

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 06.09.2019 № 361

(приложение № 2)

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия федерального и регионального (республиканского) значения,
расположенных на территории г. Чебоксары**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары, включающей 3 участка: № 1, 1.1 и 2, устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке:

без увеличения их основного объема;

с применением в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам исторической среды, неярких цветовых гамм;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их озеленением и благоустройством;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных ограждений высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов их заполнения;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

сохранение существующих и организацию новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объектов культурного наследия;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

капитальный ремонт дорог с применением высококачественного дорожного покрытия, организация новых при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

организация надземных пешеходных переходов;

установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

фрагментарная отделка фасадов с применением отделочных материалов, не отвечающих характеристикам исторической среды;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
изменение характера рельефа.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1.1) объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары, устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция набережных, пешеходного моста и транспортной дамбы с применением:

высокопрочных конструкций, обеспечивающих безопасность передвижения;

высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;

устройство ограждений, отвечающих характеристикам среды и безопасности;

организация спусков к воде;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

возведение в границах набережных некапитальных зданий и сооружений (палаток для розничной торговли, кафе), отвечающих характеристикам среды;

устройство в границах набережных цветников, установка малых архитектурных форм и скульптур;

строительство в границах набережных подземных сооружений в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

организация парковок на специально отведенных площадках;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу безопасности;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1.2) объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары, устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

благоустройство территории:

посадка деревьев и кустарников с учетом панорамного восприятия объектов культурного наследия и окружающей среды; разбивка газонов и цветников;

применение в мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка скульптур, малых архитектурных форм, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

возведение в границах территорий площадей некапитальных зданий и сооружений (палаток для торговли, кафе), отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

строительство подземных сооружений с последующим их использованием в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства выше уровня земли;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу безопасности;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов ограждений.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1.3) объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары, включающей 2 участка: № 1, 2, устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

- строительство подземных парковок, размещение открытых парковок;
- благоустройство:
 - устройство по границам прозрачных ограждений высотой не более 3,0 метра с элементами озеленения;
 - установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;
 - проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;
 - проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу безопасности;
- прокладка инженерных сетей надземным способом;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- изменение характера рельефа.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 2.1, ЕЗРЗ 2.2) объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары, включающей 5 участков: № 1–5 (ЕЗРЗ 2.3, ЕЗРЗ 2.4) с особыми требованиями к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах указанных зон их охраны, устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;
- возведение новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении):
 - в границах ЕЗРЗ 2.1 высотой не более 14 метров;
 - в границах ЕЗРЗ 2.2 (участки № 1–5) высотой не более 20 метров;
 - в границах ЕЗРЗ 2.3 высотой не более 23 метров;
 - в границах ЕЗРЗ 2.4 высотой не более 27 метров;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

применение в отделке фасадов традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды, неярких цветовых гамм;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников ценных пород;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных ограждений высотой не более 2,0 метра;

установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

прокладка новых линейных объектов при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций, включая размещение их на фасадах;

фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;
 вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 изменение характера рельефа.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1) объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары, включающей 3 участка: № 1–3, устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

проведение работ в порядке, установленном Водным кодексом Российской Федерации;
 проведение берегоукрепительных работ и работ по защите города от паводков;
 организация в границах участка № 1 стоянок для маломерных судов, водного пассажирского транспорта, установка водных объектов;
 организация благоустроенных спусков к воде;
 проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства.

7. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-2) объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары, включающей 2 участка: № 1, 2, устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);
 благоустройство территории:
 капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных спусков, беседок, исторических ограждений), организация новых;
 сохранение ценных пород деревьев, посадка новых, разбивка газонов, цветников;
 сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;
 применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
 установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;
 установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
 установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема с приведением отделки фасадов в соответствие с требованиями историко-архитектурной среды;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

размещение парковок;

прокладка автодорог транзитного назначения;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа.
