

ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы по вопросам оборота земель
сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике
(далее также – протокол, Рабочая группа)

от 5 декабря 2019 г. № 3
г. Чебоксары

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель министра сельского хозяйства Чувашской Республики Т.А. Рябина

Присутствовали:

члены Рабочей группы - Быкова Е.М., Васильева Т.В., Косулин Н.Н.,
Романов Н.В., Столярова Н.Ю., Шевлягин А.А.,
Юшин В.Л.

отсутствующие члены - Артамонов С.Г., Ботин А.С., Краснов А.Ю., Семенова А.В.,
Рабочей группы Федоров М.Ю., Яковлев А.А.

приглашенные - Гельметдинов Р.Г., Григорьев В.В., Зельцман О.М.,
Иванов А.А., Румянцева О.В., Утемов С.Е., Юсов В.В.,
Ярусов И.Н.

**1. О поступившем ходатайстве по переводу земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения в иные категории**

(Быкова Е.М.)

1.1. Принять к сведению информацию заместителя министра юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики Быковой Е.М. о поступивших ходатайствах по переводу земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

1.2. Отметить, что по ходатайству:

1.2.1. Соловьева В.В. предполагается перевести земельный участок с кадастровым номером 21:12:140101:731 площадью 60000 кв. м, расположенный в Еметкинском сельском поселении Козловского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для размещения объектов дорожного сервиса. Земельный участок находится в собственности заявителя с 9 апреля 2018 года. Генеральным планом сельского поселения территория предусмотрена для размещения объекта дорожного сервиса. Материалы ранее 14 февраля 2019 г. рассматривались на заседании Рабочей группы. Необходимость повторного рассмотрения обуславливается отзывом заявителем ходатайства, а также приобщения дополнительных документов к материалам о переводе земель из одной категории в другую. Эскизный проект планировки территории комплекса объектов дорожного сервиса 25 июля 2019 г. одобрен на заседании Градостроительного совета Минстроя Чувашии. Заявителем продлевается срок действия заключения Приволжскнедра об отсутствии на испрашиваемом земельном участке полезных ископаемых. Возражения к материалам у членов рабочей группы отсутствуют.

1.2.2. Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района предлагается перевести земельный участок с кадастровым номером 21:21:210511:201 общей площадью 3069 кв. м, расположенный в Сирмапосинском сельском поселении Чебоксарского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли

промышленности и иного специального назначения для расширения существующего кладбища. Земельный участок находится у заявителя на праве постоянного (бессрочного) пользования в собственности заявителя с 18 июня 2019 г. Генеральным планом сельского поселения территория предусмотрена для перспективного размещения кладбища. Возражения к материалам у членов рабочей группы отсутствуют.

1.2.3. Ярусова И.Н., действующего по доверенности за Малова В.Н. предполагается перевести земельный участок с кадастровым номером 21:24:110101:549 площадью 22372 кв. м, расположенный в Ивановском сельском поселении Ядринского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для размещения объекта дорожного сервиса. Земельный участок находится в собственности заявителя с 20 октября 2015 года. Генеральным планом сельского поселения территория предусмотрена для размещения объекта дорожного сервиса, а согласно правилам землепользования и застройки попадает в границы зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Имеются согласие владельца дороги и технические условия для размещения объекта дорожного сервиса. Возражения к материалам у членов рабочей группы отсутствуют.

2. О письме Минюста Чувашии от 4 декабря 2019 г. №10/30-21391 по вопросу изменения категории либо разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 21:09:310201:9

(Быкова Е.М.)

2.1. Принять к сведению информацию заместителя министра юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики Быковой Е.М. по вопросу изменения категории либо разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 21:09:310201:9.

2.2. Отметить, что земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:09:310201:9, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, свободен от прав третьих лиц. Земельный участок полностью занят искусственно посаженным сосновым лесом. Согласно генеральному плану Ершипосинского сельского поселения Вурнарского района земельный участок расположен на территории, отнесенной к защитным лесам. Действующее законодательство предусматривает возможность изменения категории либо разрешенного вида использования земель. В отличие от изменения вида разрешенного использования перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда осуществляются в исключительных случаях, связанных с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда. После изменения категории земель потребуется безвозмездная передача земельного участка из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность.

2.3. Предложить Минюсту Чувашии изучить мнение заинтересованных органов исполнительной власти Российской Федерации и Чувашской Республики по обозначенному вопросу. В случае принятия решения о целесообразности изменения категории земель сельскохозяйственного назначения представить на изучение Рабочей группы соответствующие материалы.

Заместитель министра сельского хозяйства
Чувашской Республики –
заместитель руководителя Рабочей группы



Т.А. Рябина