



О мероприятиях, проводимых в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Чувашской Республики

Докладчик: министр юстиции и имущественных
отношений Чувашской Республики

Наталья Юрьевна Тимофеева

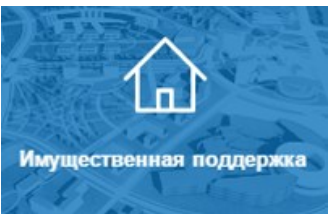
14 ноября 2019 г.





Перечни имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП)

по состоянию на 14.11.2019



Российская Федерация:

объекты федерального имущества в перечне для предоставления субъектам МСП на территории Чувашской Республики отсутствуют.

*МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области направлены предложения в Росимущество по **2 земельным участкам**, предлагаемым для включения в перечень для субъектов МСП*



Чувашская Республика:

утвержден перечень государственного имущества для предоставления его субъектам МСП, в который включены **16** объектов недвижимости: 4,8 тыс. кв. м и 1,3 га земельных участков

Постановление КМ ЧР от 25.09.2008 № 285



Муниципальные образования Чувашской Республики:

в перечни муниципального имущества для предоставления субъектам МСП включены – **544** объектов недвижимости: 219,7 тыс. кв. м площадей и 9876,8 га земельных участков



Имущественная поддержка субъектов МСП в Чувашской Республике

Утвержден Перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его субъектам МСП (постановление КМ ЧР от 25.09.2008 № 285)

(до конца 2019 г. планируется в перечень дополнительно включить 5 объектов, увеличение на 31%)

В целях ознакомления субъектов МСП на официальном сайте Минюста ЧР размещена информация об объектах, включенных в перечни государственного и муниципального имущества. Информация об объектах также размещается в социальных сетях министерства

При Минюсте Чувашии создан **Координационный совет по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике** (приказ Минюста ЧР от 03.09.2019 № 173-о) и утвержден ее состав (приказ Минюста ЧР от 26.09.2019 № 184-о)

выявлено 5 объектов для включения в перечни госимущества и 12 объектов – для включения в перечни муниципального имущества

Утверждены:

- **Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней государственного имущества Чувашской Республики**, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП) (постановление КМ ЧР от 01.12.2008 № 359);
- **Порядок передачи в аренду объектов недвижимости**, включенных в перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготной ставке арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектам МСП (постановление КМ ЧР от 12.11.2008 № 342)



В рамках государственной программы Чувашской Республики **«Развитие земельных и имущественных отношений»** предусмотрена инвентаризация имущества (постановление КМ ЧР от 14.09.2018 № 366)

МО рекомендовано размещение в СМИ перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП, в т.ч. в социальных сетях и на официальных сайтах МО

Утвержден **план мероприятий («дорожная карта») по организации инвентаризации недвижимого имущества**, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (распоряжение КМ ЧР от 10.02.2017 № 105-р)



Имущественная поддержка субъектов МСП в Чувашской Республике



551 субъекту МСП передано в аренду **645** объектов недвижимости республиканской собственности общей площадью **130,3** тыс. кв. м

Размеры арендной платы для субъектов МСП, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках:
в **первый** год аренды – **40%** от размера арендной платы;
во **второй** год аренды – **60%** от размера арендной платы;
в **третий** год аренды – **100%** от размера арендной платы



льготный
коэффициент – **0,9**

Вовлечено в оборот 81%
включенных в перечень для МСП



Субъектам МСП передано в аренду **266** объектов недвижимости муниципальной собственности общей площадью ОКС **7,2** тыс. кв. м и **8472,7** га земельных участков



Поддержка малого и
среднего бизнеса



Вовлечено в оборот 49%
включенных в перечень для МСП



Имущественная поддержка субъектов МСП в Чувашской Республике

Реализация Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

всего субъектами МСП выкуплено:

- **36** объектов государственной собственности общей площадью **5,5** тыс. кв. м на сумму **117,7 млн. рублей**
- **28** объектов муниципальной собственности общей площадью **2,7** тыс. кв. м на сумму **95,7 млн. Рублей** (за 9 месяцев 2019 г.)



Закон Чувашской Республики от 22.06.2015 № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»



предоставлено 9 земельных участков общей площадью 52 га:

- в целях реализации масштабных инвестиционных проектов – **7** земельных участков площадью **22,6 га**,
- в целях размещения объекта социально-культурного и объекта коммунально-бытового назначения – **2** земельных участка площадью **29,4 га**



Выполнение целевых показателей в рамках оказания имущественной поддержки субъектов МСП

Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»

Целевой показатель	Целевое значение показателя на 31.12.2019	Выполнение целевого показателя в Чувашской Республике
Доля муниципальных образований в субъекте Российской Федерации, утвердивших перечни муниципального имущества	- муниципальные районы и городские округа – 100% - городские поселения – 50%, - сельские поселения – 20%	выполнено, - муниципальные районы и городские округа – 26 из 26 (100%), - городские поселения – 5 из 7 (71%), - сельские поселения – 127 из 284 (45%)
Увеличение количества объектов имущества в перечнях государственного имущества и перечнях муниципального имущества в субъектах Российской Федерации	не менее 10%	выполнено, в 2019 г. количество объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, увеличилось на 40% (на 155 объектов)
Доля муниципальных образований в субъекте Российской Федерации, принявших нормативный правовой акт, определяющий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества	60%	выполнено, из 317 принято в 215 МО (68%)
Наличие в субъекте Российской Федерации нормативного правового акта, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни государственного имущества	да	выполнено, постановление КМ ЧР от 12.11.2008 № 342
Доля утвердивших перечни муниципального имущества муниципальных образований в субъекте Российской Федерации, принявших нормативный правовой акт, определяющий порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества	50%	выполнено, принято НПА в 72% МО
Доля сданных в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни	60%	выполнено на 50%, Чувашская Республика – 81%, МО – 49%



Имущественная поддержка субъектов МСП в Чувашской Республике

Проблемные вопросы:

➤ **низкое вовлечение сельскими и городскими поселениями в хозяйственный оборот объектов**, включенных в перечни (Вурнарский – вовлечено 0 из 28, Ибресинский – вовлечено 0 из 3, Красночетайский – вовлечено 0 из 26, Мариинско-Посадский – вовлечено 0 из 13, Моргаушский – вовлечено 0 из 12, Порецкий – вовлечено 0 из 8, Янтиковский – вовлечено 0 из 2);

➤ **недостаточная работа по освещению в средствах массовой информации** об оказываемой имущественной поддержке МСП;

Решение: в целях ознакомления субъектов МСП и вовлечения поселениями в оборот предоставляемого имущества, органам местного самоуправления необходимо активизировать работу по опубликованию в СМИ, социальных сетях и на официальных сайтах МО информации об объектах и условиях предоставления объектов в аренду.

➤ **информация**, размещаемая Минэкономразвития Чувашии в автоматизированной информационной системе Управления государственной поддержкой малого и среднего предпринимательства (АИС) **не соответствует сведениям, предоставляемым органами местного самоуправления**. Доступ в АИС обеспечивается уполномоченному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с АО Корпорация «МСП» посредством предоставления логина и пароля для входа в систему. Уполномоченным органом в соответствии с Соглашением является Минэкономразвития Чувашии;

Решение: в рамках разработки программного продукта «Собственность-Смарт» имеется возможность формирования списка объектов, включенных в перечни для МСП для последующего размещения в АИС, при заполнении сведений в реестрах муниципального имущества в полном объеме.

➤ **отсутствует единая методика оценки эффективности** использования государственного и муниципального имущества;

Решение: проект методики по государственному имуществу Чувашской республики находится на стадии разработки. Органам местного самоуправления необходимо осуществить разработку и принять данную методику.

➤ в целях инвестиционной привлекательности и оказания имущественной поддержки МСП необходимо рассмотреть вопрос **увеличения льготной ставки арендной платы** за пользование республиканским и муниципальным имуществом до 0,4 (например, как социально ориентированным некоммерческим организациям). В настоящее время корректирующий коэффициент к размеру арендной платы по республике составляет 0,9.

Решение: рассматривается возможность введения льготной ставки, изучается опыт регионов.

