|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 35 от 01 октября 2019 года** | **Издание администрации**  **Комсомольского района** |

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 30.09.2019г. № 1271 «О проведении конкурса «Лучший народный дружинник» на территории Комсомольского района»** |

В целях стимулирования добровольного участия граждан в охране общественного порядка, руководствуясь Федеральным законом от 02.04.2014г. №44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Законом Чувашской Республики от 27.12.2014г. №97 «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с участием граждан в охране общественного порядка на территории Чувашской Республики» администрация Комсомольского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в период с 30 сентября по 5 октября 2019 года на территории Комсомольского района конкурс «Лучший народный дружинник».

2. Утвердить Положение о проведении конкурса «Лучший народный дружинник» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению конкурса согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Провести подведение итогов конкурса до 10 октября 2019 года.

5. Сектору учета и отчетности администрации района предусмотреть финансирование мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**Положение**

**о проведении конкурса "Лучший народный дружинник"**

**1.  Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения   конкурса "Лучший народный дружинник" (далее - конкурс).

2. Целью проведения конкурса является выявление лучших дружинников, добившихся высоких результатов в деятельности по обеспечению общественной безопасности, правопорядка и защиты граждан от преступных посягательств; повышение престижа участия членов добровольных дружин в охране общественного порядка на территории Комсомольского района.

3. Участие дружинников в конкурсе - добровольное, принцип определения победителей - состязательный.

4. Участниками конкурса являются члены действующих добровольных дружин.

5. Конкурс проводится по следующим номинациям:

1) "Участие в мероприятиях по профилактике и предупреждению правонарушений и преступлений";

2) "Участие в мероприятиях по предупреждению детской безнадзорности и пресечению правонарушений несовершеннолетних";

3) "Участие в мероприятиях по обеспечению безопасности дорожного движения".

**2. Цели и задачи Конкурса**

2.1. Конкурс проводится в целях:

- повышения престижа участия членов добровольных дружин в охране общественного порядка на территории Комсомольского района;

- выявления лучших дружинников по охране общественного порядка, добившихся высоких результатов в деятельности по обеспечению общественной безопасности, правопорядка и защиты граждан от преступных посягательств;

- повышения активности дружинников по охране общественного порядка.

2.2. Основными задачами Конкурса являются:

- стимулирование участия населения в охране общественного порядка; повышение доверия населения к дружинникам;

- пропаганда правовых знаний по вопросам охраны общественного порядка, предупреждения и пресечения правонарушений, защиты прав и интересов граждан.

**3. Номинации и критерии оценки Конкурса**

3.1. Конкурс "Лучший народный дружинник" проводится по следующим номинациям:

"Участие в мероприятиях по профилактике и предупреждению правонарушений и преступлений";

"Участие в мероприятиях по предупреждению детской безнадзорности и пресечению правонарушений несовершеннолетних";

"Участие в мероприятиях по обеспечению безопасности дорожного движения".

3.2. Критериями оценки участников конкурса "Лучший народный дружинник" являются:

а) эффективность работы по выявлению и пресечению правонарушений:

- количество раскрытых преступлений при участии добровольного дружинника - 5 баллов за каждое;

- количество выявленных и пресеченных административных правонарушений - 5 баллов за каждое;

б) степень взаимодействия с МО МВД России "Комсомольский":

- совместное патрулирование - 1 балл за каждый выход;

- участие в рейдах по выявлению фактов продажи спиртных напитков - 2 балла за каждое участие в рейде;

- участие в проверках неблагополучных семей и лиц, стоящих на профилактических учетах - 2 балла за каждое участие в проверке;

- участие в мероприятиях по обеспечению безопасности дорожного движения, патрулировании и выставлении постов в общественных местах - 1 балл за каждое.

в) эффективность работы с населением:

- профилактические беседы с населением на сходах - 1 балл за каждую беседу;

- разъяснительная работа в организациях и в образовательных учреждениях 1 балл за каждое посещение с целью разъяснительной работы;

- участие в работе по охране общественного порядка при проведении массовых мероприятий - 1 балл за каждое дежурство на массовом мероприятие;

- регулярность выхода дружинников на дежурство (согласно графика) - 1 балл за каждый выход;

- участие в правовом воспитании несовершеннолетних и предупреждении среди них правонарушений - 1 балл за каждую прочитанную лекцию.

**4. Порядок проведения конкурса**

4.1. Комиссия по проведению конкурса "Лучший народный дружинник" (далее - комиссия) объявляет о проведении конкурса в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Комсомольского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В объявлении указываются даты окончания приема документов на конкурс, а также дата определения победителей комиссией.

4.2. Для участия в конкурсе участники конкурса представляют в течение 6 календарных дней со дня объявления о проведении конкурса в комиссию по соответствующей номинации ("Участие в мероприятиях по профилактике и предупреждению правонарушений и преступлений", "Участие в мероприятиях по предупреждению детской безнадзорности и пресечению правонарушений несовершеннолетних", "Участие в мероприятиях по обеспечению безопасности дорожного движения") следующие документы:

1) заявку на участие в конкурсе, в которой указываются фамилия, имя, отчество участника, почтовый адрес с индексом, номинация, контактный телефон;

2) представления с оценкой деятельности дружинника от МО МВД России "Комсомольский";

3) материалы по каждому критерию оценки участника конкурса.

4.3. Информация, содержащаяся в конкурсных материалах, рассматривается как конфиденциальная и не может быть использована для иных целей, кроме оценки участника конкурса.

4.4. Если при рассмотрении представленных документов выявлено, что содержащаяся в них информация является недостоверной, участник конкурса лишается возможности далее участвовать в конкурсе.

4.5. Комиссия проводит регистрацию заявок на участие в конкурсе в день их поступления и в течение 5 календарных дней со дня окончания приема документов:

1) рассматривает и анализирует представленные документы, дает оценку деятельности участников конкурса;

2) производит отбор участников конкурса;

3) выявляет среди участников конкурса победителей в соответствующей номинации;

4.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема документов определяет победителя в соответствующей номинации путем проведения открытого голосования всех членов комиссии.

4.7. При определении победителей конкурса, учитываются динамика и соотношение со значениями показателей, характеризующих состояние работы по профилактике преступности на территории Комсомольского района:

1) состояние общей преступности на 10 тысяч населения;

2) удельный вес преступлений, совершенных в общественных местах, от общего числа зарегистрированных преступлений;

3) удельный вес преступлений, совершенных несовершеннолетними, от общего числа зарегистрированных преступлений.

4.8. Конкурс проводится ежегодно в срок до 10 октября года.

**5. Заключительные положения**

5.1. По итогам конкурса "Лучший народный дружинник" присуждаются 1, 2, 3 места и вручаются Почетные грамоты Главы администрации Комсомольского района Чувашской Республики, а также памятные призы.

5.2. Проведение и результаты конкурса освещаются в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Комсомольского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.3. Награждение победителей конкурса осуществляется в торжественной обстановке Главой администрации Комсомольского района или одним из его заместителей, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией.

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению конкурса «Лучший народный дружинник»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Прохоров Сергей Павлович | - | Зам. начальника по ООП МО МВД России «Комсомольский», председатель комиссии |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  |
| Галкин Димитрий Сергеевич | - | Заведующий сектором специальных программ администрации Комсомольского района |
|  |  |  |
| Розова Новелла Николаевна | - | Главный специалист-эксперт отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Комсомольского района |
|  |  |  |
| Пушкина Любовь Михайловна | - | Заведующий сектором по обеспечению деятельности КДН ЗП отдела образования администрации Комсомольского района |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об участии в конкурсе "Лучший народный дружинник"**

 Прошу Вас включить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество дружинника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в состав участников конкурса "Лучший народный дружинник" по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес с индексом организации, контактный телефон)

 дата

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка)

*с. Комсомольское*

*пост. №1271 от 30.09.2019г.*

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 30.09.2019г. № 1272 «0 внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района от 28 декабря 2018 года № 824 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 18 июля 2019 года № 713).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Комсомольского района.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского района по адресу: <http://komsml.cap.ru/>

*с. Комсомольское*

*пост. №1272 от 30.09.2019г.*

**ИНФОРМАЦИЯ**

Администрация Комсомольского района сообщает результаты открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый номер земельного участка | Месторасположение | Назначение | Площадь,  кв.м. | Начальная цена, руб. / Цена продажи, руб. | Итоги |
| 1. | 21:13:090401:697 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение | сельскохозяйственное использование | 526667 | 46230/  47616,90 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Хайртдинов Рамис Аминубаевич |
| 2. | 21:13:240203:205 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Альбусь-Сюрбеевское сельское поселение, д. Альбусь-Сюрбеево, ул. Р. Гафурова | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1126 | 6120 | Аукцион признан не состоявшимся в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ в виду отсутствия заявок |
| 3. | 21:13:170401:329 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение | Для ведения сельскохозяйственного производства | 310000 | 28470 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Пахалов Ильшат Ильдарович |
| 4. | 21:13:050101:258 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Александровское сельское поселение | Сельскохозяйственное использование | 60044 | 4600 | Аукцион признан не состоявшимся в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ в виду отсутствия заявок |
| 5. | 21:13:040101:344 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Александровское сельское поселение | Сельскохозяйственное использование | 180237 | 12560 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Самарин Николай Геннадьевич |
| 6. | 21:13:090111:715 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское | Хранение автотранспорта | 36 | 750 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Лебедев Алексей Петрович |
| 7. | 21:13:090111:716 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское | Хранение автотранспорта | 36 | 750 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Лебедев Алексей Петрович |
| 8. | 21:13:170202:485 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение | Сельскохозяйственное использование | 12151 | 1500 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Камальтдинов Мансур Зинетзянович |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 01 НОЯБРЯ 2019 Г. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Комсомольского РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ**

**https://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет**

**Общие положения**

1. Основания проведения торгов: решение об условиях приватизации муниципального имущества Комсомольского района Чувашской Республики на 2019 год, принятое распоряжением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от «30» сентября 2019 г. № 335.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование – Комсомольский района Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Комсомольского района Чувашской Республики;

- Место нахождения: Чувашская Республика, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57;

- Почтовый адрес: 429140, Чувашская Республика, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57;

- Контактный телефон:8(83539) 5-14-76; 8(83539) 5-15-67;

- Адрес электронной почты: koms\_econom@cap.ru;

- Контактные лица: Лепешкина Инна Николаевна.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**ЛОТ №1**

1.1. Недвижимое имущество, находящееся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Полевой Сундырь, ул. Школьная, д.3, включает в себя:

* нежилое здание с кадастровым номером 21:13:190901:188, общей площадью 958,4 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Полевой Сундырь, ул. Школьная, д.3, запись о регистрации права собственности №21:13:190901:188-21/044/2019-1 от 29.01.2019 г.;
* земельный участок с кадастровым номером 21613:190901:54, общей площадью 6406 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Полевой Сундырь, ул. Школьная, д.3, запись о регистрации права собственности № 21-21-03/016/2008-162 от 09.06.2008 г.

1.2. **Начальная цена объекта**: 404 000 (четыреста шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе цена земельного участка 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 20 200 (двадцать тысяч двести) руб. 00 коп. (5% от начальной цены продажи).

1.4. **Сумма задатка 20%** – 80 800 (восемьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.5. **Обременения** - отсутствуют.

Одновременно с нежилыми зданиями победитель аукциона обязан выкупить земельный участок, необходимый для их использования, общей площадью 6406 кв.м. с кадастровым номером 21:13:190901:54, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Полевой Сундырь, ул. Школьная, д.3.

**ЛОТ №2**

2.1. Недвижимое имущество, находящееся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Нижние Бюртли-Шигали, ул. Центральная, д.4, включает в себя:

* нежилое здание с кадастровым номером 21:13:000000:1914, общей площадью 536,9 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Нижние Бюртли-Шигали, ул. Центральная, д.4, запись о регистрации права собственности №21-21-03/020/2009-072 от 02.12.2009 г.;
* нежилое здание с кадастровым номером 21:13:000000:1910, общей площадью 33,9 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Нижние Бюртли-Шигали, ул. Центральная, д.4, запись о регистрации права собственности №21-21-03/020/2009-107 от 02.12.2009 г.;
* земельный участок с кадастровым номером 21:13:270202:240, общей площадью 3219 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Нижние Бюртли-Шигали, ул. Центральная, д.4, запись о регистрации права собственности № 21:13:270202:240-21/050/2019-1 от 27.02.2019 г.

2.2. **Начальная цена объекта**: 335 000 (триста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе цена земельного участка 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 16 750 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (5% от начальной цены продажи).

2.4. **Сумма задатка 20%** – 67 000 (шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.5. **Обременения** - отсутствуют.

Одновременно с нежилыми зданиями победитель аукциона обязан выкупить земельный участок, необходимый для их использования, общей площадью 3219 кв.м. с кадастровым номером 21:13:270202:240, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Нижние Бюртли-Шигали, ул. Центральная, д.4.

**Сведения о предыдущих торгах** по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи – торги, назначенные на 10.09.2018 (извещение №090818/0240572/01), признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

1. **Начало регистрации заявок на электронной площадке** – 03 октября 2019 г.

2. **Окончание регистрации заявок на электронной площадке** – 28 октября 2019 г.

3. **Дата окончания определения участников аукциона** – 30 октября 2019 г.

4. **Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона – 01 ноября 2019 г. 10 час. 00 мин.**

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия**:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца – Администрации Комсомольского района Чувашской Республики [http://komsml.cap.ru](http://komsml.cap.ru/) на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца koms\_econom@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Администрации Комсомольского района Чувашской Республики <http://komsml.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Комсомольского района Чувашской Республики <http://komsml.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

**2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи акций, задаток ему не возвращается.

**Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <http://komsml.cap.ru/>.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процент начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

**Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 1), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенных на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Оплата производится единовременным платежом:

- за нежилое здание **на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 КБК 90311402053050000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества МУПов, в т.ч. казенных);**

- за земельный участок **на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 ОКТМО 97 621 000** **КБК 11406025050000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).**

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 1 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче имущества в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район район, с.Комсомольское, ул.Заводская, д.57, 3 этаж, каб. 56, 55, на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики [http://komsml.cap.ru](http://komsml.cap.ru/), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://178fz.roseltorg.ru>.

Тел. для справок: 8 (83539) 5-15-67, 8 (83539) 5-14-76.

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

(для физических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальном сайте №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем торгов от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

(для юридических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальном сайте №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем торгов от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка ( 20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

**Договор купли-продажи №\_\_\_\_**

с.Комсомольское "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, действующая от имени Комсомольского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Осипова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, распоряжением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 30 июня 2017 г. № 208-р, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://komsml.cap.ru/ и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте организатора торгов https://www.roseltorg.ru. и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., (далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

**1.** **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество, находящееся в собственности Комсомольского района Чувашской Республики, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество), в том числе:

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

1. **Оплата имущества**

**Для покупателя - физического лица**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 КБК 90311402053050000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества МУПов, в т.ч. казенных).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 ОКТМО 97 621 000 КБК 11406025050000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

**Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (18 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 ОКТМО 97 621 000 КБК 90311402053050000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества МУПов, в т.ч. казенных).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 КБК 11406025050000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому между Покупателем и Продавцом не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.3. договора. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем договоре

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2108001331, КПП 210801001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

* КБК 90311690050050000140;
* ОКТМО 97621000;
* уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

Наименование: Администрация Комсомольского района

Почтовый адрес: 429140, Чувашская Республика Комсомольский район,

с.Комсомольское, ул.Заводская д.57

Факс: 8(83539) 5-12-15

ИНН 2108001331, КПП 210801001

л/с 04153001520 в УФК по Чувашской Республике

р/с 40101810900000010005 в отделение - НБ

Чувашская Республика г.Чебоксары

Глава администрации

Комсомольского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Осипов

**Покупатель:**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передаточный акт к договору купли-продажи

недвижимого имущества Комсомольского района Чувашской Республики

с. Комсомольское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, действующая от имени Комсомольского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Осипова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт (далее -Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. передал Покупателю в собственность следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать Имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными, а договор исполненным. Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупателя – обязанности принять их.
2. Акт составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**Юридические адреса, банковские реквизиты**

**и подписи сторон:**

**Продавец:**

Наименование: Администрация Комсомольского района

Почтовый адрес: 429140, Чувашская Республика Комсомольский район,

с.Комсомольское, ул.Заводская д.57

Факс: 8(83539) 5-12-15

ИНН 2108001331, КПП 210801001

л/с 04153001520 в УФК по Чувашской Республике

р/с 40101810900000010005 в отделение - НБ

Чувашская Республика г.Чебоксары

Глава администрации

Комсомольского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Осипов

**Покупатель:**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:**  **Администрация**  **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:**  **429140, с. Комсомольское,**  **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:**  **360 экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Крюкова Т.В.** |