**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 7**

**заседания Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

**г.Чебоксары 23 октября 2019 г**.

**1. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:05:010239:1399, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Щербакова, д.34**

**Решение:** отказать в исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2018 год объекта недвижимости с кадастровым номером 21:05:010239:1399, ввиду отсутствия документов подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2018 году.

**2. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:08:240211:427, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с.Батырево, ул.Дружбы, д.7Б**

**Решение:** отказать в исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2018 год объекта недвижимости с кадастровым номером 21:08:240211:427, ввиду соответствия требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) земельного участка с кадастровым номером 21:08:240211:196 на котором расположен данный объект недвижимости.

**3. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:08:000000:998, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с.Батырево, ул.Ленина, д.17**

**Решение:** отказать в исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2019 год объекта недвижимости с кадастровым номером 21:08:000000:998, в соответствии c пунктом 5 ст.382 НК РФ и исключить из предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год.

**4. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:18:120203:367, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д. 23А**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году в соответствии c актом обследования по определению вида фактического использования для целей налогообложения от 04.06.2019.

**5. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:20:070801:128, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д.Булдеево, ул.Садовая, д.1а**

**Решение:** провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объекта из пе-речней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**6. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:12:123204:272, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский района, г.Козловка, ул.Шоссейная, д.17Б**

**Решение:** исключить объект из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018, 2019 годах ввиду его несоответствия требованиям ст.378.2 НК РФ.

**7. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:24:120201:435, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Ядрин, ул.Энтузиастов, д.1**

**Решение:** провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объекта из пе-речней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**8. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:17:000000:963, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.50 лет Октября, д.2**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году ввиду его несоответствия требованиям Закона Чувашской Республики № 38 от 23.07.2001 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

**9. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:04:080401:275, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Канаш, тер.Элеватор, д.24**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году в соответствии c актом обследования по определению вида фактического использования для целей налогообложения от 20.09.2019.

**10. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:020703:277, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, Базовый проезд, д.4Б**

**Решение:** провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**11. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:030405:817, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Шумилова, д.30, корп.1, пом.1**

**Решение:** отказать во включении в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году ввиду его несоответствия требованиям Закона Чувашской Республики № 38 от 23.07.2001 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

**12. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:021205:148, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, д.9**

**Решение:** провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**13. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:000000:29872, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, б-р Миттова, д.14, корп.1**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость, ввиду его соответствия требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**14. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:030711:129, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, Канашское шоссе, д.18**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году ввиду его несоответствия требованиям Закона Чувашской Республики № 38 от 23.07.2001 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

**15. О рассмотрении вопроса по исключению из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2017, 2018, 2019 года и предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год объектов недвижимости в отношении которых было проведено фактическое обследование**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2019 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:04:040201:497, 21:04:040201:161, 21:04:030202:95, 21:04:010410:247, 21:04:060108:146, 21:04:010202:227, 21:04:040201:227, 21:04:040301:176, 21:04:050401:218, 21:04:010301:75, 21:02:010223:2588, 21:02:000000:36928, 21:02:000000:10997, 21:02:000000:12191, 21:02:000000:37768, 21:02:010201:1648, 21:02:010201:1657, 21:02:010201:1708, 21:02:010201:396, 21:02:010201:397, 21:02:010220:1686, 21:02:010505:1674, 21:02:000000:3086, 21:02:010201:1078, 21:05:010120:247;

исключить из предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:04:010414:152, 21:04:060208:232, 21:04:060208:233, 21:04:040201:497, 21:04:060108:282, 21:04:030202:948, 21:04:040201:161, 21:04:030202:95, 21:04:080101:1051, 21:04:010301:308, 21:04:080401:256, 21:04:010414:251, 21:04:010410:247, 21:04:050206:72, 21:04:030202:100, 21:04:070101:66, 21:04:060108:146, 21:04:010202:227, 21:04:040201:227, 21:04:040301:176, 21:04:050401:218, 21:04:010301:75, 21:02:000000:6631, 21:02:011003:608, 21:02:010505:989, 21:02:010613:148, 21:02:010613:150, 21:02:010613:153, 21:02:010613:154, 21:02:010613:151, 21:02:000000:38277, 21:02:010223:2588, 21:02:000000:36928, 21:02:000000:10997, 21:02:000000:32527, 21:02:000000:10901, 21:02:000000:10893, 21:02:000000:10363, 21:02:011003:607, 21:02:011003:602, 21:02:011003:606, 21:02:011003:599, 21:02:011003:601, 21:02:011003:600, 21:02:011003:608, 21:02:000000:12191, 21:02:000000:37768, 21:02:010201:1648, 21:02:010201:1657, 21:02:010201:1708, 21:02:010201:396, 21:02:010201:397, 21:02:010220:1686, 21:02:010505:1674, 21:02:000000:3086, 21:02:010201:1078, 21:02:010505:1682, 21:02:000000:6032, 21:02:010505:1707, 21:05:010120:247,

в связи с тем, что согласно актам обследования от 11.09.2019, 18.09.2019, 24.09.2019, 26.09.2019 объекты не соответствуют требованиям пунктов 1.4, 1.4.1 и 1.5 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.10.2014 № 343.