83 тыс. рублей;

- 2 объекта были выставлены на аукцион на сумму 322,0 тыс. рублей, но заявки не поступили, аукцион признан не состоявшимся;

- 5 объектов будут выставлены на аукцион в начале ноября 2019 года (в том числе 2 объекта по которым аукцион не состоялся) на сумму 1 509,2 тыс. рублей.

На 8 объектов подана заявка об определении выкупной стоимости объектов недвижимости. Объекты будут выставлены на аукцион в соответствии с графиком реализации муниципального имущества в 4 квартале 2019 года.

В целях привлечения покупателей информация с предложением выкупа муниципального имущества публиковалась на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики 20.05.2019, 15.07.2019, 16.09.2019.

Кроме того, 07 октября 2019 года на аукцион выставлено движимое имущество (3 автомобиля) с общей выкупной стоимостью 146,7 тыс. рублей, приём заявок осуществляется в электронной форме в срок до 07.11.2019.

Неотъемлемой частью в работе Отдела является деятельность по обеспечению эффективного управления земельными участками, вовлечению земель в экономический оборот. Создан Единый информационный ресурс, включающий сведения о свободных от застройки земельных участках, содержащий информацию о местонахождении, площади и конфигурации земельных участков, предназначенных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, а также наличии на них инфраструктуры. В настоящее время в Едином информационном ресурсе, расположенном на официальном сайте администрации, содержатся сведения о 21 земельных участках общей площадью 27,99 га.

В целях оказания мер социальной поддержки многодетным семьям в городе ведется работа по обеспечению таких семей земельными участками.

Всего с начала 2019 года на учет для получения земельного участка в собственность бесплатно поставлены 27 многодетных семей.

Из них по состоянию на 01.10.2019 земельные участки предоставлены 6 многодетным семьям. Право собственности зарегистрировали все 6 семей.

Одной из задач, стоящих перед Отделом является осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью земельных участков. В рамках муниципального земельного контроля за 9 месяцев 2019 года проведено 36 плановых и 2 внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 9 месяцев 2019 г. внеплановых выездных проверок не проводилось.

**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва**

от 31 октября 2019 г.

№61/42-6

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 26 марта 2018 года № 19/26-6 «Об утверждении состава административной комиссии города Алатыря Чувашской Республики и утверждении Положения об административной комиссии города Алатыря Чувашской Республики»**

В соответствии с ч. 1 ст.2 Закона Чувашской Республики от 30.05.2003 года № 17 «Об административных комиссиях», в связи с кадровыми изменениями Собрание депутатов города Алатыря шестого созыва

**решило:**

1.Внести изменения в решение Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 26 марта 2018 года № 19/26-6 «Об утверждении состава административной комиссии города Алатыря Чувашской Республики и утверждении Положения об административной комиссии города Алатыря Чувашской Республики», изложив приложение №1 «Состав административной комиссии города Алатыря Чувашской Республики» в редакции Приложения к настоящему решению.

2.Признать утратившим силу решение Собрании депутатов города Алатыря от 01 августа 2019 года №50/41-6 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов города Алатыря VI созыва от 26 марта 2018 года № 19/26-6 « Об утверждении состава административной комиссии города Алатыря Чувашской Республики и утверждении Положения об административной комиссии города Алатыря Чувашской Республики».

3. Отделу информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ администрации города Алатыря (Каляканова Т.Н.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Алатыря - председатель  
Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва****Н.И. Зайкин**

Приложение к решению Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 31.10.2019 года № 61/42-6

**Состав административной комиссии  
города Алатыря Чувашской Республики**

председатель комиссии:

1. Степанов Владимир Иванович

члены комиссии:

2. Федорова Марина Владимировна

3. Колов Кирилл Игоревич

4. Лысов Николай Юрьевич

5. Факеев Александр Владимирович

6. Каляканова Татьяна Николаевна

7. Ботенкова Анастасия Алексеевна

8. Гайдуков Денис Викторович

9. Гарцева Елена Васильевна

10. Алипова Надежда Анатольевна

11. Кармызова Клавдия Васильевна

12. Усова Ирина Анатольевна

13. Илюшина Людмила Александровна

14. Косолапенков Владимир Николаевич

15. Колотов Дмитрий Викторович

- глава администрации города Алатыря Чувашской Республики;

- первый заместитель главы администрации-начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря;

- главный специалист – эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря;

- начальник отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних МО МВД России «Алатырский» (по согласованию);

- старший инспектор отдела экономики администрации города Алатыря;

- начальник отдела информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ администрации города Алатыря;

- ведущий специалист- эксперт правового отдела администрации города Алатыря Чувашской Республики;

- главный специалист – эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики;

- председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Западный» (по согласованию);

- председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Северо-западный» (по согласованию);

- председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Стрелка» (по согласованию);

- председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Северо-восточный» (по согласованию);

- председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Железнодорожник» (по согласованию);

- депутат Собрании депутатов шестого созыва по избирательному округу № 09 (по согласованию).

- депутат Собрании депутатов шестого созыва по избирательному округу № 19 (по согласованию).

Продолжение на стр. 8

Продолжение, начало на стр. 7

**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва**

от 31 октября 2019 г.

№62/42-6

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва  
от 28.10.2016 №67/13-6 «Об утверждении Положения о Совете по противодействию коррупции в городе Алатыре Чувашской Республики»**

В целях создания эффективных условий для недопущения коррупции в городе Алатыре, руководствуясь Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01.04.2016 №147 «О национальном плане противодействия коррупции на 2016-2017 годы», Законом Чувашской Республики от 04.06.2007 №14 «О противодействии коррупции», в связи с кадровыми изменениями, Собрание депутатов города Алатыря шестого созыва

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.10.2016 №67/13-6 «Об утверждении Положения о Совете по противодействию коррупции в городе Алатыре Чувашской Республики», изложив Приложение № 2 «Состав Совета по противодействию коррупции города Алатыря Чувашской Республики» в редакции Приложения к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 01.08.2019 №51/41-6 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.10.2016 №67/13-6 «Об утверждении Положения о Совете по противодействию коррупции в городе Алатыре Чувашской Республики».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Алатыря - председатель  
Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва**

**Н.И. Зайкин**

Приложение к решению Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 31.10.2019 г. №62/42-6

**Состав  
Совета по противодействию коррупции в городе Алатыре Чувашской Республики**

- |                      |                 |  |
|----------------------|-----------------|--|
| 1.                   | Зайкин Н.И.     | Глава города Алатыря, председатель Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва – председатель Совета  |
| 2.                   | Степанов В.И.   | Глава администрации города Алатыря, заместитель председателя Совета  |
| 3.                   | Трифонова И.Н.  | Начальник правового отдела администрации города Алатыря, секретарь Совета  |
| <b>Члены Совета:</b> |                 |  |
| 4.                   | Фёдорова М.В.   | Первый заместитель главы администрации – начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ  |
| 5.                   | Васягина Е.Е.   | Заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам – начальник отдела экономики  |
| 6.                   | Марунина Н.В.   | Управляющий делами – начальник управления организационно-контрольной и кадровой работы администрации города Алатыря  |
| 7.                   | Игонина О.Н.    | Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря  |
| 8.                   | Чернышев Ю.В.   | Начальник отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря  |
| 9.                   | Каляканова Т.Н. | Начальник отдела информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ администрации города Алатыря  |
| 10.                  | Юклутова Э.В.   | Начальник отдела социальной защиты населения города Алатыря и Алатырского района КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Минтруда Чувашии (по согласованию)                       |
| 11.                  | Горбатова Е.Ю.  | Директор Казенного учреждения «Центр занятости населения города Алатыря» Минтруда Чувашии (по согласованию)  |
| 12.                  | Орлова М.В.     | Начальник Управления Пенсионного фонда РФ в городе Алатыре Чувашской Республики (межрайонного) (по согласованию)   |
| 13.                  | Боголюбов А.В.  | Начальник МО МВД РФ «Алатырский» (по согласованию)   |
| 14.                  | Декаева Н.Н.    | Депутат Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики шестого созыва, директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Алатырская детская школа искусств» |
| 15.                  | Инякина В.А.    | Председатель городского совета ветеранов (пенсионеров) войны и труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)   |
| 16.                  | Илюшина Л.А.    | Председатель общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Железнодорожник» (по согласованию)   |

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник правового отдела	Трифонова И.Н.		

**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва**

от 31 октября 2019 г.

№63/42-6

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО «Гидравлика» в 2016 году, утвержденные решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. № 91/16-6**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Алатыря Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Алатырского городского округа Чувашской Республики в новой редакции, утвержденными Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 года №91/16-6, постановлением администрации города Алатыря от 23 августа 2019 года № 589 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО «Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6», рекомендациями, содержащимися в заключениях Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Алатыря от 20.06.2019г., протоколом проведения публичных слушаний от 4 октября 2019 года № бн, заключением о результатах публичных слушаний от 4 октября 2019 года, Собрание депутатов города Алатыря

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа Чувашской Республики в новой редакции, утвержденными Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 года №91/16-6 (далее - Правила), следующие изменения:
  - 1) в части III «Градостроительные регламенты» Правил статьи 40-59 Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа Чувашской Республики в новой редакции, утвержденными Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 года №91/16-6, в соответствии с изменениями в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 01 сентября 2014 года № 540, изложить в новой редакции (приложения №№ 1-20 к настоящему решению);
  - 2) внести изменения в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территорий к Правилам, в части:
    - а) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории общественно-деловой зоны специального вида - религиозное использование (О-4.1) вместо части производственной зоны (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010302:52 площадью 597 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д.23;
    - б) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственной зоны (П-1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010302:24 площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Московская, д. 16;
    - в) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны малоэтажными жилыми домами (Ж-2) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010503:22 площадью 2234 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Ленина, д.24;
2. Утвердить графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями территории Алатырского городского округа с учетом изменений, внесенных подпунктами 2 пункта 1 настоящего решения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству Собрания депутатов города Алатыря.

**Глава города Алатыря - председатель  
Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва**

**Н.И. Зайкин**

Приложение № 1  
к решению Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 31.10.2019 г. № 63/42-6

Статья 40. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица № 6

**Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков  
и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания

Продолжение на стр. 9



Продолжение, начало на стр. 8

7	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	75	п. 1 примечания
9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,06	60	п. 1 примечания
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
15	4.4	Магазины	2	мин. 0,03 макс. 0,35	60	п. 1 примечания
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
17	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
18	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	п. 1 примечания
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
26	3.2.3	Оказание услуг связи	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
27	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
28	4.1	Деловое управление	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
29	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
30	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
31	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
32	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
33	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
34	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
35	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огородничества некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Алатырского городского Собрания депутатов.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Приложение № 2  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 41. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Таблица № 7

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,1	75	п. 1 примечания
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	5	мин. 1,1	60	п. 1 примечания
11	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин. 0,75	70	п. 1 примечания
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,15	60	п. 1 примечания
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
19	4.4	Магазины	4	мин. 0,03 макс. 0,35	60	п. 1 примечания
20	4.5	Банковская и страховая деятельность	3	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
21	4.6	Общественное питание	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
22	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
23	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	3	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
24	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
25	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
27	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
28	4.1	Деловое управление	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
29	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин. 0,12 макс. 0,6	60	п. 1 примечания
30	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
31	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,6	60	п. 1 примечания
32	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
33	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	п. 1 примечания
34	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}} \text{ , где } 0,92 - \text{ удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: } 0,92 \times 18/n \text{ , где } n - \text{ расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, м}^2/\text{чел., } S_{\text{общ.пл.}} - \text{ общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.}$$

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Продолжение на стр. 10

Статья 42. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Таблица № 8

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
5	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.4	Общешития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	п. 2 примечания	75	п. 1 примечания
11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
12	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
20	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
25	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
27	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
30	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
31	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
32	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
33	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
35	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	п. 1 примечания
36	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
37	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
38	4.8.2	Проведение азартных игр	5	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
39	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
40	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
41	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
<b>Спелеогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
42	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	п. 1 примечания
43	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
44	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.ш.}$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа.  $\frac{M^2}{\text{чел.}}$ ,  $\frac{\text{Собщ.пл.ш.}}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Таблица № 9

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
5	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
7	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.4	Общешития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	п. 2 примечания	75	п. 1 примечания
11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
12	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
20	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60	п. 1 примечания

Продолжение, начало на стр. 10

22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
25	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	п. 1 примечания
27	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
30	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
31	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
32	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
34	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	п. 1 примечания
35	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
36	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
37	4.8.2	Проведение азартных игр	5	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
38	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
39	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
40	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
41	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	п. 1 примечания
42	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
43	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа,  $\frac{m^2}{чел.}$ ,  $S_{общ.пл.}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 5  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 44. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Таблица № 10

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	60	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,5	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.2.1	Дома социального обслуживания	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
8	3.2.3	Оказание услуг связи	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.4	Общежития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.3	Бытовое обслуживание	4	макс. 0,6	75	п. 1 примечания
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
12	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
13	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
15	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
16	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
17	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
20	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
21	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
22	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
23	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
24	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
25	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
26	4.4	Магазины	5	макс. 0,35	60	п. 1 примечания
27	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
28	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
29	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
30	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
31	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
32	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
33	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
34	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
37	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
39	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
40	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
41	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
42	4.8.2	Проведение азартных игр	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
43	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
44	5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
45	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
46	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
48	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
49	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
50	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
51	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
52	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Продолжение на стр. 12

Продолжение, начало на стр. 11

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}, \text{ где } 0,92 - \text{удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы}$$

согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа,  $\frac{m^2}{чел.}$ ,  $S_{общ.пл.}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 6  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 45. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)

Таблица № 11

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором м	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
5	3.2.3	Оказание услуг связи	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
6	3.3	Бытовое обслуживание	17	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
16	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
17	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
20	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
25	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
36	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
37	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	мин. 0,03	70	п. 1 примечания
38	3.2.4	Общешития	4	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
39	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
40	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
41	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
42	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
43	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
44	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
45	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
46	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
47	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}, \text{ где } 0,92 - \text{удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы}$$

согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа,  $\frac{m^2}{чел.}$ ,  $S_{общ.пл.}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 7  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 46. Градостроительный регламент зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-3)

Таблица № 12

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором м	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания

Продолжение, начало на стр. 12

4	3.2.3	Оказание услуг связи	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
5	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	не подлежит установлению	30	п. 1 примечания
10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
16	3.8.2	Представительская деятельность	5	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
17	3.9.2	Проведение научных исследований	517	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	5	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	макс. 0,6	60	п. 1 примечания
20	4.4	Магазины	3	макс. 0,3	60	п. 1 примечания
21	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
22	4.6	Общественное питание	3	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
23	4.7	Гостиничное обслуживание	5	макс. 1,0	60	п. 1 примечания
24	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	3	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
26	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
28	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
33	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
38	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
39	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При наложении границ зон охраны объектов культурного наследия на границы зоны О-1.И приоритетными считаются требования градостроительных регламентов, установленные для зон охраны объектов культурного наследия.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}, \text{ где } 0,92 - \text{удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: } 0,92 \times 18/n, \text{ где } n - \text{расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых}$$

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа,  $\frac{m^2}{чел.}$ ,  $S_{общ.пл.}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных (и/или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным проектом зон охраны объектов культурного наследия.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 8  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 47. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – религиозное использование (О-4.1)

Таблица № 13

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором М	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
7	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
16	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
20	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
36	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
38	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
39	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
40	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Продолжение на стр. 14

Продолжение, начало на стр. 13

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}}$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа,  $\frac{m^2}{\text{чел.}}$ ,  $S_{\text{общ.пл.}}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение № 9  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 48. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – здравоохранение (О-4.2)

Таблица № 14

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором м	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
7	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
16	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
20	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
36	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
38	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
39	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
40	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}}$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа,  $\frac{m^2}{\text{чел.}}$ ,  $S_{\text{общ.пл.}}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение № 10  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 49. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – образование и просвещение (О-4.3)

Таблица № 15

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором м	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
7	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Продолжение, начало на стр. 14

15	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
16	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
18	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
20	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
21	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
23	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	п. 1 примечания
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	п. 1 примечания
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
35	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
36	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
38	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
39	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
40	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.ш.ц.}$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений,

установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа,  $m^2/чел.$ ,  $S_{общ.пл.ш.ц.}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 11  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 50. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Таблица №16

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.9.2	Проведение научных исследований	9	мин. 0,07	60	п. 1 примечания
6	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
7	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,09	70	п. 1 примечания
8	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,15	60	п. 1 примечания
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
12	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
13	6.1	Недропользование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
14	6.2	Тяжелая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
15	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
16	6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
17	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
18	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
19	6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
20	6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
21	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
24	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
26	6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
27	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
32	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
34	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
35	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
37	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
38	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
39	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,3	60	п. 1 примечания
40	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
41	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
42	4.4	Магазины	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
43	4.6	Общественное питание	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
44	4.7	Гостиничное обслуживание	6	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
45	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Продолжение на стр. 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	п. 1 примечания
6	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,45 мин. 0,09	70	п. 1 примечания
7	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
8	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
10	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
22	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
23	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
24	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
26	6.1	Недропользование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
27	6.2	Тяжелая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
28	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
29	6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
30	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
31	6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
32	6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
33	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
34	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
35	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
36	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
37	4.1	Деловое управление	4	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
38	4.4	Магазины	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
39	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	п. 1 примечания
40	4.7	Гостиничное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,003	80	п. 1 примечания
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
6	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
10	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
17	4.9.1	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин. 0,05	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
18	4.9	Служебные гаражи	4	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.



Статья 53. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица № 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,003	80	п. 1 примечания
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
3	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
4	4.4	Магазины	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
5	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
7	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
8	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
12	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
19	7.4	Воздушный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
24	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
25	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 54. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Таблица №20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
2	1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
3	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	1.5	Садоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	1.12	Пчеловодство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	4.4	Магазины	1	макс. 0,35	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
16	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 55. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Таблица №21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
2	1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
3	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	1.5	Садоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Продолжение, начало на стр. 18

5	1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	1.12	Пчеловодство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
15	4.4	Магазины	1	макс. 0,35	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
16	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение № 17  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 56. Градостроительный регламент зоны садоводства и огородничества (СХ-3)

Таблица №22

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. – макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
2	4.4	Магазины	2	макс. 0,35	80	п. 1 примечания
3	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	13.2	Ведение садоводства	3	мин. 0,03	30	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
9	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
10	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества и садоводства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере не менее двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании документации по планировке территории.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства - до 5 м.

8. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение № 18  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 57. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Таблица № 23

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
2	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	п. 1 примечания
3	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
4	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	3.6.3	Цирки и зверинцы	3	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
6	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
7	4.4	Магазины	2	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
8	4.6	Общественное питание	2	макс. 0,4	60	п. 1 примечания
9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	п. 1 примечания
11	5.0	Отдых (рекреация)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	7.6	Внеуличный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
13	9.2	Курортная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
14	9.2.1	Санаторная деятельность	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
15	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
19	2.4	Передвижное жилье	1	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
20	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	8	мин. 0,4	60	п. 1 примечания
21	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1	мин. 0,06	80	п. 1 примечания
22	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
23	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
24	4.9	Служебные гаражи	5	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Продолжение на стр. 19

Продолжение, начало на стр. 18

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 19  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 58. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 24

**Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков  
и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	п. 1 примечания
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	п. 1 примечания
5	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
6	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	макс. 40,0	не подлежит установлению	п. 1 примечания
10	12.2	Специальная деятельность	не подлежит установлению	мин. 0,06	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
11	4.4	Магазины	2	макс. 0,5	60	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
12	4.9	Служебные гаражи	5	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Приложение № 20  
к решению Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва  
от 31.10. 2019 г. № 63/42-6

Статья 59. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп-2)

Таблица № 25

**Виды  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков  
и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
5	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
7	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
11	4.4	Магазины	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
12	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
13	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
15	4.9.1.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
16	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
17	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05	80	п. 1 примечания
18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин. 0,03	80	п. 1 примечания

Продолжение на стр. 20

Продолжение, начало на стр. 19

19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	6.7	Энергетика	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
22	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
23	6.9	Склады	не подлежит установлению	не подлежит установлению	75	п. 1 примечания
24	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
26	8.1	Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
28	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
29	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
31	2.5	Среднеэтажная застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
32	4.9	Служебные гаражи	4	мин. 0,005	80	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.}$ , где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для

иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы

обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа,  $\text{м}^2/\text{чел.}$ ,  $\text{Собщ.пл.}$  - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

**РЕШЕНИЕ**  
Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва

от 31 октября 2019 г.

№64/42-6

**О внесении дополнений в решение Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 26.11.2018 г. № 75/34-6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2019 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2020-2021 годы»**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, руководствуясь ст.ст.23, 51 Устава города Алатыря Чувашской Республики, для упорядочения процесса управления и распоряжения муниципальной собственностью города Алатыря, Собрание депутатов города Алатыря шестого созыва

## РЕШИЛО:

1. Внести дополнения в решение Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва от 26.11.2018 г. № 75/34-6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2019 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2020-2021 годы», дополнив пункт 2.1. «Объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования города Алатыря и подлежащие приватизации в 2019 году» раздела 2 «Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2019 году» Плана приватизации подпунктами следующего содержания:

«2.1.32. Нежилое помещение площадью 5,1 кв. м., кадастровый номер 21:03:010224:420, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Чайковского, д. 42, пом. 1-2;

2.1.33. Нежилое здание площадью 1 422,50 кв. м., кадастровый номер 21:03:010406:196, с земельным участком площадью 2344 кв. м., кадастровый номер 21:03:010318:15, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 80».

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Алатыря - председатель  
Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва

Н.И. Зайкин

**РЕШЕНИЕ**  
Собрания депутатов  
города Алатыря шестого созыва

от 31 октября 2019 г.

№65/42-6

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов города Алатыря пятого созыва от 24 февраля 2015г. № 05/42-5 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря, предоставляемых без проведения торгов»**

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 05.11.2018г. № 133 «О мерах по улучшению инвестиционного климата в Чувашской Республике», Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.05.2019 года N 167 "О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.10.2007 года N 269", ст. 23 Устава города Алатыря Чувашской Республики, Собрание депутатов города Алатыря

## РЕШИЛО:

1. Дополнить пункт 1 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря, предоставляемых без проведения торгов, утвержденного решением Собрании депутатов города Алатыря пятого созыва от 24.02.2015г. № 05/42-5 абзацем следующего содержания:

«Установить цену продажи земельного участка при приобретении его в собственность в размере 15 процентов от кадастровой стоимости для резидентов индустриальных (промышленных) парков, резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, инвесторов масштабных инвестиционных проектов, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов.».

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики руководствоваться данными изменениями.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Алатыря - председатель  
Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва

Н.И. Зайкин

Периодическое печатное издание  
«Бюллетень города Алатыря  
Чувашской Республики»  
Адрес редакционного совета и издателя:  
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87  
тел. 2-00-65  
email: galatr@cap.ru

**Учредители:**  
Собрание депутатов города Алатыря,  
администрация города Алатыря  
Чувашской Республики

Главный редактор  
Каляканова Т.Н.  
Тираж 100 экз.  
Объем 10 п.л. формат А-3  
Распространяется бесплатно  
Номер подписан в печать в 08.00