

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а**

г. Казань, г. Омск

27 ноября 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20 ноября 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 ноября 2019 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика». Сокращенное наименование: ООО «АПМ «Эклектика». ИНН 1658151681. ОГРН 1131690083744. Адрес места нахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кави Наджми, д.5, пом. 2. Номер телефона: +7 917 913 58 34. Адрес электронной почты: apm.eklektika@gmail.com. Руководитель организации: Иванова Лилиан Наилевна.
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск), Удина Н.Л. (г. Омск)

## Сведения об экспертах.

### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года №1380: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <u><b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b></u></li> </ul>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного</li> </ul>

	наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	--

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

**Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа

(PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее - Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»;

Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 20.11.2019 № 19-34, заключенный между ООО «АПМ «Эклектика»» и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко;

Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 20.11.2019 № 19-35, заключенный между ООО «АПМ «Эклектика» и аттестованным экспертом О.А. Свиридовским;

Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 20.11.2019 № 19-36, заключенный между ООО «АПМ «Эклектика» и аттестованным экспертом Н.Л. Удиной.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За. Объект: Ремонт и реставрация фасадов «Дома усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.».

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации «Объект культурного

наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а. Объект: Ремонт и реставрация фасадов «Дома усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а. Объект: Ремонт и реставрация фасадов «Дома усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.» (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: **Общество с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика» (ООО «АПМ «Эклектика»).** ИНН 1658151681. ОГРН 1131690083744. Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кави Наджми, д.5, пом. 2. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018. СРО-П-098-23122009.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., должность, участие): **Иванова Л.Н.** – главный архитектор проекта, научный руководитель, главный архитектор, автор проекта, **Власова Л.В.** - главный инженер проекта, автор; **Ахтямова Л.И.** –архитектор, участие, **Тухватуллина Г.М.** – архитектор, участие (далее – Авторский коллектив, Автор, Разработчик).

Заказчик Проекта: **Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Историко-краеведческий Дом-музей Н.И. Лобачевского» Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики.**

### **В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:**

#### **Раздел 1 Предварительные работы.**

Книга №1 Исходно-разрешительная документация. ПР 50/1а

Книга №2 Предварительные исследования. ПР 50/1б

#### **Раздел 2 Комплексные научные исследования.**

Книга №1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. КИ 50/2а

Книга №2 Натурные исследования. Обмерные чертежи фасадов. ОЧ 50/2б

Книга №3 Архитектурные исследования. КИ 50/2в

Книга №4 Инженерно-технические исследования. КИ 50/2г

Книга №5 Отчет по комплексным научным исследованиям. КИ 50/2д

Книга №6 Проект предмета охраны объекта культурного наследия. КИ 50/2е

#### **Раздел 3 Проект реставрации. Фасады.**

Книга №1 Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов. ЭП 50/3а

Книга №2 Эскизный проект реставрации фасадов. ЭП 50/3б

#### **Раздел 4 Рабочие чертежи. АР**

*Книга №1 Фрагменты фасадов. АР 50/4а*

*Книга №2 Столярные изделия. АР 50/4б*

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

**Исходная и разрешительная документация (копии документов):**

- *Контракт № 50 на разработку проектно-сметной документации по объекту "Реставрация объекта культурного наследия "Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в Республика, город Козловка, ул. Садовая, д. 3а» от 24.05.2019.*

- *Техническое задание (приложение № 1 к Контракту № 50 от 24.05.2019*

- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.10.2018 № 41 (далее - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.10.2018 № 41);*

- *Выкопировка из плана г. Козловка Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики. М 1:500;*

- *Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 18.06.2012;*

- *Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 18.06.2012;*

- *Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.01.2013 № 18 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьба математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», режимов использования земель и градостроительных регламентов границах данных зон»;*

- *Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.11.2014 № 390 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.01.2013 № 18»;*

- *Охранное обязательство объекта культурного наследия от 15.04.2013.*

- *Акт технического состояния памятника и определения плана работ от 15.04.2013 (Приложение к Охранное обязательству от 15.04.2013);*

- *Кадастровый паспорта на земельный участок от 23.06.2013 №20-16/08-2969;*

- *Технический паспорт БТИ (инвентаризационные планы). (Дата выполнения паспорта 27.04.2007).*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Дом усадьба математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За. Объект: Ремонт и реставрация фасадов «Дома усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», выполнена в 2019 г. ООО «АПМ «Эклектика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу МБУК «Историко-краеведческий Дом-музей Н.И. Лобачевского» Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики (Контракт № 50 на разработку проектно-сметной документации по объекту "Реставрация объекта культурного наследия "Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в Республика, город Козловка, ул. Садовая, д. За» от 24.05.2019).

Проектные работы по объекту культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенному по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624; п.1. ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.10.2018 № 41, Технического задания к Контракту № 50 от 24.05.2019, Охранного обязательства объекта культурного наследия от 15.04.2013, правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.



Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия на момент постановки на государственную охрану: Чувашская АССР, Козловский район, с. Карачево.

***Границы территории и правовой режим земельных участков в границах территории объекта культурного наследия*** федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За (далее – Объект культурного наследия) утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашии от 10.12.2013 № 01-07/499 «Об утверждении границы территории и правового режима земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.».

***Предмет охраны объекта культурного*** федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За, на момент разработки проектной документации не определен. В соответствии с п. 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.10.2018 № 41 по результатам комплексных научных исследований Разработчиком предложен следующий предмет охраны объекта культурного наследия:

***Градостроительные характеристики здания:***

- *Местоположение здания - территория памятника в закрепленных границах; расположена на пересечении улиц Садовая и 30 лет Победы;*

***Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:***

- *Объемно-пространственная структура одно-двухэтажного деревянного дома на кирпичном цоколе, прямоугольном в плане; конструктивная схема, бревенчатый сруб, рубленный «в чашку», с мезонином в центральной части и симметрично расположенными входными крыльцами, примыкающими с торцевых фасадов; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.*

- *Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой крыши основного объема и двускатной крыши мезонина; материал кровли - листовое железо со стоячим фальцем.*

- *Композиция и архитектурное решение фасадов: симметричная композиция главного фасада в семь оконных осей, с мезонином в три окна по центральной оси фасада; лопатками, закрепляющими углы фасадов здания; с горизонтальной обшивкой первого и второго этажей; деревянные наличники окон с прямоугольными сандриками, с кронштейнами «ушками» и прямоугольными накладными филенками.*

- *Местоположение, пропорции оконных и дверных проемов первого этажа; заполнения оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках.*

***Собственник (пользователь) объекта культурного наследия.*** «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», назначение нежилое, 2-этажный, общая площадь 317, кв.м, инв.№ 2108, лит А, а, а1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Козловский р-н, г. Козловка, ул. Садовая, д. За, закреплен на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Историко-краеведческий Дом-музей Н.И. Лобачевского» Козловского городского поселения Козловского района

Чувашской Республики, с которым заключено Охранное обязательство объекта культурного наследия от 15.04.2013.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных целей, общая площадь 2619 кв.м, адрес (местонахождения): Чувашская Республика, Козловский р-н, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а, закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Историко-краеведческий Дом-музей Н.И. Лобачевского» Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики.

**Предварительные работы** содержат исходно-разрешительную документацию, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы: краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия; материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия в натуре с визуальным осмотром; данные об основных дефектах объекта культурного наследия, выявленных в ходе проведения мониторинга состояния и использования памятника истории и культуры; данные о величине физического износа конструктивных и архитектурных элементов; акт степени (процента) утрат его первоначального физического облика; акт категории сложности научно-проектных работ, тематический план научно-проектных работ, предварительные предложения по реставрации и реконструкции, очередности производства работ, предварительные предложения по архитектурным исследованиям, схему зондажей и дальнейших архитектурно-археологических исследований, фотофиксацию существующего состояния объекта культурного наследия.

**Предварительные предложения по реставрации, очередности производства работ.**

Производство работ по реставрации фасадов памятника предлагается вести по следующим этапам:

**1 Этап.**

*В целях сохранения здания и в связи с тем, что в настоящий момент здание является функционирующим необходимо провести следующие первоочередные работы:*

1. Провести архитектурные, инженерные исследования.
2. Разработать проект по реставрации здания на основе проведенных обследований.

**2 Этап.**

*Общестроительные работы и работы по укреплению здания:*

1. Выполнить кровлю из оцинкованных фальцованных листов толщиной 0,7мм с покрытием красочным слоем в соответствии с цветовым решением фасада, восстановить водосточную систему с устройством водосточных труб; выполнить работы по восстановлению слуховых окон в соответствии с проектом реставрации.

2. Выполнить работы по реставрации кирпичной кладки цоколя фасадов здания методом реставрации швов кирпичной кладки, произвести очистку от высолов, плесени, грибковых поражений, выполнить обработку от биопоражений, выполнить покрытие штукатурным слоем с окраской.

3. Выполнить работы по замене деревянной обшивки сруба. Выполнить бактерицидную обработку фасадов деревянного сруба противогрибковыми составами.

4. Выполнить устройство обшивки стен защиты деревянного сруба деревянной профилированной доской 180мм.

5. Реставрировать фасады с восстановлением утраченных архитектурных элементов согласно проекту.

6. Изготовить и установить оконные и дверные заполнения в соответствии с проектом, при установке окон произвести замену наличников в соответствии с проектом.

7. Выкрасить здание в соответствии с колерным паспортом.

### **3 Этап.**

*Ремонтно-реставрационные работы (фасады):*

1. Изготовить и установить новые оконные и дверные заполнения в соответствии с проектом, при установке окон произвести замену наличников в соответствии с проектом.
2. Выкрасить здание в соответствии с колерным паспортом.

### **4 Этап.**

*Работы по благоустройству территории:*

1. Провести работы по устройству дискретной отмостки.
2. Произвести работы по устройству вертикальной планировки территории памятника, реставрировать ограду территории.

Предлагаемое деление на этапы производства работ даны условно, возможно их совмещение. В процессе производства работ будут производиться дополнительные исследования памятника, необходимые для его реставрации.

За производством работ должен осуществляться авторский надзор.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия 12.08.2019 г., согласно которому предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а.

В ходе **комплексных научных исследований** были выполнены следующие исследования: историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования: обмерные чертежи, архитектурные и инженерно-технические исследования, подготовлены отчет по комплексным научным исследованиям и проект предмета охраны объекта культурного наследия.

*Историко-архивные и библиографические исследования, которые включают:*

- историческую записку.
- фотографии памятника начала 20 в., 1960-х гг., 1980-х гг., после пожара и после восстановления кон. 20 в., фото аналогов: Усадьба в родовом имении Пушкиных (Болдино), Усадьба графа В.Н. Панина (г. Городец), Усадебный дом К.М. Плотникова (г. Воронеж), Усадьба Дом Фуфаевых (г. Дмитров).
- список библиографического и архивного материалов.

*Натурные исследования, которые включают:*

- обмерные чертежи:

*Общие сведения.*

*Главный фасад по ул. Садовая.*

*Северный фасад. Обмеры.*

*Западный фасад. Обмеры.*

*Южный фасад. Обмеры.*

*Архитектурные исследования, включающие описание современного состояния объекта культурного наследия, анализ на основе проведенных историко-архивных и натурных исследований, акты исследования зондажей №№ 1-4, схемы этапов строительства, фотофиксацию, в том числе аналогов.*

*Инженерно-технические исследования* проведены в целях определения технического состояния и эксплуатационной надежности ограждающих конструкций здания; определения причин появления дефектов и повреждений; разработки

рекомендаций по устранению дефектов и повреждений. Материалы и результаты обследования оформлены в виде отчетной документации с выводами и рекомендациями по результатам обследования ограждающих конструкций здания, состоящей из текстовой и графической части.

По результатам комплексных научных исследований подготовлен отчет, а также предложения по особенностям (предмету охраны) объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а, включающий его градостроительные характеристики, архитектурные характеристики и конструктивные элементы.

#### Выводы обследования:

1. Отдельные строительные конструкции здания имеют повреждения, трещины, дефекты и находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

2. Имеющиеся повреждения несущих конструкций здания, вызваны длительным сроком эксплуатации, воздействием неблагоприятных природно-климатических факторов, отсутствием мероприятий по защите конструкций, в том числе неудовлетворительное состояние отмостки, протечки кровли, отсутствие ограждения, нарушение целостности кровельного покрытия, возможность сноса отдельных листов покрытия порывами ветра, нарушение норм эксплуатации. Повреждения и дефекты приводят к снижению несущей способности конструкций и как следствие, к аварийному состоянию здания в целом.

3. Организованный водосток с кровли, водосточные трубы имеют дефекты, отмостка местами разрушена, местами отсутствует, наружные стены, цоколь здания и фундаменты подвергаются замачиванию.

Отчет содержит рекомендации для усиления элементов конструкций "по месту" по требованиям конструктивной безопасности.

В результате проведенных историко-архивных и натурных исследований была выявлена история развития здания памятника:

1 этап. 1848 г.- В имении, купленном в 1838 г. ректором Казанского университета Н.И. Лобачевским, выстроен одноэтажный деревянный дом с мезонином.

2 этап. 60-е годы 19 века.- Дом приобрел купец 2-й гильдии С.Т. Забродин. Здание перенесли на Базарную площадь и использовал его в качестве постоянного двора.

3 этап. 1884 г. - Дом продается Чебоксарскому уездному земству, перевозится в с. Карачево Чебоксарского уезда и приспособляется под размещение Никольского волостного правления, затем – Карачевской двухклассной школы, позднее - исполкома Карачевской волости и Карачевской участковой больницы.

4 этап. 1989-1994 г.- В январе 1985 г. дом Н.И. Лобачевского значительно пострадал от пожара. Его перевезли в город Козловка. Работы на объекте проводились в 1989-1994 гг.

Облик усадебного дома сложился в середине 19 века, архитектура перенесённого в 1884 г. дома и запечатлённая на исторической фотофиксации характерна для построек того периода. Здание памятника, относящееся к типу усадебного дома начала 19 века, представляет ценность как объект культурного наследия.

Существующее здание памятника является воссозданной в 1994 г. постройкой ранее утраченного от пожара усадебного дома середины 19 века. Исследования показали, что конструктивная схема здания и композиционная структура фасадов в целом сохранены, восстановленный объем здания приближен к историческому. При этом

архитектурно-графический анализ выявил, что облик здания был восстановлен с некоторыми отклонениями: высота первого и второго (мезонина) этажей не выдержаны в необходимых пропорциях, соответствующих историческим, занижены карнизы и подоконная часть, оконные проемы второго этажа. Техническое обследование конструкций здания памятника выявило: общее техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Данные, собранные в ходе научных исследований, являются основанием для принятия проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенном по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а.

### ***Краткие исторические сведения***

#### ***1. Предыстория местности.***

##### ***1.1. Деревня Слободка.***

Здание памятника первоначально было построено на территории деревни Слободка, которая с 1838 по 1855 гг. находилась в собственности Н.И.Лобачевского. Она возникла на берегу Волги. Самое первое название этого селения - Беловольская Слободка. Так оно именовалось в официальных документах до первой половины 19 века. В старину слободой называли селение свободных людей - служилых и посадских. Исходя из этого можно предположить, что Слободка в самом деле была поселением свободных, некрепостных людей, лишь по прошествии времени ставшим помещичьей деревней. Из-за близости ее к более крупному имению - селу Беловолжскому и звуковому сходству названий обоих селений первоначальное название «Беловольская Слободка» трансформировалось в «Беловолжскую Слободку», или просто в Слободку.

Слободка – деревня, приходом принадлежала к селу Беловежскому. Была расположена в 59 км от Казани, в 86 км от Чебоксары и в менее, чем 1 км от Козловской паровой пристани, у подножия очень высокого берега р. Волга. Через эту деревню протекал Раикинский ключ, впадающий в Волгу, и разделял деревню на две части. В первой половине 19 века деревня была помещичья и принадлежала Н.И. Лобачевскому. После него перешла во ротмистра А.К. Мясникова. В ней имелось 37 дворов и 47 жилых помещений. Жителей числилось – 103 мужчины и 124 женщины. Население – русское, православное.

Промышленность в Богородском приходе в 18-м веке была предоставлена винокурным заводом при деревне Слободка. Это крупнейшее в то время предприятие в Чувашии, производившее хлебное вино, принадлежало помещикам-владельцам деревни. В начале 19 в. завод стал официально именоваться Комаровским винокурным. Под этим названием он и остался в истории. В 1839 г. предприятие, вместе с присоединенными к нему земельными угодьями дер. Слободки и Комаровки, образовал самостоятельную административно-территориальную единицу - поселение Комаровский винокурный завод. В первые пореформенные годы при деревне Слободка действовал поташный завод купца М.Н. Жеребкова. 24 июня 1965 года Президиум Верховного Совета Чувашской АССР упразднил дер. Слободку и включил в черту рабочего поселка Козловки.

##### ***1.2. Город Козловка.***

Козловка – один из старейших малых городов Чувашской Республики. Расположен на правом берегу реки Волга, на стыке трех республик: Чувашии, Марий Эл и Татарстан, в 95 км от столицы республики г. Чебоксары. В десяти километрах от города проходит Горьковская железная дорога и автомобильная трасса федерального значения «Волга»,

соединяющие центр России с Уралом и Сибирью. Город Козловка расположен на севере Приволжского плато в долине между речками Белая Воложка и Шахтарка, впадающими в Волгу, и между двумя залесенными холмами, которые здесь называют горами. Естественными границами его являются: с севера – река Волга, с востока - долина речки Белая Воложка, с запада – овраг речки Шахтарки.

Существует несколько версий происхождения названия города Козловки. Одни считают, что Петр Первый даровал окрестные земли современному городу генералу Мясникову. Чуваши, жившие на этом месте, ушли в глубь, в леса, а прежнее селение стали называть Козловкой якобы потому, что сам Мясников был из города Козловка Тамбовской губернии.

По другой версии, на месте будущей Козловки вначале проживало чувашское поселение, которого затем вытеснили русские и те вынуждены были переселиться в глубь леса - Тюрлему. Полагают, что название Козловки возникло от чувашского слова «Кус лавккана», что в переводе на русский язык звучит «Сбегай в ларек». Благо и в те далекие времена эта местность изобиловала торговыми точками и ларьками. Так появилось название места стоянки чуваш «Куславкка». Якобы, русские переселенцы — это слово чуточку трансформировали и получилось «Козловка».

Козловка как населенный пункт упоминается в исторических и архивных документах с 1671 года. Храм в селе Беловолжском, именованная церковью Казанской иконы Божией Матери, был построен в 1698 году, в строительстве которой также трудовое участие принимали жители деревни Козловка. Следовательно, в эту пору, маленькая Козловка с малочисленными жителями уже функционировала.

В 1723 году в Козловке насчитывались 26 дворов, где проживали 80 мужчин. С 1743 по 1756 годы проводилась вторая ревизия. За этот период в деревне Козловке зарегистрированы 145 жителей мужского пола (переписывалось только мужское население), а в селе Беловолжское – 581 мужчина. С 1761-1773 г.г проводилась третья ревизия (перепись населения). Тогда в Козловке насчитывались за надворным советником А.С. Арцыбашевым - 20 мужчин, 22 женщины, за капитаном-поручиком Н.В.Мельгуновым - 80 мужчин и 97 женщин, а за поручиком М.В.Мельгуновым - 19 мужчин и 20 женщин. Всего числились 119 мужчин и 139 женщин (258 душ). В это же время в селе Беловолжское числились 341 мужчина и 364 женщины (705 душ).

Из «Дневника путешествия из Сибири» А.Н.Радищева: «Утром 11 июня 1797 года проплыли мимо деревни, лежащей внизу горы (имеется в виду Слободка) и мимо деревни Козловки, где грузят много хлеба и построено много амбаров. У сей деревни высокий берег склонился, и сделалась лощина широкая. Козловка принадлежала бывшему вятскому губернатору Желтухину». К этому времени в Козловке насчитывалось 52 двора, 167 мужчин, 181 женщина, а в с.Беловолжском - 28 дворов, 88 мужчин и 105 женщин.

В книге В.Рогозина «Волга», С.-Петербург (1881 г.) говорится следующее: «Дома чуваш может найти множество кур. Яйца служат значительной отраслью сбыта. Миллионы их отправляются вверх по Волге и идут до самого Петербурга». Через Козловскую пристань куриная продукция шла в Москву, Петербург, Казань, Лондон, Париж, Гамбург.

В начале 18 века, в связи с зарождением лесной промышленности в Чувашии, на Волге возникло несколько лесосплавных пристаней, в том числе и Беловолжская, с которой с 1710 года сплавляли лес в Петербург. Население Козловки в навигацию подрабатывало на пристанях, а зимой занималось вывозом и распиловкой дров у лесопромышленников. В деревне существовала школа, земская больница на 10 кроватей, лавки, еженедельные базары и Воздвиженская ярмарка. Население Козловки с 1858 по 1908 год увеличилось более чем вдвое в основном за счет пришлых людей.

В 1927 году Козловка стала районным центром. Поворотным пунктом в истории Козловки стал 1929 год. Она становится местом большой стройки: 26 декабря 1928 года

областной комитет ВКП (б) принял постановление «О постройке завода строительных деталей в Козловке».

Росла мощность предприятия, увеличилось и население. Если в 1926 году здесь проживало 1066 человек, то в 1939 году было уже более 5 тыс. человек. В 1938 году согласно Указу Президиума Верховного Совета РСФСР деревня Козловка стала рабочим поселком. В Козловке появились и другие предприятия. Вошел в строй райпромкомбинат. В 1940 году выдали первую продукцию пищекомбинат, маслозавод, механизированная пекарня.

В годы Великой Отечественной войны 456 жителей Козловки погибли в борьбе с фашизмом. Рабочие домостроительного завода для фронта делали самолеты «У-2», позднее называемые «ПО-2». В бывшем терапевтическом отделении больницы был размещен эвакогоспиталь №3064.

В конце 50-х годов в Козловке построена центральная улица из двухэтажных деревянных домов. Указом Президиума Верховного Совета Чувашской АССР от 8 августа 1959 года она названа именем Н.И.Лобачевского.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 20 ноября 1967 года поселок Козловка преобразован в город районного подчинения. 29 октября 1999 года муниципальному учреждению здравоохранения «Козловская центральная районная больница» присвоено имя знаменитого хирурга Ивана Ефимовича Виноградова. В Козловке он жил и работал с 1946 по 1977 годы. Его именем названа та улица, на которой он жил – так земляки увековечили память об известном хирурге.

В настоящее время город развивает туризм. За сезон к пристани в гор. Козловка пришвартовываются более 80 теплоходов, более 5 тыс. туристов посещает город.

## 2. Усадьба Н.И. Лобачевского.

### 2.1. Н.И. Лобачевский.

Николай Иванович Лобачевский родился 1 декабря 1792 года в Нижнем Новгороде в бедной семье мелкого чиновника. Девятилетним мальчиком он был привезен матерью в Казань и ее стараниями устроен вместе с двумя братьями в гимназию на казенное содержание, с этого времени его жизнь и работа протекают в Казани.

В феврале 1807 года юный 14-летний Лобачевский становится студентом университета (тоже казеннокоштным), уже вскоре он проявляет особенную склонность к изучению физико-математических наук, обнаруживая выдающиеся способности.

3 августа 1811 г. Лобачевский утверждается магистром. Его руководитель профессор М.Ф. Бартельс был квалифицированным математиком и опытным преподавателем, но не вел творческой работы. Лобачевский изучил под его руководством классические труды по математике и механике: «Теорию чисел» Гаусса и первые тома «Небесной механики» Лапласа. Представив два научных исследования по механике и по алгебре («Теория эллиптического движения небесных тел» (1812 г.) и «О разрешимости алгебраического уравнения  $x^n - 1 = 0$ » (1813 г.), он был раннеесрока в 1814 г. произведен в адъюнкт-профессоры (доценты).

Со следующего года он ведет самостоятельное преподавание, постепенно расширяя круг читаемых им курсов и уже задумываясь над перестройкой начал математики. Еще через год он получает звание экстраординарного профессора.

Но вскоре в университете создается очень тяжелая обстановка для работы. В целях борьбы с революционными настроениями и «вольномудством» правительство Александра I, проводя все более реакционную политику, ищет идеологической опоры в религии. Университеты в первую очередь подвергаются проверке.

Для обследования Казанского университета был назначен и прибыл в марте 1819 г. член Главного правления училищ М.Л.Магницкий, который использовал свое назначение в карьерных целях. В своем отчете он приходит к выводу, что университет «причиняет общественный вред полученностью образуемых им воспитанников ...», а поэтому

«подлежит уничтожению в виде публичного его разрушения» ради назидательного примера для других правительств.

Однако университет не был уничтожен. Александр I решил его исправить. Попечителем Казанского учебного округа был назначен Магницкий, который и приступил к энергичному «обновлению университета». Он начал свою деятельность увольнением девяти профессоров. Была установлена тщательная слежка за содержанием лекций и студенческих записок и введен суровый казарменный режим для студентов.

Семь лет этой церковно-полицейской системы принесли Лобачевскому тяжелые испытания, но не сломили его непокорный дух. Выдержать этот гнет ему помогла только его обширная и многообразная педагогическая, административная и исследовательская деятельность. Он преподает математику на всех курсах вместо уехавшего в Дерпт (Тарту) Бартельса; замещает профессора К.Броннера, не вернувшегося после отпуска в Казань; читает физические курсы и заведует физическим кабинетом; замещает отправившегося в кругосветное плавание астронома И.П.Симонова; читает астрономию и геодезию, приняв в свое ведение обсерваторию. Ряд лет он работает деканом физико-математического отделения. Колоссальный труд вкладывает он в упорядочивание библиотеки и в расширение ее физико-математической части. Он является вместе с тем одним из активнейших членов, а затем и председателем строительного комитета, занятого постройкой главного университетского корпуса. Наконец, несмотря на тысячи текущих дел и обязанностей, Лобачевский не прекращает напряженной творческой деятельности. Он пишет два учебника для гимназий: «Геометрию» (1823 г.) и «Алгебру» (1825 г.). «Геометрия» получает отрицательный отзыв у академика Н.И. Фусса, не оценившего тех изменений, который Лобачевский внес в традиционное изложение, и осудившего введение метрической системы мер, поскольку она создана в революционной Франции. «Алгебра» из-за внутренних проволочек в университете тоже не была напечатана.

Вскоре начинаются столкновения с попечителем. Лобачевский, по словам Магницкого, проявляет дерзость, нарушение инструкций. Магницкий решает установить особенный надзор за его поступками. Однако и в этих унижающих достоинство человека условиях мысль Лобачевского работает неустанно над строгим построением начал геометрии. Наконец, его искания завершаются гениальным открытием. Разрывая оковы тысячелетних традиций, Лобачевский приходит к созданию новой геометрии.

23 февраля 1826 г. он делает на факультете доклад о новой «Воображаемой геометрии». Этот доклад «Сжатое изложение начал геометрии со строгим доказательством теоремы о параллельных» был передан на отзыв профессорам И.М. Симонову, А.Я. Купферу и адъюнкту Н.Д. Брашману.

Лобачевский хотел знать мнение своих сотрудников об открытии, величие которого он сознавал, и просил принять свое сочинение в предполагаемое издание «Ученых Записок» отделения. Но отзыва не последовало. Рукопись доклада до нас не дошла.

Материал этого доклада был включен Лобачевским в его первое сочинение «О началах геометрии», вышедшее в 1829 - 1830 гг. в «Казанском вестнике».

Открытие Лобачевского было сделано им на путях принципиального критического пересмотра самых первых, начальных, геометрических понятий, принятых в геометрии еще со времен Евклида (3 век до н.э.). Это требование безусловной строгости и ясности в началах, это пристальное к вопросам основ науки и углубленный анализ первоначальных понятий характерны вообще для творчества Лобачевского. Избранное им направление исследований способствовало тому, что он не только в геометрии, но и в ряде других областей математики превосходит достигнутый в то время уровень науки. Доклад Н.И.Лобачевского совпал по времени с падением Магницкого. Специальная ревизия выявила ряд злоупотреблений, и мракобес попечитель был смещен и выслан.

Новый попечитель Казанского учебного округа М.Н. Мусин-Пушкин сумел оценить кипучую деятельную натуру Н.И.Лобачевского. Великого геометра избирают



вскоре, в 1827 г., ректором и 19 лет он самоотверженно трудится на этом посту, добиваясь расцвета Казанского университета.

Лобачевский стремился претворить в жизнь свою широкую передовую программу университетского образования, представление о которой дает его речь «О важнейших предметах воспитания», произнесенная им через год после назначения ректором.

Лобачевский добивается существенного повышения уровня научно-учебной работы на всех факультетах. Он проводит строительство целого комплекса университетских вспомогательных зданий: библиотеки, астрономической и магнитной обсерватории, анатомического театра, физического кабинета и химической лаборатории. Он пытается создать при университете «Общество наук», но не получает на это разрешения. Журнал смешанного содержания «Казанский вестник» он заменяет организованным им строгим научным журналом «Учеными записками Казанского университета», первая книжка которого выходит в 1834 г. и открывается предисловием Лобачевского, освещающим цели научного издания. В течение 8 лет он продолжает одновременно с ректорством управлять библиотекой. Он сам читает ряд специальных курсов для студентов. Он пишет наставление учителям математики и заботится о постановке преподавания также в училищах и гимназиях. Он принимает участие в поездке в Пензу в 1842 г. для наблюдения солнечного затмения. Умело оберегает он сотрудников и студентов университета во время эпидемии холеры в 1830 г., изолировав университетскую территорию и проводя тщательную дезинфекцию. Он организовал спасение астрономических инструментов и выносу книг из загоревшейся библиотеки во время громадного пожара Казани в 1842 г., причем ему удается отстоять от огня почти все университетские здания.

Наконец, он организует чтение научно-популярных лекций для населения и открывает свободный доступ в библиотеку и музеи университета. И вместе с тем он находит время для непрерывных и обширных научных исследований, посвященных, главным образом, развитию новой геометрии. Его идеи были настолько непривычны, глубоки и новы, он настолько обогнал свою эпоху, что современники не смогли понять его и правильно оценить. Встретив непонимание и даже издевательство, Лобачевский не прекратил своих исследований. После работы 1829-1830 гг. «О начала геометрии» Лобачевский печатает в «Ученых записках»: в 1835 г. «Воображаемую геометрию», в 1836 г. «Применение воображаемой геометрии к некоторым интегралам».

С 1835 по 1838 гг. он публикует свою наиболее обширную работу «Новые начала геометрии с полной теорией параллельных». Наконец, в 1840 г. выходят на немецком языке «Геометрические исследования по теории параллельных», где содержится предельно ясное и лаконичное изложение его основных идей.

Эта мужественная борьба за научную истину резко отличает Лобачевского от других современников, приближавшихся тоже к открытию неевклидовой геометрии. Ни одного положительного отклика не получает Лобачевский, кроме единственного высказывания профессора механики Казанского университета П.И.Котельникова, который в актовой речи в 1842 г. отметил, что изумительный труд Лобачевского, построение новой геометрии на предположении, что сумма углов треугольника меньше двух прямых, рано или поздно найдет своих ценителей. Многолетние плодотворные труды Лобачевского не могли получить положительной оценки у правительства Николая I. В 1846 г. Лобачевский оказался фактически отстраненным от работы в университете. Внешне он получил повышение - был назначен помощником попечителя (однако жалованья ему за эту работу не назначили), но при этом он лишился кафедры и ректорства.

Следует отметить, что менее чем за год до этого он был утвержден в шестой раз ректором университета на очередное четырехлетие. Вместе с тем более года он управлял Казанским учебным округом, заменив М.Н.Мусина-Пушкина, переведенного в Петербург. Указывая на эти свои служебные обязанности, Лобачевский незадолго до неожиданного предписания Министерства рекомендовал вместо себя на кафедру

математики учителя Казанской гимназии А.Ф.Попова, защитившего докторскую диссертацию. Он считал необходимым поощрить молодого способного ученого и находил несправедливым занимать при таких обстоятельствах кафедру. Но, лишившись кафедры и ректорства и оказавшись в должности помощника попечителя, Лобачевский потерял возможность не только руководить университетом, но и вообще действительно участвовать в жизни университета.

Насильственное отстранение от деятельности, которой он посвятил свою жизнь, ухудшение материального положения, а затем и семейное несчастье (в 1852 г. у него умер старший сын) разрушающе отразилось на его здоровье; он сильно ослабел и стал слепнуть. Но и лишенный зрения, Лобачевский не переставал приходить на экзамены, на торжественные собрания, присутствовал на ученых диспутах и не прекращал научных трудов. Непонимание значения его новой геометрии, жестокая неблагодарность современников, материальные невзгоды, семейное несчастье и, наконец, слепота не сломили его мужественного духа. За год до смерти он закончил свой последний труд «Пангеометрия», диктуя его своим ученикам. 24 февраля 1856 г. кончилась жизнь великого ученого, целиком отданная русской науке и Казанскому университету.

## 2.2. История Усадьбы.

В 1838 г. ректор Казанского университета Н.И. Лобачевский купил у помещика В.Н. Карпенко небольшое имение, включавшего в себя территорию д. Беловолжская Слободка Чебоксарского уезда (в настоящее время входит в черту г. Козловки) и водяную мельницу. Имение располагалось на берегу Волги в полукилометре от деревни Козловка. Имение состояло из 36 дворов и 101 крепостной души мужского пола.

Одноэтажный деревянный дом с мезонином построен на территории усадьбы в 1848 г. Дом, в котором Н.И. Лобачевский жил в летнее время до 1855 г., являлся основным строением усадьбы выдающегося ученого-математика, педагога и философа. Объемно-планировочное решение характерно для жилой архитектуры 1-й пол. XIX в. Одноэтажный на каменном цоколе прямоугольный в плане дом. Здание венчал расположенный в центре мезонин. Симметричность композиции была подчеркнута двумя одинаковыми объемами закрытых крылец, примыкающих к торцовым фасадам. Бревенчатые стены были обшиты тесом и окрашены. Окна оформлены наличниками простой формы с полочкой на кронштейнах. Расположение помещений анфиладное. В центре дома находился зал, к которому зеркально примыкали помещения.

Здесь бывали известные ученые, профессора Казанского университета, его друзья, в том числе известный музыковед Н.П. Вагнер, доктор медицины Н.И. Розов, ставший впоследствии директором медицинского департамента Министерства внутренних дел, молодой ученый, будущий известный химик А.М. Бутлеров и многие другие.

После его смерти в 1856 г. дом купил помещик А.К. Мясников, затем строение приобрел купец 2-й гильдии С.Т. Забродин, здание перенесли на Базарную площадь и использовал его в качестве постоянного двора. В 1884 г. дом продается Чебоксарскому уездному земству, перевозится в с. Карачево Чебоксарского уезда и приспособляется под размещение Никольского волостного правления. Затем в доме Н.И. Лобачевского размещается Карачевская двухклассная школа, позднее — исполком Карачевской волости Карачевская участковая больница.

В январе 1985 г. дом Н.И. Лобачевского значительно пострадал от пожара. Реставрационно-восстановительные работы на объекте проводились в 1989-1994 гг. за счет средств бюджета Чувашской Республики по проекту, разработанному архитектором А.А. Исаевым. В здании размещена музейная экспозиция, насчитывающая около двух тысяч единиц хранения.

### 2.3. Н.И. Лобачевский как помещик.

В своей усадьбе Н.И. Лобачевский успешно применял рациональные методы хозяйствования. Широкую известность приобрели фруктовый сад, пасека с ульями оригинальной конструкции ученого, особая система травосеяния. В хозяйстве разводились овцы-мериносы. За образцы мериносовой шерсти Н.И. Лобачевский в 1850 г. награжден на Петербургской выставке серебряной медалью. Ученый стремился распространять научные методы ведения хозяйства среди местных крестьян.

Верстах в шестидесяти, вверх по Волге, лежит небольшая деревня Беловолжская Слободка, принадлежавшая Лобачевскому; здесь Лобачевский развел прекрасный сад, и до последних лет в ней сохранялась кедровая роща.

По трогательному преданию семьи Лобачевского, сажая кедры, Лобачевский с грустью сказал, что не дождется плодов; предсказание сбылось: первые кедровые орехи были сняты в год смерти Лобачевского, но уже после его смерти.

Но и в занятия садоводством и сельским хозяйством пылкий ум старается внести новое, порвать с рутинною обычного помещичьего хозяйства 1840-х годов. При имениях заводится водяная мельница и изобретается особый способ наковывать мельничные жернова, скупается гуано для удобрения.

Особенное внимание обращало на себя садоводство и овцеводство. Лобачевский завел в своем имении мериносов на деньги, вырученные от продажи бриллиантового перстня, полученного им от императора Николая, и за усовершенствования в обработке шерсти был награжден серебряною медалью от комитета выставки сельских произведений, устроенной в Санкт-Петербурге в 1850 г. императорским Вольным экономическим обществом.

Многие исследователи сходились во мнении, что в истории русского сельского хозяйства имя Лобачевского должно было по праву занять видное место между именами немногих русских хозяев-новаторов, пионеров научной агрономии первой половины XIX века.

Как и другим новаторам, пытавшимся применить к русской крепостнической действительности западноевропейские порядки и изобретения, многое не удавалось и Лобачевскому к великому удовольствию его соседей-помещиков.

Не ограничиваясь приложением научных знаний к своему хозяйству, Лобачевский старался побудить к тому же и других сельских хозяев Казанской губернии и являлся одним из наиболее деятельных членов открытого в Казани в 1839 г. Императорского экономического общества.

С 1840 по 1855 г. Лобачевский был председателем IV отделения этого Общества, к которому по уставу Общества относились вопросы о рукоделиях (т.е. ремеслах) всякого рода и о торговле; с 1845 по 1855 г. Николай Иванович, кроме того, был председателем II отделения, в котором рассматривались вопросы по части учебной, в том числе вопросы о профессиональном образовании. Печатные отчеты Общества, равно как и подлинные дела, просмотренные И.А. Износковым, свидетельствуют о разнообразной деятельности Лобачевского в Экономическом обществе. Почти по всем наиболее важным вопросам, обсуждавшимся в Обществе, последнее обращалось за указаниями к Лобачевскому, который по одним из числа таких вопросов представлял свои подробные соображения и доклады, а по другим был в числе лиц, проверявших эти вопросы на практике. Поступали ли в Общество из министерства государственных имуществ или из другого места книги или почвенные карты на рассмотрение.

Лобачевский собственноручно пишет на бумагах резолюции о распределении книг между членами Общества и хлопочет об ассигновании денег на разъезды профессору геологии П.И. Вагнеру, взявшему на себя проверку почвенных карт. Присылались ли для опыта семена, Лобачевский берет на себя производство этих опытов. Так, например, когда прикомандированный к Пекинской духовной миссии В.П. Васильев присылает в

Общество семена китайского кормового растения му-суй, Лобачевский высевает их в своем имении, находит, что растение, вышедшее из этих семян, весьма близко подходит к люцерне. Нужно ли составить для сельских хозяев наставление, по которому они могли бы производить метеорологические наблюдения над растительностью, Лобачевский берет на себя составление такого наставления и представляет его в Общество. Лобачевский не отказывался представлять Обществу подробно мотивированные мнения и расчеты по вопросу о том, насколько выгодно кормить лошадей вместо сена ржаной соломою; он указывает, что при такой замене сена соломою придется значительно увеличить порции овса и ржаной муки.

Но еще более подробные доклады Лобачевского Обществу относятся к вопросам о постановке профессионального образования. Так, в июне 1842 г. по поручению Общества он доставил доклад о классах для обучения преимущественно купеческих детей черчению, бухгалтерии и коммерческой науке и смету расходов на такие классы. Классы эти, по мнению Лобачевского, должны быть устроены при уездных училищах. По этому поводу Лобачевский обращает внимание на ничтожное вознаграждение учителей рисования уездных училищ. В октябре 1843 г. он рассматривает проект об открытии в Казанской губернии школы земледелия ремесел, навигации, судостроения и шелководства по образцу такого же училища, устроенного в начале столетия в Швейцарии Фелленбергом. В своем докладе Лобачевский обращает внимание на необходимость общественного воспитания детей низших сословий.

До какой степени горячо интересовался Лобачевский делами Экономического общества, можно заключить из того, что даже в конце 1854 г., за год до своей кончины, он председательствовал на заседании Общества, в котором сообщал распоряжение правительства о введении в губернских гимназиях преподавания сельского хозяйства.

Тек во всяком деле, за которое ни брался Лобачевский, он проявлял те же отличительные черты своей личности: горячую готовность служить делу, вникая во все его детали и исключительную работоспособность. Серьезное отношение к многочисленным обязанностям делало Лобачевского сосредоточенным, малообщительным.

Но в этом вообще угрюмом и задумчивом человеке, какими часто бывают люди смолоду пылкие и горячие, но именно благодаря этой горячности чаще других подвергавшиеся жизненным бурям, временами в семейной обстановке, или в кругу близких товарищей, или на студенческой пирушке прорывалась прежняя веселая, общительная, не знавшая удержу природа».

Также сохранились такие воспоминания Н.П. Вагнера о Лобачевском и Слободке: «Я был в этой деревне вместе с моим отцом, профессором геологии в Казанском университете. Вместе с ним, в 1854 г. мы плавали по Волге, изучая геологическое строение ее берегов. По приглашению Н.И. Лобачевского мы заехали ненадолго в Слободку, которая стоит на довольно крутом берегу Волги. Здесь я собственными глазами убедился в справедливости отзывов о Лобачевском как об образцовом хозяине. После обеда он повел нас по деревне и показал нам хорошо устроенный скотный двор и рациональный пчельник.»

Следующие воспоминания В.Н. Ахлопковой также дошли до нас: «В деревне своей «Слободка» в 50 верстах от Казани, на берегу Волги, Николай Иванович развел великолепный сад, выписывал и сажал там разные деревья и кусты, расчищал дорожки и превратил овраги и пустыри в цветущие и красивые места с искусственным орошением. Жителям г. Казани приходилось брать дурную воду из скверного озера Кабан, и Николай Иванович долго трудился над проектом проведения воды из Волги. Вообще, строиться и улучшать все в хозяйстве – это была страсть Николая Ивановича, тратившего на это очень большие деньги».

Также сохранились воспоминания сына Николая Ивановича – Николая Николаевича Лобачевского о жизни отца в Слободке: «В Слободку отец приглашал всегда

нескольких человек студентов. Здесь были и медики, и словесники, и математики, сюда приезжали и профессора пользоваться и свежим воздухом. Время у отца было расписано. В 5 часов он вставал, отправлялся в свое детище – сад и там копался, пересаживал, прививал до 8 часов. В 8 часов приходил к чаю и до 12 занимался с нами или сам в своем кабинете. В 12 часов он шел снова в сад с своей толстой палкой, серой войлочной с огромными полями шляпе и в белом балахоне к колодцу, где брал ванну из холодной ключевой воды. Пройдя раз по саду, он приходил пить кофе и до 2-3 часов снова занимался в кабинете. Отдохнув часа два, вечер посвящал гулянию и упражнениям».

Становится очевидным важная роль Слободки в жизни выдающегося ученого, чей пылкий ум и деятельная натура не давали ему сидеть на месте. Николай Иванович действительно был, кроме всего прочего, выдающимся хозяйственником, развивая передовые технологии на территории своего поместья.

*«Место, где находилась усадьба математика Н.И. Лобачевского в 1840-1855 гг.», расположенное по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Слободская, является объектом культурного наследия регионального значения (Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25.02.1974 № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране», п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).*

#### ***Современное состояние объекта культурного наследия.***

Территория здания памятника расположена в живописном месте в северо-восточной части г. Козловка, недалеко от набережной реки Волги и городского парка, на пересечении центральной улицы 30 лет Победы и примыкающей к ней улицы Садовая. Территория памятника проходит вдоль красной линии застройки, в плане прямоугольной формы, своей длинной стороной она развернута вдоль улицы Садовая, здесь расположены два входа на территорию памятника и проездные ворота.

Существующее здание памятника является воссозданной в 1994 г. постройкой ранее утраченного от пожара усадебного дома середины 19 века.

Здание выстроено внутри участка, главный фасад проходит параллельно улицы Садовая. Тип здания – жилой дом.

Объем памятника – это одно- двухэтажный деревянный дом на кирпичном цоколе. Здание в плане - прямоугольной формы, архитектурная объемно-пространственная композиция - осевая, трехчастная. В центральной части устроен второй этаж, перекрытый двускатной крышей, одноэтажная часть покрыта вальмовой кровлей со слуховыми окнами. Со стороны северного и южного торцевых дворовых фасадов пристроены одноэтажные крытые входы (сени) с широкими крыльцами. Крыльца входов – с деревянными ступенями, перекрыты деревянными навесами выступающей двускатной кровли входов, с фронтонами. Кронштейны деревянных фронтонов - металлические, кованые.

Конструктивно памятник представляет собой обшитый бревенчатый сруб, соединения углов сруба выполнены в «чашу», оконные блоки вставлены в проемы, прорубленные в бревенчатых стенах. Главный уличный фасад в семь окон на первом этаже, второй этаж (мезонин) - в три окна.

Вертикальные оконные проемы первого этажа и почти квадратные на втором заключены в простые наличники с прямоугольными сандриками на кронштейнах. Завершает фасад широкий нависающий карниз и высокий полуфронтон (со стороны двора - фронтон) с арочным слуховым окном декорированным многолучевым полусолнцем в виде сияния, набранным из дощечек. Со стороны улицы карниз второго этажа обшит доской с узорной резьбой. Углы здания и простенки оформлены лопатками.

Противоположный фасад здания выполнен аналогично, но стороны двора устроен дверной проем вместо центрального окна второго этажа и металлическая противопожарная лестница. На торцевых фасадах главным акцентом являются крыльца входов, фасады симметричны.

Фасады обшиты горизонтальными рядами досок, угловые лопатки - частично с обшивкой по диагонали и арочными наличниками. На фасадах многочисленные красочные наслоения. Внешняя обшивка в уровне цоколя имеет следы гниения, грибкового поражения. По всей плоскости фасадов обшивки нарушена горизонтальность, местами - выпучивание из плоскости стен, шелушение окрасочного слоя, механические повреждения

Цоколь здания выполнен из красного кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурен, окрашен. На цоколе фасадов имеются трещины, сколы штукатурной поверхности. Отмостка у здания бетонная, имеются многочисленные места нарушения целостности отмостки.

Планировочная структура здания анфиладно-центрическая, основным помещением является центральный (гостиный) зал, расположенный по оси здания. Этажи объединены деревянной лестницей, расположенной недалеко от входа (сеней) со стороны южного торцевого фасада. Она выходит в большой центральный зал второго этажа, к которому с обеих сторон примыкают небольшие комнаты со стороны фасадов.

Междуэтажные перекрытия - по деревянным балкам, плоские.

Интерьер первого этажа - с обшивкой доской во входной группе (сени) и штукатуркой по дранке в залах, стены окрашены, в части помещений имеются потолочные профилированные карнизы. Покрытие полов первого этажа - паркет с укладкой в «шашечку». Лестница на второй этаж - из деревянных конструкций и с деревянным ограждением в виде балясин, примыкает к внутренним стенам здания памятника. Второй этаж с покрытием полов и потолков фанерой с покраской.

Заполнения оконных проемов - с деревянными двухрамными оконными блоками. Дверные проемы в интерьерах прямоугольной формы, дверные блоки - деревянные филенчатые.

В интерьере центрального зала (гостиной) вдоль продольных стен устроен ряд конструктивных пилонов, здесь же симметрично расположены декоративные фальш-печи из гипсокартона. Состояние интерьеров в целом обветшалое, имеются трещины в отделке, места протечек.

В настоящее время здание функционирует, что поддерживает его в целом в удовлетворительном состоянии. Инженерное оборудование здания современное, требует ремонта. В здании памятника отсутствует канализация. Туалет с выгребной ямой расположен в угловой юго-западной части территории. Здание отапливается индивидуальной газовой котельной, расположенной со стороны западного дворового фасада (литер Б), здесь же находится надземный газовый ввод в здание.

Территория двора благоустроена, устроен небольшой сквер с современными покрытиями - асфальтовым и ж/б плиточным. В южной части разбит небольшой сад с яблонями. Территория памятника огорожена современной металлической оградой на бетонных столбах, плотное озеленение хвойными породами деревьев также ее закрывает от соседних участков и перекрестка. Состояние покрытий благоустройства и ограды неудовлетворительное.

Техническое обследование конструкций здания памятника выявило: ***общее техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное.***

Фундаменты - ленточные бутовые, трещин фундаментов и просадок не обнаружено. Отмостка здания - бетонная, конструкция отмостки имеет следы нарушения целостности. Цоколь - кирпичный, оштукатуренный цементно-песчаным раствором, окрашен. Состояние цоколя и отмостки - неудовлетворительное.

Стены здания выполнены из деревянных круглых тесанных бревен, материал - сосна. Фасады обшиты тесом из доски, материал - сосна. Внешняя обшивка в урне цоколя имеет следы гниения, грибкового поражения, по всей плоскости фасадов обшивки нарушена горизонтальность, местами выпучивание из плоскости стен, шелушение окрасочного слоя, механические повреждения. Общее техническое состояние стеновых конструкций здания – ограниченно работоспособное состояние.

Крыша здания - вальмовая по деревянным наклонным стропилам, кровля выполнена из оцинкованной фальцованной стали, водосток наружный, организованный.

Перекрытие 1-го этажа и мансарды – плоское деревянное утепленное.

Полы первого этажа выполнены по грунту с покрытием из досок, уложенных по лагам на кирпичные столбики, покрытие полов - паркет, имеет провисы, щели, шелушение окрасочного слоя. Полы второго этажа – деревянные дощатые по деревянным балкам перекрытия. Общее техническое состояние – неудовлетворительное состояние.

Внутренние стены - деревянные из круглых тесанных бревен, щитовые перегородки. На всех плоскостях стен первого и второго этажей со стороны внутренних помещений имеются следы шелушения окрасочных слоев. В уровне первого этажа видны следы замачивания штукатурки, грибковое поражение. Общее техническое состояние стеновых конструкций здания – ограниченно работоспособное состояние. Лестница - внутренняя, соединяет 1-ый и 2-ой этажи.

Лестница выполнена из древесины хвойных пород, окрашена лаком. Техническое состояние лестницы – удовлетворительное

Оконные и дверные проемы - прямоугольной формы, оконные блоки выполнены из спаренных деревянных переплетов. Наружные и внутренние дверные блоки - деревянные с филенчатыми полотнами. На западном фасаде устроена современная металлическая пожарная лестница. Ступени крыльца - деревянные на кирпичных стенках, основание крылец просело. Состояние - неудовлетворительное.

### **Проектные решения.**

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.10.2018 № 41, Техническим заданием к Контракту № 50 от 24.05.2019, Охранным обязательством объекта культурного наследия от 15.04.2013, результатами комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований – обмеров, зондажей, фотофиксации, инженерно-технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а, Эскизным проектом предусматривается восстановление исторического облика фасадов, с сохранением конструктивных особенностей здания.

Эскизный проект реставрации по объекту культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1), включает:

- пояснительную записку к эскизному проекту реставрации с перечнем работ по их видам с указанием применяемых технологий, строительных и отделочных материалов (Раздел 3, Книга № 1);

- архитектурные решения (фасады) с графическим материалом (Раздел 3, Книга № 2):

*Ситуационный план. Схема демонтажа.*

*Схема восстанавливаемых и реставрируемых элементов.*

*Главный фасад с оградой по ул.Садовая. М1:100.*

*Главный фасад по ул.Садовая. М1:100.*  
*Северный фасад. М1:100.*  
*Западный фасад. М1:100.*  
*Южный фасад. М1:100. Главный фасад по ул.Садовая. М1:100.*  
*Северный фасад. М1:100.*  
*Западный фасад. М1:100.*  
*Южный фасад. М1:100.*  
*Колерный паспорт. Главный, северный, западный фасад.*

#### ***Архитектурные решения.***

Проектом реставрации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.» предусмотрены следующие Архитектурные решения:

Для продления жизни памятника необходимо, в первую очередь, выполнение работ, связанных с укреплением здания памятника и восстановлением исторического облика фасадов, с сохранением конструктивных особенностей здания.

- Выполнить кровлю из оцинкованных фальцованных листов толщиной 0,7мм с покрытием красочным слоем в соответствии с цветовым решением фасада, восстановить водосточную систему с устройством водосточных труб;

- Выполнить работы по восстановлению слуховых окон в соответствии с проектом реставрации.

- Выполнить работы по реставрации кирпичной кладки цоколя фасадов здания методом реставрации швов кирпичной кладки, произвести очистку от высолов, плесени, грибковых поражений, выполнить обработку от биопоражений, выполнить покрытие штукатурным слоем с окраской.

- Выполнить работы по замене деревянной обшивки сруба. Выполнить бактерицидную обработку фасадов деревянного сруба противогрибковыми составами. Выполнить устройство обшивки стен защиты деревянного сруба деревянной профилированной доской 180мм.

- Реставрировать фасады с восстановлением утраченных архитектурных элементов согласно проекту. При подборе декоративного оформления утраченных элементов (оконных наличников, карнизов, лопаток, кронштейнов навесов, оконных и дверных заполнений), колористического оформления фасадов предлагается использовать найденные в ходе проведенных исследований сохранившиеся фрагменты декоративного оформления, материалы исследования и аналоги.

- Изготовить и установить оконные и дверные заполнения в соответствии с проектом, при установке окон произвести замену наличников в соответствии с проектом.

- Выкрасить здание в соответствии с колерным паспортом.

На территории участка необходимо по специально разработанному проекту предусмотреть:

- Провести работы по устройству дискретной отмостки.

- Произвести работы по устройству вертикальной планировки территории памятника, реставрации ограды территории.

Необходимо выполнить благоустройство прилегающей уличной территории с устройством дискретной отмостки. Также необходимо выполнить работы по реставрации ограды.

#### ***Конструктивные и объемно-планировочные решения.***

Проектом реставрации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.» предусмотрены следующие конструктивные решения:



- Выполнить кровлю из оцинкованных фальцованных листов толщиной 0,7мм с покрытием красочным слоем в соответствии с цветовым решением фасада, восстановить водосточную систему с устройством водосточных труб; выполнить работы по восстановлению слуховых окон в соответствии с проектом реставрации.

- Выполнить работы по реставрации кирпичной кладки цоколя фасадов здания методом реставрации швов кирпичной кладки, произвести очистку от высолов, плесени, грибковых поражений, выполнить обработку от биопоражений, выполнить покрытие штукатурным слоем с окраской.

#### ***Рекомендации по реставрации. Фасады.***

##### *Рекомендации по реставрации деревянного дома:*

1. Демонтировать доски обшивки;
2. Демонтировать брус каркаса;
3. Очистить поверхности сруба щетками от пыли, гнили, мха;
4. Выполнить ремонт отдельных элементов сруба методом вычинки (при наличии поврежденных участков);
5. Шлифовка участков сруба пораженных гнилью;
6. Конопатка сруба льноватином;
7. Обработка поверхности сруба антисептиками глубокого проникновения для повышения устойчивости бревен к воздействию влаги и микробов;
8. Обработка антипиренами, препятствующие распространению огня. При повышенной температуре состав средства выходит наружу бревна и образует защитную пленку
9. Устройство каркаса и обшивка стен досками обшивки;
10. Устройство защиты досок обшивки антисептиками и антипиренами;
11. Покрытие консервирующими растворами и пропитками поддерживающие древесину в хорошем состоянии;
12. Финишное покрытие, предохраняет деревянную поверхность от выцветания и грязи.

##### *Рекомендуемые средства для наружной защиты древесины:*

Белинка (Словения) - Натуральные и безопасные средства высокой эффективности, защищают от ультрафиолета, влаги, насекомых и огня;

Пинотекс (Эстония) - Средства на полимерной основе защищают от плесени и влаги, грибка и насекомых, выдерживают резкие перепады температур, поэтому оптимальны для наружной обработки;

Тиккурила (Финляндия) - Влагостойкие средства, создают тонкую защитную пленку и обеспечивает надежную защиту от осадков.

##### *Санирующие штукатурка для реставрации фасада зданий.*

Системы санирующих штукатурок WTA предназначены для осушения (получения сухих) наружных поверхностей ограждающих конструкций путем нанесения на влажные солесодержащие каменные или кирпичные кладки, если климатические условия окружающей среды (влажность и температура) допускают их высыхание. При этом следует учитывать, что полное удаление влаги из кладок с помощью одних только систем санирующих штукатурок WTA невозможно.

Системы санирующих штукатурок используются для оштукатуривания средне - и сильно засоленных каменных и кирпичных кладок, в том числе при осуществлении мероприятий по устройству отсечек от капиллярно поднимающейся влаги с использованием инъекций гидрофобизирующих материалов. Такие системы в основном применяются при ремонтно-восстановительных работах в старых исторических зданиях с

солесодержащими каменными или кирпичными кладками, т.е. в таких случаях, когда обычные штукатурные растворы непригодны.

*Технология устройства saniрующей штукатурки.*

*Подготовка основания.*

Старую, поврежденную водой и насыщенную солями, штукатурку необходимо удалить до несущих стен на расстояние около 80 см во все стороны от краев видимых областей пропитки водой и отложения солей.

Межкладочные швы необходимо расшить на глубину 2 см и после этого механической очисткой полностью удалить с поверхности кладки остатки раствора, мусора, обмазки и красок.

При очень высокой засоленности кладки необходимо исключить миграцию растворимых солей в свеженанесенный, еще недостаточно гидрофобный слой saniрующей штукатурки. Этого можно добиться обработкой поверхности специальными химическими растворами, которые за счет химического взаимодействия переводят легкорастворимые соли в труднорастворимые соединения. Однако, как показывает опыт, эффект такой обработки сильно ограничен, а в случае нитратов химическая обработка вообще неэффективна. Необходимо учитывать, что все соединения, используемые для преобразования солей, являются вредными для здоровья, поэтому обработка солей должна быть ограничена только особыми случаями.

Если поверхность кладки поражена грибками, лишайниками, мхами и микроорганизмами ее следует обработать препаратом «Ceresit СТ 99». Этот препарат обладает фунгицидными и фунгистатическими свойствами и эффективен (в соответствии с ГОСТ 9048–89 и 9050–75) при поражении всеми видами строительных микроскопических грибов.

*Нанесение полуобрызга.*

Полуобрызг наносят на основание слоем толщиной не более 0,5 см, причем площадь покрытия не должна превышать 50%. В качестве минеральной составляющей полуобрызга используют материал выбранной системы saniрующих штукатурок. Растворную смесь готовят путем затворением сухой смеси выбранной выравнивающей или saniрующей штукатурки жидкостью, приготовленной разбавлением адгезионной добавки «Ceresit CC 81» водой в соотношении 1:3 (соответственно).

Количество жидкости затворения определяется требуемой для обрызга консистенцией раствора. Межкладочные швы не следует заполнять полуобрызгом.

*Оштукатуривание поверхности.*

Оштукатуривание поверхности можно производить через сутки после нанесения полуобрызга. Поскольку saniрующая штукатурка должна быть нанесена в виде равномерных по толщине слоев, то предварительно с помощью выравнивающей («Ceresit CR 63») или saniрующей штукатурки («Ceresit CR 62») необходимо выровнять значительные неровности и заделать углубления каменной или кирпичной кладки.

Saniрующая штукатурка «Ceresit CR 62» наносится в виде одного или нескольких слоев, суммарная толщина которых должна быть не менее 2 см.

Толщину слоя saniрующей штукатурки можно уменьшить до 1,5 см, если использовать выравнивающую штукатурку «Ceresit CR 63» (табл. 2).

Отдельные слои штукатурки должны иметь толщину не менее 1 см. Это действительно и в тех случаях, когда saniрующая штукатурка используется в качестве покровного слоя.

Поверхность нижних слоев штукатурки сразу же после схватывания должна быть основательно обработана, например, жестким веником, для придания ей шероховатости. Время выдержки до нанесения следующего слоя составляет один день на 1 мм толщины слоя штукатурки. Это время должно выдерживаться при суммарной толщине слоя штукатурки более 2 см.

Для исключения трещинообразования во время отверждения штукатурок, свеженанесенные слои следует защищать от слишком быстрого высыхания путем увлажнения и затенения, особенно в сухую погоду, при сильном ветре и жарком солнце.

Состав всех предполагаемых к использованию материалов и технология выполнения работ должны быть согласованы указанными лицами, применяемые материалы проверены на совместимость с материалами памятника и опробованы на локальных участках.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для

добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утверждённый и введенный в действие с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25.02.1974 № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»;

Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашии от 10.12.2013 № 01-07/499 «Об утверждении границы территории и правового режима земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.».

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация Объект культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За. Объект: Ремонт и реставрация фасадов «Дома усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018)

в соответствии с Контрактом № 50 на разработку проектно-сметной документации по объекту "Реставрация объекта культурного наследия "Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в Республика, город Козловка, ул. Садовая, д. За» от 24.05.2019, заключенным с Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Историко-краеведческий Дом-музей Н.И. Лобачевского» Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики, на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.10.2018 № 41, Технического задания к Контракту № 50 от 24.05.2019, Охранного обязательства объекта культурного наследия от 15.04.2013, правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Основные решения эскизного проекта по объекту культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенному по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За, приняты на основании результатов комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований – обмеров, зондажей, архитектурных исследований, фотофиксации, оценки технического состояния строительных конструкций, предусматривают комплекс мероприятий по восстановлению исторического облика фасадов, с сохранением конструктивных особенностей здания.

В результате проведенных историко-архивных и натурных исследований была выявлена история развития здания памятника, включающая 4 этапа. Существующее здание памятника является воссозданной в 1994 г. постройкой ранее утраченного от пожара усадебного дома середины 19 века. Исследования показали, что конструктивная схема здания и композиционная структура фасадов в целом сохранены, восстановленный объем здания приближен к историческому. При этом архитектурно-графический анализ выявил, что облик здания был восстановлен с некоторыми отклонениями: высота первого и второго (мезонина) этажей не выдержаны в необходимых пропорциях, соответствующих историческим, занижены карнизы и подоконная часть, оконные проемы второго этажа. Техническое обследование конструкций здания памятника выявило: общее техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

В соответствии с п. 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.10.2018 № 41 по результатам историко-архивных и натурных исследований Разработчиком подготовлены предложения по особенностям (предмету охраны) объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За, включающее его градостроительные характеристики, архитектурные характеристики и конструктивные элементы, которые поддерживаются экспертами и рекомендуются для утверждения в установленном порядке.

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, технологические решения по строительным и отделочным материалам эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За, направлены на восстановление его архитектурных характеристик и конструктивных элементов, предложенных по результатам комплексных научных исследований как предмет его охраны, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации,

в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Отдельные утраченные и поврежденные декоративные элементы восстанавливаются по фотографиям памятника начала 20 в., 1960-х гг., 1980-х гг., а также аналогов: Усадьба в родовом имении Пушкиных (Болдино), Усадьба графа В.Н. Панина (г. Городец), Усадебный дом К.М. Плотникова (г. Воронеж), Усадьба Дом Фуфаевых (г. Дмитров).

Предложенные Эскизным проектом работы по реставрации не оказывают влияние конструктивные и другие характеристик надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а, не нарушают основные его ценностные характеристики.

Состав и содержание Научно-проектной документации Объект культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а. Объект: Ремонт и реставрация фасадов «Дома усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», соответствуют требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).

Научно-проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенному по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а, выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.10.2018 № 41, Техническим заданием к Контракту № 50 от 24.05.2019

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Научно-проектная документация** «Объект культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а. Объект: Ремонт и реставрация фасадов «Дома усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018*), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Удина Наталья Леонидовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему акту прилагаются:***

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а, от 20 ноября 2019 г.* *на 3 л.;*
  
2. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а, от 27 ноября 2019 г.* *на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

*Дата оформления заключения экспертизы - 27 ноября 2019 г.*

## **ПРОТОКОЛ №1**

### **организационного заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а

г. Казань, г. Омск

20 ноября 2019 г.

#### **Совещались (по дистанционной связи):**

**Удина Н.Л.**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИиК, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

**Нестеренко И.М.**

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

**Свиридовский О.А.**

образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 27 лет. Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.



Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Нестеренко Игорь Михайлович**

**Удина Наталья Леонидовна**

**Свиридовский Олег Антонович**

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

## **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «АПМ «Эклектика») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За. Объект: Ремонт и реставрация фасадов «Дома усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», выполненной в 2019 г. ООО «АПМ «Эклектика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018) по заказу МБУК «Историко-краеведческий Дом-музей Н.И. Лобачевского» Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики, в составе:

### ***Раздел 1 Предварительные работы.***

*Книга №1 Исходно-разрешительная документация. ПР 50/1а*

*Книга №2 Предварительные исследования. ПР 50/1б*

### ***Раздел 2 Комплексные научные исследования.***

*Книга №1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. КИ 50/2а*

*Книга №2 Натурные исследования. Обмерные чертежи фасадов. ОЧ 50/2б*

*Книга №3 Архитектурные исследования. КИ 50/2в*

*Книга №4 Инженерно-технические исследования. КИ 50/2г*

*Книга №5 Отчет по комплексным научным исследованиям. КИ 50/2д*

*Книга №6 Проект предмета охраны объекта культурного наследия. КИ 50/2е*

### ***Раздел 3 Проект реставрации. Фасады.***

*Книга №1 Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов. ЭП 50/3а*

*Книга №2 Эскизный проект реставрации фасадов. ЭП 50/3б*

### ***Раздел 4 Рабочие чертежи. АР***

*Книга №1 Фрагменты фасадов. АР 50/4а*

*Книга №2 Столярные изделия. АР 50/4б*

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления,

маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

## ПРОТОКОЛ №2

### итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом усадьба математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. 3а

г. Казань, г. Омск

27 ноября 2019 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**Удина Н.Л.**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Нестеренко И.М.**

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

#### **Член экспертной комиссии:**

**Свиридовский О.А.**

образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 27 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

#### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

**Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** «Объект культурного наследия федерального значения «Дом усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Садовая, д. За. Объект: Ремонт и реставрация фасадов «Дома усадьбы математика Лобачевского Николая Ивановича, в котором он жил в летнее время в 1848-1856 гг.», выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) О.А. Свиридовский, 3) И.М. Нестеренко.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский