Для выдачи органом опеки и попечительства предварительного разрешения на совершение от имени подопечных сделок в случаях, предусмотренных законом, необходимы следующие документы, представляемые заявителем (заявителями) в подлинниках или в копиях с предъявлением оригинала лично в орган опеки и попечительства по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования:

**1. В случае продажи недвижимого имущества с одновременным приобретением недвижимого имущества:**

заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение от имени подопечных сделок;

документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей);

свидетельство о рождении подопечного, документ, подтверждающий законность представления прав ребенка (последнее - при наличии);

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

документы-основания приобретения прав на жилое помещение (договор дарения, передачи жилых помещений в собственность подопечных, купли-продажи, мены, свидетельство о наследовании и т.д.) и копия технического паспорта отчуждаемого жилого помещения.

**2. В случае продажи недвижимого имущества в связи с участием в долевом строительстве квартиры:**

заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение от имени подопечных сделок;

документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей);

свидетельство о рождении подопечного, документ, подтверждающий законность представления прав ребенка (последнее - при наличии);

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

документы-основания приобретения прав на жилые помещения (договор дарения, передачи жилых помещений в собственность подопечных, купли-продажи, мены, свидетельство о наследовании и т.д.) и копия технического паспорта отчуждаемого жилого помещения;

договор участия малолетнего (несовершеннолетнего) в долевом строительстве квартиры или договор уступки права (цессии), подписанный сторонами.

**3. В случае продажи недвижимого имущества (квартиры) при условии одновременного внесения денежных средств на счет подопечного:**

заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение от имени подопечных сделок;

документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей);

свидетельство о рождении подопечного, документ, подтверждающий законность представления прав ребенка (последнее - при наличии);

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

документы-основания приобретения прав на жилые помещения (договор дарения, передачи жилых помещений в собственность подопечных, купли-продажи, мены, свидетельство о наследовании и т.д.) и копия технического паспорта отчуждаемого жилого помещения;

выписка из лицевого счета по вкладу, открытому на имя подопечного.

**4. В случае передачи в залог имущества подопечного необходимы следующие документы:**

заявление о выдаче предварительного разрешения на передачу в залог имущества подопечного;

документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей);

свидетельство о рождении подопечного, документ, подтверждающий законность представления прав ребенка (последнее - при наличии);

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

документы-основания приобретения прав на жилые помещения (договор дарения, передачи жилых помещений в собственность подопечных, купли-продажи, мены, свидетельство о наследовании и т.д.) и копия технического паспорта отчуждаемого жилого помещения;

документы, подтверждающие возникновение залога на имущество подопечного (справка из кредитной организации о предоставлении кредита на покупку жилого помещения либо кредитный договор).

**Предварительное разрешение на совершение от имени подопечных сделок на основании заявления только одного из родителей оформляется при представлении одного из ниже названных документов (заявлений), подтверждающих следующие обстоятельства:**

- смерть одного из родителей (копия свидетельства о смерти);

- согласие второго родителя на совершение сделки с имуществом подопечного - нотариально заверенное заявление;

- копия свидетельства о рождении ребенка, в котором указан только один родитель;

- лишение (ограничение) родительских прав, признание недееспособным, безвестно отсутствующим, умершим второго родителя (копия вступившего в законную силу решения суда);

**По своему желанию заявители дополнительно могут представить иные документы, которые, по их мнению, имеют значение для получения предварительного разрешения на совершение от имени подопечных сделок в случаях, предусмотренных законом.**

***Орган опеки и попечительства в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:***

- в органах записи актов гражданского состояния справку о рождении по [форме N 2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/72066628/1200), утвержденной [приказом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/72066628/0) Министерства юстиции Российской Федерации от 1 октября 2018 г. N 200 "Об утверждении форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния, и Правил заполнения форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 2 октября 2018 г., регистрационный N 52299), в которой предусмотрена запись о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

- в Министерстве внутренних дел Российской Федерации:

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или месту пребывания ребенка на территории соответствующего муниципального образования;

подтверждающие документы о том, что место нахождения разыскиваемого второго родителя не установлено;

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все объекты недвижимости, участвующие в сделке;

- в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Чувашской Республике документы о задолженности по алиментам либо о розыске за уклонение от уплаты алиментов.

***Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно по собственной инициативе. Для направления запросов о предоставлении данных документов гражданин обязан представить в орган опеки и попечительства сведения, предоставление которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения этих документов.***