

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правительственной комиссии по рассмотрению спорных  
вопросов, возникающих при применении платы за жилое помещение  
и коммунальные услуги

08.07.2019 № 1  
Шупашкар хули

08.07.2019 № 1  
г. Чебоксары

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Руководитель Госжилинспекции Чувашии - главный государственный жилищный инспектор Чувашской Республики В.В.Кочетков

Присутствовали:

Члены: В.Г.Алексеев, М.М.Буторова, Г.А.Кошелева, А.Г.Фадеев,  
Правительственной В.И.Филиппов, О.В.Фролова, Т.В.Черменинова, А.П.Юркин  
комиссии:

Приглашенные: Д.В.Леонтьев, Е.В.Кокорина, А.В.Храмков, А.А.Щепелев, А.А.Якимов,

**1. О порядке расчета платы за отопление в жилых помещениях, переведенных на автономное отопление, в многоквартирных домах, не оснащенных приборами учета тепловой энергии.**

(Алексеев, Кошелева, Филиппов, Черменинова, Юркин)

1.1. Принять к сведению информацию начальника отдела контроля платежей за ЖКУ Госжилинспекции Чувашии Г.А.Кошелевой.

1.2. Отметить, что Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №354 (далее – Правила №354), предусмотрен порядок расчета платы за отопление, в том числе для собственников квартир, перешедших на автономное (индивидуальное) отопление в многоквартирных жилых домах, не оборудованных ОДПУ тепловой энергии.

1.3. В целях соблюдения действующего законодательства рекомендовать: -организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, заключившим прямые договоры на оказание коммунальной услуги по отоплению непосредственно с собственниками помещений МКД, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении, переведенном на автономное (индивидуальное) отопление в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, независимо от оснащения мест общего пользования приборами отопления (батареями) определять согласно пункту 42(1) Правил № 354 по формуле 2(3).

При этом объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 2(5), равен «0», в случае, если переустройство i-го жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.

**Срок: постоянно.**

**2. Об установлении порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в связи с действиями исполнителей коммунальных услуг г.Чебоксары, допустивших нарушения при эксплуатации общедомовых приборов учета тепловой энергии и представивших недостоверные показания ОДПУ ресурсоснабжающим организациям, в отопительный период с октября 2018 г. по апрель 2019 года.**

(Щепелев, Фролова, Черменинова, Юркин)

2.1. Принять к сведению информацию заместителя руководителя Госжилинспекции Чувашии А.П.Юркина, директора МУП «Теплосеть» А.А.Щепелева

Взаимоотношения по передаче тепловой энергии, теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии регулируются условиями договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя,

заключенного между МУП «Теплосеть» и Филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Комиссией с участием ПАО «Т Плюс», МУП «Теплосеть», Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации г. Чебоксары и потребителя была произведена проверка функционирования узлов учета тепловой энергии, установленных у потребителей ПАО «Т Плюс», подключенных к источнику теплоты Чебоксарской ТЭЦ-2, для сверки объема поставленной тепловой энергии.

В ходе проверки были сняты часовые и суточные архивные данные показаний 508 приборов учета, установленных в 455 многоквартирных домах, находящихся в введении 67 управляющих организаций и ТСЖ.

В ходе проверки приборов учета тепловой энергии, установленных на системе теплоснабжения многоквартирных домов, запитанных от собственных источников теплоты (котельные МУП «Теплосеть») были сняты часовые и суточные архивные данные показаний 237 приборов учета, установленных в 220 многоквартирных домах, находящихся в введении 23 управляющих организациях и ТСЖ.

По результатам проведенного детального анализа часовых и суточных распечаток были выявлены существенные нарушения в работе приборов учета, а именно:

- несанкционированное вмешательство в работу узла учета (изменение настроечных параметров),
- отсутствие результатов измерений (обнулен архив теплосчетчика),
- отсутствие пломб на средствах измерений,
- предоставление недостоверных данных.

Вышеуказанные нарушения в работе приборов учёта привели к недостоверному учёту (снижению объёма потребления тепловой энергии у потребителей), что привело к снижению объёма передачи (поставки) тепловой энергии, увеличению коммерческих потерь в тепловых сетях МУП «Теплосеть» в отопительном периоде 2018-2019 г.

По имеющимся исходным данным (архивные распечатки приборов учета) МУП «Теплосеть» произвело расчет количества тепловой энергии по 33 многоквартирным домам, по которым были выявлены нарушения в работе приборов учета. Количество тепловой энергии, подлежащей доначислению потребителям только по этим домам составило – 7948,27 Гкал. Таким образом, финансовые убытки МУП «Теплосеть» составили – 11 982 463,72 руб., в том числе: 3 453 332,56 руб. за услуги по передаче тепловой энергии, 8 529 131,16 руб. затраты на покупку тепловых потерь.

2.2. Рекомендовать:

2.2.1. МУП «Теплосеть» (Щепелеву А.А.) произвести перерасчет ранее выставленных объемов тепловой энергии, исполнителям коммунальных услуг г.Чебоксары за отопительный период 2018-2019 г. на основании актов, фиксирующих вмешательство в работу общедомового прибора учета тепловой энергии.

2.2.2. Организациям, осуществляющим управление МКД, допустившим несанкционированное вмешательство в работу общедомовых приборов учета тепловой энергии, в случае предъявления со стороны МУП «Теплосеть» дополнительных объемов тепловой энергии за период 2018-2019 года перерасчет (доначисление) платы за отопление собственникам помещений МКД не производить.

2.2.3. С целью пресечения и недопущения впредь фактов вмешательства со стороны ИКУ в работу общедомовых приборов учета:

- Администрации г. Чебоксары (А.О.Ладыкову) и г. Новочебоксарск (О.В. Чепрасовой) оказать содействие ПАО «Т Плюс» в подключении в систему АИИС ТиКУ устройств передачи данных (модемов) общедомовых приборов учета ИКУ в контуре ПАО «Т Плюс»;

- Администрации г. Чебоксары (А.О.Ладыкову) для обеспечения бесперебойной работы системы передачи данных ОДПУ, в домах где уже установлена система ТОТЕМ, предусмотреть установку разветвителей, обеспечивающих функционирование в онлайн режиме обеих систем (АИИС ТиКУ и ТОТЕМ).

**Срок: до 31 декабря 2019 г.**

Контроль за исполнением Протокола возложить на Госжилинспекцию Чувашии (В.В.Кочеткова).

Председатель

В.В.Кочетков

Секретарь

Г.А.Кошелева