**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8**

**заседания Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

**г.Чебоксары 19 ноября 2019 г**.

**1. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:05:010216:178, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Щербакова, д.105**

**Решение:** провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**2. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:09:310104:569, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д.Одиково, ул.Советская**

**Решение:** исключить объект из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году ввиду его несоответствия требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ).

**3. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:16:000000:1364, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул.Горького, д.10**

**Решение:** исключить объект из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 и 2019 годах ввиду его несоответствия требованиям ст.378.2 НК РФ.

**4. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:21:160201:128, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, пр.Базовый, д.1**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году, ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2018 году.

**5. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:21:070505:347, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с.Чемурша, ул.Магазинная, д.65а, пом.2**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году, ввиду его расположения на земельном участке с кадастровым номером 21:21:070505:272 с видом разрешенного использования «для обслуживания магазина», соответствующего требованиям ст.378.2 НК РФ.

**6. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:02:010503:1037, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.В.Интернационалистов, д.35**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году, ввиду его соответствия требованиям Закона Чувашской Республики № 38 от 23.07.2001 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

**7. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:02:010205:2424, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Заводская, вл.12**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году, ввиду наименования объекта «пристроенный магазин» и его соответствия требованиям ст.378.2 НК РФ.

**8. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:020302:1724, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.76**

**Решение:** исключить из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018, 2019 годах и предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год, ввиду его несоответствия требованиям ст.378.2 НК РФ.

**9. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:030204:1338, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, проезд Соляное, д.7**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году, ввиду его несоответствия требованиям ст.378.2 НК РФ.

**10. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:010205:1567, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Московский, д.14Б, пом.7**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году, ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2018 году.

**11. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:010205:1568, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Московский, д.14Б, пом.9**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году, ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2018 году.

**12. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 21:01:010205:1569, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Московский, д.14Б, пом.6**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году, ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2018 году.

**13. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, с кадастровыми номерами 21:01:010205:2138, 21:01:010205:1571, 21:01:010205:1570, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Московский, д.14Б**

**Решение:** исключить объекты с кадастровыми номерами 21:01:010205:2138 и 21:01:010205:1570 из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018, 2019 годах и предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год, ввиду их несоответствия требованиям ст.378.2 НК РФ;

отказать в исключении объекта с кадастровым номером 21:01:010205:1571 из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году, ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2018 году.

**14. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, с кадастровыми номерами 21:01:010205:2138, 21:01:010205:1571, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Московский, д.14Б**

**Решение:** исключить объект с кадастровым номером 21:01:010205:2138 из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018, 2019 годах и предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год, ввиду его несоответствия требованиям ст.378.2 НК РФ;

отказать в исключении объекта с кадастровым номером 21:01:010205:1571 из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году, ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2018 году.

**15. О рассмотрении вопроса по исключению из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2017, 2018, 2019 года и предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год объектов недвижимости в отношении которых было проведено фактическое обследование**

**Решение:** исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2018 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:22:100109:40, 21:22:100109:41;

исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2019 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:01:021204:205, 21:01:021205:148, 21:25:000000:1935, 21:22:100109:40, 21:22:100109:41;

исключить из Предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:01:021204:205, 21:01:021205:148, 21:25:000000:1935, 21:22:100109:40, 21:22:100109:41, 21:20:070801:128,

в связи с тем, что согласно актам обследования от 03.07.2019, 10.07.2019, 24.07.2019, 22.10.2019, 05.11.2019 объекты не соответствуют требованиям пунктов 1.4, 1.4.1 и 1.5 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.10.2014 № 343.