

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, на основании договора с заказчиком.

В соответствии с пунктом 11 указанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	08. 11. 2019 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	06. 12. 2019 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Чебоксары, г. Киров
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «ГенСтройПроект», г. Томск
<b>Исполнители экспертизы</b>	А.А. Исаев, Гурина Е.Г., Рожин Д.Н

**Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Исаев Александр Алексеевич</b>
<b>Образование</b>	высшее, Московский архитектурный институт
<b>Специальность</b>	архитектура, диплом Б-1 № 231106 1976 г.
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат архитектуры, диплом АХ № 000823, 1986 г.
<b>Стаж работы</b>	35 лет (по профилю экспертной деятельности)
<b>Место работы и должность</b>	ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова» доцент, аттестат ДЦ № 014148

Реквизиты аттестации эксперта	приказ Минкультуры РФ от 15. 04. 2019 г. № 436 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
-------------------------------	---

**Ответственный секретарь комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Гурина Елена Геннадиевна</b>
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт,
Специальность	архитектор, диплом ЗВ №728346, 1983 год
Ученая степень (звание)	не имеется
Стаж работы	35 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, директор Член Союза архитекторов России. Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова. Член Художественного Совета при главе администрации г. Кирова.
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

### Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Рожин Дмитрий Николаевич</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Ученая степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000 г.
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НИРФ «Афина» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Мы, нижеподписавшиеся Исаев Александр Алексеевич, Гурина Елена Геннадиевна, Рожин Дмитрий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

## **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- *Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».*

## **Цель и объекты экспертизы.**

**Цель экспертизы** – определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13, в соответствии с Научно-проектной документацией, представленной на экспертизу.

## **Объекты экспертизы:**

- объект культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13 (далее – Объект);

- научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

## **Разработчик проекта:**

- *ООО «ГенСтройПроект», лицензия № МКРФ от 09.06.15г.*

## **Авторский коллектив:**

*Руководитель проекта, Генеральный директор - Яковлев Ю.А.*

*ГИП - Лоскутов О.М.*

*ГАП - Якушев В.В.*

**Цель выполненных работ:** разработка научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13.

**По техническому заданию требуется:** провести ремонтно-реставрационные работы фасада, крылец, кровли, водостоков кровли, отмостков, каменного забора с двух сторон от здания, примыкающей проходной, откосов, демонтаж и замена оконных блоков.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

- копия лицензии МКРФ от 9 июня 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия договора на разработку научно-проектной документации на ремонт фасада здания аптеки № 1 ГУП Чувашской Республики «Фармация» Минздрава Чувашии – объекта культурного наследия регионального значения «ЗДАНИЕ АПТЕКИ, КОНЕЦ XIX в.», «КАМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ С ПОЛУПОДВАЛЬНЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, XVIII-XX вв.»;
- копия технического задания на разработку научно - проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ фасада здания аптеки № 1 ГУП Чувашской Республики «Фармация» Минздрава Чувашии;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. "Здание аптеки, конец XIX в.";
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. "Каменный двухэтажный дом с полуподвальными помещениями, XVIII-XXвв.»;
- копия свидетельства о государственной регистрации права;
- копия охранного обязательства. «Здание аптеки, конец XIXв.»;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия;
- копия плана работ по сохранению объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства. «Каменный двухэтажный дом с полупод-вальными помещениями, XVIII-XXвв.» с актом технического состояния;
- копия технического паспорта

## **Состав Проекта:**

### Научно-исследовательская часть:

1. Раздел I – Предварительные работы
  - 1.1. Исходно-разрешительная документация
  - 1.2. Предварительные исследования
2. Раздел II – Комплексные научные исследования
  - 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая записка)
  - 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
  - 2.3. Инженерно-технические изыскания (обследование ограждающих конструкций здания: наружных стен фасадов, окон, кровли)
  - 2.4. Отчёт о комплексных научных исследованиях

### Проектная часть:

3. Раздел III – Проект реставрации и приспособления
  - 3.1. Стадия Эскизный проект (пояснительная записка, архитектурные решения, конструктивные решения)
  - 3.2. Стадия Проект (пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные и объёмно-планировочные решения, проект организации реставрации)
  - 3.3. Стадия Рабочая проектно-сметная документация (конструктивные и объёмно-планировочные решения, сметы)

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

### **В исследовательской части.**

#### Исторические сведения.

Двухэтажное кирпичное здание расположено в историческом центре города, при пересечении ул. К. Иванова и Бондарева. Объёмно-пространственная композиция формировалась путем объединения двух одноэтажных строений и надстройкой второго этажа. Помещение первого

этажа и подвалов, в которых размещается городская аптека №1 – строение XVIII века (Дом Кушникова). Аптека здесь разместились в 1871 г. согласно решению Чебоксарского уездного земства, считалась самой крупной из 12 уездных аптек Казанской губернии и конкурировала с лучшими аптеками Казани и Симбирска.

В 1928 году здание перестроено по проекту архитектора В.Н. Александрова. Существующие строения были объединены в одно и над ним надстроен этаж. Угловая часть акцентирована возведением третьего этажа, увенчанном куполом сложной формы с люкарнами (до перестройки здания этот элемент находился над первым этажом). Фасады фланкированы ризалитами. Памятник является образцом общественного здания с эклектичными формами и декором, примером создания единого объема из разных ранее существующих строений.

Вход в аптеку устроен в ризалите выделенным по высоте и акцентированным трехчастным аттиком. Расположенные в ризалите на втором этаже три окна выглядят как одно, средняя часть которого (дверь на балкон) подчеркнута лучковым сандриком. Междуэтажный и завершающий карнизы, ленточные наличники с своеобразным сандриком, пилястры придают фасадам здания выразительность и стилистическое единство.

Здание представляет интерес и как произведение самобытного чувашского архитектора В.Н. Александрова.

Научно-проектная документация выполнена по ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIXв.» по адресу: Чувашская республика, г.Чебоксары, ул.Бондарева, д.13/15 (ул.Бондарева, д. 9), принят под государственную охрану памятников истории и культуры по постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»

Объект культурного наследия «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», по адресу: г.Чебоксары, ул.Бондарева, д.13/15, принят под государственную охрану памятников истории и культуры по постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

**Предмет охраны Объекта.** Разработан проект предмета охраны, согласован с Госорганом Минкультуры Чувашии и находится ан утверждении в установленном порядке.

**Предметом охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.» и «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.»**, расположенных по адресу: Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д.13/15, являются следующие составляющие:

**1. Особая градостроительная роль здания**, а именно-местоположение в исторической части города Чебоксары, на пересечении улиц К.Иванова и Бондарева.

**2. Объемно-пространственная композиция здания**, сформированная из двухэтажного «Г»-образного в плане объёма с полуподвальным этажом и надстройкой второго этажа.

**3. Архитектурно-художественное оформление фасадов и интерьера здания:**

- **Северный фасад.** Междуэтажный и завершающий карнизы; цокольный карниз; ризалит; ленточные наличники; сандрики; пилястры; оконные проемы и их расстекловка; увенчанный купол с люкарнами; мезонин; декоративные элементы.

- **Восточный фасад.** Междуэтажный и завершающий карнизы; ризалиты; аттик; лучковые сандрики (двух балконных дверей второго этажа); ленточные наличники; оконные проемы и их расстекловка; сандрики; замковые камни(двух окон первого этажа у главного входа); пилястры; рустовка; увенчанный купол с люкарнами; мезонин; парапетные столбики; балконы; декоративные элементы; дверные проемы.

- **Северо-западный фасад.** Завершающий карниз; междуэтажный карниз; парапетные столбики; сандрики; ленточные наличники; оконные проемы и их расстекловка; дверной проем.

- **Западный фасад.** Завершающий карниз; парапетные столбики; сандрики; оконные проемы и их расстекловка; мезонин.

- **Интерьер.** Кирпичные сомкнутые своды первого этажа; Лепнина потолков(потолочные и карнизные тяги); Проём с арочной перемычкой, с филенчатой дверью с остеклённой фрамугой; Проём с лучковой перемычкой, с остеклённой дверью и фрамугой; Проём с лучковой перемычкой; Канал печного отопления в уровне 1этажа и подвала; Деревянные лестничные марши с резным ограждением с балясинами; Филенчатая дверь; Дверные проёмы;

**4. Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания:** расположенные в ризалите на втором этаже три окна выглядят как одно - трехчастное, средняя часть которого (дверь на балкон) подчеркнута лучковым сандриком.

**5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей здания:** Стены - штукатурка с покраской; Цоколь - штукатурка с покраской.



**6. Материалы и конструкции здания:** окна –дерево (материал конструкции рам); двери – металлические; конструкция крыши (многоскатная), материал (оцинкованная сталь); высотные отметки.

**7. Стилистические особенности и историческая функция здания:** представляет собой характерный образец общественного здания с эклектичными формами и декором. Также здание представляет интерес и как произведение самобытного чувашского архитектора В.Н. Александра.

#### Инженерно-технические сведения.

Отмостка вокруг здания: асфальтобетонная. Остальная часть отмостки покрыта асфальтобетоном, такое же покрытие и по улице К. Иванова. Асфальтобетон имеет следующие дефекты: трещины в покрытии, местами асфальтобетон заделан раствором, который отслаивается, местами отмостка отсутствует. Техническое состояние отмостки - ограниченно работоспособное.

Световые приемки – кирпичная кладка. Кирпичная кладка оштукатурена, имеются дефекты: деструкция кладки, имеется намокание и биопоражение. Техническое состояние приемка - ограниченно работоспособное

Цоколь– кирпичная кладка оштукатурена, часть цоколя по улице Бондарева обложена керамогранитом серый, остальная часть окрашена фасадной краской. Дефекты цоколя: краска местами шелушится, краска имеет потемнения, штукатурка местами покрыта трещинами и отслаивается, плитка имеет небольшие повреждения, сколы. Техническое состояние цоколя – ограниченно работоспособное.

Стены наружные из керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе; оштукатурены, окрашены фасадной краской. Повреждения стен: краска местами шелушится, потемнение краски, биоповреждения, вертикальные и косые трещины. Намокание стен, стали причиной появления высолов. Состояние наружных стен ограниченно работоспособное.

Крыша здания деревянная, вальмовая, стропильная со слуховыми окнами. С восточной стороны на кровле присутствует мезонин. Угловая часть здания увенчана куполом сложной формы с люкарнами.

Стропильные конструкции. Треугольные фермы, верхний пояс представляет собой брус 200\*100мм., нижний пояс брус 200\*200мм., местами присутствует затяжка – брус 150\*50мм. Стропильные ноги

выполнены из бруса 150х50мм, 150х60мм, 150\*100мм. с опиранием на мауэрлат (брус сечением 150х150мм, м ) и на лежень (брус120х120мм.), через стойку (брус - бревно Ø120мм, 130мм.). Коньковый брус отсутствует. Соединение стропильных конструкций на врубках, крепление с помощью скоб и гвоздей. Основные стропильные конструкции выполнены из древесины хвойных пород.

Обрешетка выполнена из доски 25\*100-180мм с шагом в свету200-420мм. Видны следы протечек и гниения в местах протекания кровли. Отсутствует огне-биообработка деревянных элементов всей крыши.

Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного металла. Крепление осуществлено при помощи фальцевых зажимов, гвоздей. В покрытии имеются отверстия от выпавших гвоздей и от уборочного инвентаря. Листы железа соединены между собой двойным фальцем. Видны просветы кровли, ржавчина, фальцевые соединения разошлись, деформации листов. Примыкание кровли к стене не герметично.

Слуховые окна. Каркас слуховых окон выполнен из брусков 60х60мм. Обшивка стен слухового окна выполнена из доски толщиной 25-32 мм. Видно потемнение древесины обшивки.

Заполнение оконных проемов выполнены глухой рамой обшитой оцинкованным металлом.

В чердачное пространство проходят кирпичные и канализационные трубы. Кирпичные трубы выполнены из красного необлицованного кирпича сплошной кладкой на сложном известково-песчаном растворе - выходят в чердачное пространство, не на кровлю. Канализационная труба диаметром 110 из чугуна, выходит на кровлю. В месте прохода через кровлю имеются следы течи. Состояние труб – ограниченно работоспособное. Водосточная система - организованный водосток. - местами отсутствует.

Карниз выполнен из кирпичной кладки оштукатуренный, выступающий от основной стены на 200мм.

В угловой части здания расположен купол. Покрытие купола представляет собой чешуйчатое покрытие «в объемную шашку», выполненное из оцинкованного металла. Основание купола выполнено из диагональных балок переменного сечения, в местах опирания сечение 200\*400мм., остальная часть 200\*200мм. Диагональные балки опираются на мауэрлатные балки сечением 200\*400мм., мауэрлат расположен только в местах опирания диагональных балок. По диагональным балкам устроен первый ярус обвязочного бруса, на которые опираются стойки сечением 200\*200мм., 120\*120мм. Стойки в местах протекания кровли имеют гниение,

потемнение древесины, биопоражения в виде плесени. Техническое состояние – ограниченно работоспособное. По стойкам устроен второй ярус обвязочного бруса сечением 150\*150мм., на который опираются стойки расположенные под углом, сечением 150\*150мм. К стойкам крепится деревянный шаблон, по которому устроена криволинейная поверхность купола. На стойки опирается третий ярус обвязочного бруса сечением 150\*150мм. На третий ярус опираются стойки сечением 120\*120 мм., по которым устроен четвертый ярус обвязочного бруса. По каждой стороне купола устроены Х-образные связи, которые частично упираются и поддерживают четвертый ярус обвязочного бруса. По главным фасадам купола устроены две люкарны, с круглыми деревянными окнами. Заполнение оконных проемов – отсутствует. Обрешетка выполнена из сплошного дощатого настила, доска 25\*40мм., 25\*100мм. Видны следы протечек и гниения в местах протекания кровли. Состояние обрешетки – ограниченно работоспособное.

### **В проектной части.**

#### **Архитектурно-конструктивные решения.**

#### **Проектом предусматриваются ремонтно-реставрационные работы по фасаду и конструкции крыши с сохранением исторического вида:**

- демонтаж деревянных конструкций крыши (мауэрлат, прогоны, раскосы, стойки т.д.) и покрытия из стальных листов;
- перекладка кирпичных парапетных столбов;
- устройство деревянных конструкций крыш (предварительно произвести обработку огне-биозащитными составами) и кровельного фальцевого покрытия из оцинкованного крашеного металла с дополнительными элементами (снегозадержатели, ограждения);
- устройство ходового настила;
- демонтаж существующей дверной коробки;
- устройство огнестойкой двери;
- частичная перекладка вентиляционных каналов;
- оштукатуривание ц/п раствором наружных стенок вент.каналов в пространстве чердака; покраска атмосферостойкими красками выше покрытия кровли с устройством зонтов;
- демонтаж оконных отливов;
- демонтаж покрытия крылец;
- демонтаж монолитных ступеней и площадки;
- демонтаж кирпичной кладки крыльца входа;
- демонтаж фундамента крыльца входа;
- демонтаж ограждения крыльца входа;
- демонтаж подъёмника для инвалидов;

- демонтаж старой отмостки;
- демонтаж керамической плитки цоколя;
- демонтаж, монтаж пожарной эвакуационной лестницы;
- устройство буронабивных свай под крыльцо входа;
- устройство монолитного ростверка под крыльцо входа в аптеку;
- устройство кирпичной кладки на ц/п растворе под крыльцо входа в аптеку;
- устройство монолитной лестницы и площадки;
- устройство покрытия крыльца входа тротуарной плиткой;
- ремонт балконных плит;
- восстановление металлических ограждений балкона (очистка, грунтовка, покраска);
- демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;
- устройство подоконных досок;
- оштукатуривание откосов с последующей окраской акриловым составом;
- устройство отмостки;
- нанесение штукатурного слоя;
- окраска фасадной краской;
- устройство козырька светового приямка.

#### **По цветовому решению фасадов и интерьеров.**

- Стены - штукатурка с покраской, цвет - пастельно-желтый, RAL 1034;
- Цоколь - штукатурка с покраской краской, цвет - серо-коричневый, RAL8019;
- Окна - Деревянные с 2-х камерным стеклопакетом, цвет профиля - винно-красный RAL 3005;
- Двери - металлические, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- Кровля -многоскатная с наружным водостоком, цвет серебристо-серый, RAL7001.

#### **По организации работ и их последовательности**

На строительной площадке предусмотрено место для складирования негорючих стройматериалов. Доставка строительных грузов, вывоз строительного мусора и отходов со стройплощадки осуществляется специальным автотранспортом по дорогам общего пользования.

Складирование строительных материалов предполагается на открытых площадках. Стройплощадка оборудуется информационным щитом и необходимыми знаками безопасности и наглядной агитации. Ремонтно-реставрационные работы осуществляется силами генподрядной строительной организации, располагающей специалистами – реставраторами, необходимым парком машин и механизмов.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Экспертной комиссией:**

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 21.02.2019г.)»
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (Памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. №153;
- Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), рекомендованный к применению с 1 января 2012г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Buildings and constructions. Rules of inspection and monitoring of the technical condition. ГОСТ 31937-2011, утвержденный и введенный в действие с 1 января 2014г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012г; №1984-ст.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Оценка технического состояния Объекта соответствует требованиям, установленным Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153) и положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Эксперты отмечают, что решения по реставрации Объекта, принятые в чертежах Проекта, соответствуют требованиям, предъявляемым к сохранению объектов культурного наследия статьями 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), выполнены в соответствии с Заданием от 22.11.2018 № 41.

Выполненный Разработчиками Проект по сохранению объекта культурного наследия с выявлением его историко-культурной ценности и

создания условий для его современного и дальнейшего использования эксперты считают достаточными для сохранения Объекта и его предмета охраны. Предлагаемые проектом ремонтно-реставрационные мероприятия по приспособлению памятника к современным условиям не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особому режиму использования земельного участка, в границах которых располагается объект культурного наследия, а также установленным составляющим предмета охраны, согласованным Госорганом по охране объектов культурного наследия Министерства культуры Чувашской Республики.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13, в соответствии с научно-проектной документацией «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13, разработанной ООО «ГенСтройПроект» (Лицензия № МК РФ 02584 от 09.06.2015), ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

**Научно-проектная документация может быть рекомендована к согласованию в порядке, установленном законодательством.**

### *Перечень приложений к заключению экспертизы.*

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, на 2 л. проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, на 1 л. проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.»

«Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13.

3. Научно-проектная документация для производства работ по в 1 экз.  
сохранению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы объект культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему Акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.*

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Исаев**

**Ответственный секретарь комиссии**

**Е.Г. Гурина**

**Член экспертной комиссии**

**Д.Н. Рожин**



## **Приложение**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **организационного заседания**

**экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13.**

**08. 11. 2019 г.**

**г. Чебоксары, г. Киров**

#### **Совещались (по дистанционной связи):**

**Исаев А.А.  
Гурина Е.Г.  
Рожин Д.Н.**

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

## **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Исаев Александр Алексеевич;
- Гурина Елена Геннадиевна;
- Рожин Дмитрий Николаевич.

## **2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Председателем экспертной комиссии избран А.А. Исаев;  
Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Е.Г. Гурина

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

Календарный план работы экспертной комиссии

- 08. 11. 2019 г. – организационное заседание экспертной комиссии;
- 06. 12. 2019 г. – рассмотрение и подписание заключения (акта) экспертизы;
- 07. 12. 2019 г.– направление заказчику заключения (акта) экспертизы с прилагаемыми документами.

## **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

# ПРОТОКОЛ

## итогового заседания

экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения \ «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13.

06. 12. 2019 г.

г. Чебоксары, г. Киров

### Совещались (по дистанционной связи):

Исаев А.А., Гурина Е.Г., Рожин Д.Н.

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13 – «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13».

#### Заказчик экспертизы:

Разработчик Проекта: ООО «ГенСтройПроект».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами комиссии экспертов (А.А. Исаев, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин).

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятие решений:**

Члены комиссии экспертов (А.А. Исаев, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин):

- согласились с материалами научно-проектной документации;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительного вывода;

#### **Решили:**

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569; 2. Передать подписанное электронной подписью заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику в 1-дневный срок (ответственный исполнитель — А.А. Исаев).