

Справка

о результатах публичных консультаций в рамках проведения экспертизы решения Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 25 января 2018 года № 452 «Об утверждении Порядка установления публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся на территории города Шумерля Чувашской Республики»

В соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год, утвержденным распоряжением администрации города Шумерля Чувашской Республики от 30 ноября 2018 года № 313-п, отдел экономики, предпринимательства и торговли администрации города Шумерля в период с 04 сентября по 25 сентября 2019 года провел публичные консультации по решению Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 25 января 2018 года № 452 «Об утверждении Порядка установления публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся на территории города Шумерля Чувашской Республики» (далее - нормативный правовой акт) на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 04 сентября 2019 года на официальном сайте Администрации города Шумерля Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://gshum.cap.ru/banneri/orv/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-goroda-shumerlya/2019/resh-deput-25012018>.

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлено письмом от 05 сентября 2019 года № 7093 ИП Колчиной Е.В. Письмами от 05 сентября 2019 года № 7092, 7091 направлено уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики и Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике. Всего направлено 3 письма.

25 сентября 2019 года на заседании Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Шумерля в рамках публичных консультаций прошло обсуждение решения Собрания депутатов города Шумерля «Об утверждении Порядка установления публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся на территории города Шумерля Чувашской Республики».

В ходе заседания Координационным советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Шумерля рекомендовано администрации города Шумерля дополнительно направить запросы ИП Кириллову И.П., ИП Васину В.П., ИП Соленову М.П. запросы направлены письмом от 26 сентября 2019 года № 7576. В связи с чем принято решение о продлении сроков проведения публичных консультаций до 10 октября 2019 года.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получено 5 ответов.

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики предлагает:

Привести НПА в соответствие с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Внести изменения в преамбулу решения Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 25.01.2018 № 452 «Об утверждении Порядка установления публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся на территории города Шумерля Чувашской Республики» (далее – Порядок), а также по тексту Порядка в части исключения Закона Чувашской Республики от 20.07.2005 № 26 «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Чувашской Республике» (признан утратившим силу с 03.12.2018 г.)

ИП Васин В.П. видит в НПА коррупционные составляющие, но не конкретизирует в каких пунктах и в чем конкретно они выражены. Предложений о внесении изменений в конкретные пункты НПА нет.

ИП Колчина Е.В. и ИП Соленов М.П. и Кириллов И.П. в ходе устных переговоров считают, что положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности, в нормативном правовом акте не выявлено.

Данные предложения будут проанализированы в ходе исследования нормативного правового акта.

Первый заместитель главы администрации
по экономическим и финансовым вопросам –
начальник финансового отдела



Е.П. Гуличева

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сводная таблица (замечаний/предложений), полученных в ходе публичных консультаций в рамках проведения экспертизы

№ п/п	Автор замечания (предложения)	Замечание/предложение
1	Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики	<p>Привести в соответствие с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Внести изменения в преамбулу решения Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 25.01.2018 № 452 «Об утверждении Порядка установления публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся на территории города Шумерля Чувашской Республики» (далее – Порядок), а также по тексту Порядка в части исключения Закона Чувашской Республики от 20.07.2005 № 26 «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Чувашской Республике» (признан утратившим силу с 03.12.2018 г.)</p>
2	ИП Васин В.П.	<p>У собственника-предпринимателя нет защиты от недобропорядочного заявителя на сервитут (наказание за умышленные действия по изъятию под сервитут должно быть жестким, вплоть до уголовного преследования).</p> <p>Возможно использования сговора между заявителем и работником административных органов. (Прописать о наказании за коррупционные действия).</p> <p>У администрации появляется возможность задавить любого неугодного предпринимателя. (Необходимо разработать четкие критерии изъятия земель у собственника, с привлечением к ответственности за умышленные, корыстные действия работника, совершившего их).</p> <p>Сложные вопросы необходимо решать при помощи независимой комиссии, экспертизы. (Возможно альтернативное решение, с заменой сервитута на другой участок).</p> <p>Необходимо более четкое определение по выплате компенсации за изъятый участок.</p> <p>Даже краткосрочный сервитут может подорвать финансовую стабильность предпринимателя. Нарушится логистика поставок товара, потеряется связь с поставщиками, прервется отгрузка сырья и готовой продукции. (Необходимо посчитать упущенную выгоду за длительный период, до 5 и более лет. Считаю, что таким образом можно разорить любого предпринимателя).</p>