ПРОТОКОЛ

заседания Правительственной комиссии по рассмотрению спорных вопросов, возникающих при применении платы за жилое помещение

08.10.2019 № 2

Шупашкар хули

08.10.2019 № 2
г. Чебоксары

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Руководитель Госжилинспекции Чувашии - главный государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики В.В.Кочетков

Присутствовали:

В.Г.Алексеев, Г.А.Кошелева, А.Г.Фадеев, В.И.Филиппов, О.В.Фролова, Т.В.Черменинова, А.П.Юркин

Члены:

Правительственной

комиссии:

 Приглашенные: Владимиров А.Ю., Тарасова О.Н.

**1. О порядке расчета платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения (водоотведения) в комнатах, расположенных в коммунальных квартирах секционного типа, собственники которых произвели перепланировку помещений и оборудовали свои помещения индивидуальными приборами учета холодной воды.**

(Алексеев, Владимиров, Кочетков, Кошелева, Тарасова, Черменинова, Юркин)

1. Принять к сведению информацию начальника отдела по работе с населением АО «Водоканал» г.Чебоксары О.Н.Тарасовой.
	1. Отметить, что Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №354 (далее – Правила №354), предусмотрен порядок расчета платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения (водоотведения) в комнатах, расположенных в коммунальных квартирах, как оборудованных, так и не оборудованных общими (квартирными) приборами учета холодной воды.
	2. В целях соблюдения действующего законодательства рекомендовать:

1.3.1. Ресурсоснабжающим организациям, заключившим прямые договоры на оказание коммунальной услуги по холодному водоснабжению (водоотведению) непосредственно с собственниками помещений МКД:

а) Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению (водоотведению) **в комнатах, расположенных в коммунальных квартирах:**

- **не оборудованных общими (квартирными) приборами учета холодной воды** определять согласно пункту 42, 50 Правил № 354 по формуле 7 приложения N 2 к Правилам № 354;

- **оборудованных общими (квартирными) приборами учета холодной воды и если при этом часть комнат в коммунальной квартире, в том числе в которых произведена перепланировка помещений,** оборудованы комнатными приборами учета холодной воды, определять **по** формуле 9 Приложенияисходя из показаний комнатного прибора учета и достигнутого соглашения, предусмотренного [пунктом 50](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/2c89fbd61239ac65f3203353df59d3c653c9a2f8/#dst101256) Правил, между всеми потребителями в коммунальной квартире о порядке определения объема (количества) холодной воды, потребленной в помещениях, являющихся общим имуществом собственников комнат в коммунальной квартире, и о его распределении между всеми потребителями в коммунальной квартире.

При отсутствии указанного соглашения расчет платы за коммунальную услугу по ХВС, ГВС осуществлять в соответствии с [формулой 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329691/8af4bae47fdb52b755092be095a52b9d1af498a0/#dst100660) приложения N 2 к Правилам № 354 без учета показаний комнатных приборов учета.

б) Провести мероприятия, предусмотренные п.9, 10, 12 ст. 13 ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по оснащению коммунальных квартир общими (квартирными) приборами учета холодной воды, по заключению с собственниками помещений МКД или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, договоров на установку приборов учета холодной воды в коммунальной квартире, по предоставлению собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, предложения об оснащении объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов,

в) Заключить с управляющими организациями (ТСЖ, ЖК, ЖСК) соглашение об информационном обмене сведениями, необходимыми для начисления платы за ХВС, в частности о количестве граждан, постоянно и временно проживающих в коммунальной квартире.

**Срок: постоянно.**

* + 1. Управляющим организациям (ТСЖ, ЖК, ЖСК):

а) Заключить с ресурсоснабжающими организациями, заключившими прямые договоры на оказание коммунальной услуги по ХВС (водоотведению), соглашение об информационном обмене сведениями, необходимыми для начисления платы за ХВС, в частности о количестве граждан, постоянно и временно проживающих в коммунальной квартире МКД.

б)Во исполнение п. 10 ст. 13 ФЗ № 261 информировать собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**Срок: постоянно.**

1,3.3. Собственникам жилых помещений в коммунальных квартирах, в том числе в комнатах, в которых произведена перепланировка помещений и установлены комнатные ИПУ во исполнение пункта 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, п.81 Правил № 354:

а) обеспечить учет используемых энергетических ресурсов и применение приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы,

б) обеспечить оснащение коммунальных квартир общими (квартирными) приборами учета, не препятствовать вводу установленных приборов учета в эксплуатацию, обеспечить их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременную замену,

в) обеспечить допуск РСО для установки приборов учета и оплатить расходы на их установку.

**Срок: постоянно.**

Контроль за исполнением Протокола возложить на Госжилинспекцию Чувашии (В.В.Кочеткова).

Председатель В.В.Кочетков

Секретарь Г.А.Кошелева