Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации



2 августа 2019 г. принят Феде­ральный закон № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Фе­дерации».

Федеральным законом регулируется комплекс вопросов, связанных с градостроительным зонированием, планировкой территорий, комплексным развитием территорий, развитием застроенных территорий, архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

Федеральным законом:

- изменяются случаи обязательности проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- уточняются порядки внесения изменений в правила землепользования и за­стройки, в документацию по планировке территории;

- сокращается продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки - не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки;

- отменяется необходимость проведения публичных слушаний в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 %;

- исключается необходимость получения разрешения на строительство для размещения антенных опор высотой до 50 м, предназначенных для размещения средств связи.

Принятые изменения направлены на упрощение процедур в сфере градостроительной деятельности и сокращение сроков их прохождения.