











Порядок внесения задатка: путем перечисления денежных средств в банк на расчетный счет № 40302810497063000270 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635455, наименование получателя платежа: УФК по Чувашской Республике (Администрация Поречского района, л/с 05153002210), КБК 903 0000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка.

Порядок определения победителя аукциона- победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Обязательства победителя аукциона: заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Врио заместителя главы администрации  
начальника отдела сельского хозяйства,  
земельных отношений и экологии  
администрации Поречского района

В.В.Вдовкина

#### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

В соответствии с распоряжением администрации Поречского района от 12.12.2019 № 492-р Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района сообщает, что:

В здании администрации 20 января 2020 года в 11.00 часов состоится аукцион на право заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:18:120206:787 площадью 1041 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение, с. Поречское, ул. Н.С.Мишутина

Начальный размер годовой арендной платы – 39 000,00 рублей. Шаг аукциона- 3% от начального размера годовой арендной платы – 1170,00 рублей. Размер задатка- 20% от начального размера годовой арендной платы – 7800,00 рублей.

Технические условия подключения (технологического присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку: к сетям газораспределения для объектов с максимальным расходом газа не более 5 куб в час -11131,87 руб. с НДС; к сетям электросетевого комплекса ВЛ-0,4 кВ стоимость 1 кВт 772,50 руб; к сетям водоснабжения-1380,00 руб. водоотведение- 7 903,00руб

Организатор аукциона- Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района.

Условия аукциона: Срок аренды земельного участка – 20 лет. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Дата начала приема заявок: 16.12.2019 года.  
Дата окончания приема заявок: 15.01.2020 года.

Определение участников аукциона состоится в отделе сельского хозяйства земельных отношений и экологии администрации Поречского района 16 января 2020 года в 16.00 часов.

Регистрация участников аукциона проводится в отделе сельского хозяйства, земельных отношений и экологии администрации Поречского района 20 января 2019 года с 10.00 час. до 10.45 час.

Подведение итогов аукциона состоится в отделе сельского хозяйства земельных отношений и экологии администрации Поречского района 20 января 2019 года в 16.00 часов.

Прием заявок и документов (с описью) для участия в аукционе осуществляется по рабочим дням в период срока приема заявок с 8.00 часов до 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Поречское, ул. Ленина, д. 3, кабинет № 13.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления: кадастровый паспорт земельного участка; отчет о рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок; проект договора аренды земельного участка.

Порядок внесения задатка: путем перечисления денежных средств в банк на расчетный счет № 40302810497063000270 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635455, наименование получателя платежа: УФК по Чувашской Республике (Администрация Поречского района, л/с 05153002210), КБК 903 0000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка.

Порядок определения победителя аукциона- победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Обязательства победителя аукциона: заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Врио заместителя главы администрации  
начальника отдела сельского хозяйства,  
земельных отношений и экологии  
администрации Поречского района

В.В.Вдовкина

#### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

В соответствии с распоряжением администрации Поречского района от 12.12.2019 № 493-р Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района сообщает, что:

В здании администрации 20 января 2020 года в 11.30 часов состоится аукцион на право заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:18:120206:788 площадью 1061 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение, с. Поречское, ул. Н.С.Мишутина

Начальный размер годовой арендной платы – 40 000,00 рублей. Шаг аукциона- 3% от начального размера годовой арендной платы – 1200,00 рублей. Размер задатка- 20% от начального размера годовой арендной платы – 8000,00 рублей.

Технические условия подключения (технологического присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку: к сетям газораспределения для объектов с максимальным расходом газа не более 5 куб в час -11131,87 руб. с НДС; к сетям электросетевого комплекса ВЛ-0,4 кВ стоимость 1 кВт 772,50 руб; к сетям водоснабжения-1380,00 руб. водоотведение- 7 903,00руб

Организатор аукциона- Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района.

Условия аукциона: Срок аренды земельного участка – 20 лет. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Дата начала приема заявок: 16.12.2019 года.  
Дата окончания приема заявок: 15.01.2020 года.

Определение участников аукциона состоится в отделе сельского хозяйства земельных отношений и экологии администрации Поречского района 16 января 2020 года в 16.00 часов.

Регистрация участников аукциона проводится в отделе сельского хозяйства, земельных отношений и экологии администрации Поречского района 20 января 2020 года с 10.00 час. до 10.45 час.

Подведение итогов аукциона состоится в отделе сельского хозяйства земельных отношений и экологии администрации Поречского района 20 января 2020 года в 16.00 часов.

Прием заявок и документов (с описью) для участия в аукционе осуществляется по рабочим дням в период срока приема заявок с 8.00 часов до 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Поречское, ул. Ленина, д. 3, кабинет № 13.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления: кадастровый паспорт земельного участка; отчет о рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок; проект договора аренды земельного участка.

Порядок внесения задатка: путем перечисления денежных средств в банк на расчетный счет № 40302810497063000270 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635455, наименование получателя платежа: УФК по Чувашской Республике (Администрация Поречского района, л/с 05153002210), КБК 903 0000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка.

Порядок определения победителя аукциона- победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Обязательства победителя аукциона: заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Врио заместителя главы администрации  
начальника отдела сельского хозяйства,  
земельных отношений и экологии  
администрации Поречского района

В.В.Вдовкина

#### Новое в уголовно-процессуальном законодательстве: аудиопротокол судебного заседания

1 сентября 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2018 № 228-ФЗ «О внесении изменений в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации» (далее – УПК РФ), которым вводится обязательная аудиозапись судебного заседания по уголовным делам. Предусматривается также возможность подачи замечаний на нее.

Обязательная аудиозапись протокола предусмотрена не только при рассмотрении уголовного дела по существу, но и в иных формах судебного заседания, в том числе при разрешении судом ходатайств правоохранительных органов на досудебной стадии уголовного судопроизводства.

Статьей 29 УПК РФ предусмотрены виды таких ходатайств, к которым относятся избрание меры пресечения в виде заключения под стражу, домашнего ареста, залога, запрета определенных действий, продление их срока, производство осмотра жилища при отсутствии согласия проживающих в нем лиц, производство обыска и (или) выемки в жилище, наложение ареста на корреспонденцию, разрешение на ее осмотр и выемку в учреждениях связи, наложение ареста на имущество, разрешение отмены постановления о прекращении уголовного дела или уголовного преследования в случае истечения определенного срока с момента их вынесения и др.

Кроме того, суд правомочен в ходе досудебного производства рассматривать жалобы на действия (бездействие) и решения прокурора, следователя, органа дознания, начальника органа дознания, начальника подразделения дознания и дознавателя.

Если ранее в каждой из указанных форм судебного заседания составлялся только «классический» письменный протокол судебного заседания, то с 01.09.2019 наряду с указанным протоколом суд обязан обеспечить ведение его аудиозаписи.

При этом к аудиозаписи протокола предъявляются такие же требования, как и к письменному протоколу. Участники судебного заседания вправе знакомиться с ним, подавать письменные замечания.

Таким образом, рассматриваемые изменения направлены на совершенствование и унификацию судебной системы,

обеспечение доступа граждан и организаций к правосудию, его максимальной открытости, прозрачности и объективности.

А.М. Марискин  
заместитель прокурора Поречского района Чувашской Республики

#### Судебное примирение. Новая процедура урегулирования споров

Федеральным законом от 26.07.2019 № 197-ФЗ в Гражданский процессуальный кодекс РФ внесены изменения, введена новая глава 14.1, регламентирующая порядок проведения примирительных процедур в рамках гражданского судопроизводства. Аналогичные изменения внесены в Арбитражный процессуальный кодекс РФ (Глава 15 АПК РФ) и Кодекс административного судопроизводства РФ (ст.ст. 137 — 137.7 КАС РФ). Закон вступил в силу 25.10.2019.

Порядок судебного примирения определяется сторонами по согласованию с судебным примирителем с учетом положений процессуального законодательства и Регламента проведения судебного примирения, утвержденного Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 31.10.2019 №41. По общему правилу судебное примирение проводится в целях достижения сторонами взаимоприемлемого результата и урегулирования конфликта с учетом интересов сторон. Задачами судебного примирения являются соотнесение и сближение позиций сторон по делу, выявление дополнительных возможностей для урегулирования спора с учетом интересов сторон, оказания им содействия в достижении результата примирения.

Принципами судебного примирения являются добровольность, сотрудничество, равноправие сторон, независимость и беспристрастность судебного примирителя, конфиденциальность, добросовестность. Так, стороны участвуют в судебном примирении добровольно. Кандидатура судебного примирителя определяется по взаимному согласию сторон. Стороны вправе совместно определить наиболее подходящие порядок и результат примирения или отказаться от продолжения проведения судебного примирения на любой стадии его проведения, письменно сообщив об этом другим участникам судебного примирения. Кроме того, указанная процедура не оплачивается сторонами.

Судебное примирение может проводиться на любой стадии судебного процесса и при исполнении судебного акта, если иное не предусмотрено положениями ГПК РФ, АПК РФ, КАС РФ и иных федеральных законов.

Судебным примирителем является судья, пребывающий в отставке и включенный в список судебных примирителей, который утверждается Пленумом Верховного Суда Российской Федерации. При формировании списка кандидата, деятельность, осуществлявшаяся судьей в отставке с момента ухода в отставку, и соответствие данной деятельности законодательству о статусе судей и кодексу судейской этики.

Список судебных примирителей размещается на официальном сайте Верховного Суда Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.М. Марискин  
заместитель прокурора Поречского района Чувашской Республики

#### Периодическое печатное издание

«Вестник Поречья»

Адрес редакционного совета и издателя:

429020, с. Поречское, ул. Ленина,3

Email: porezk@cap.ru

Учредитель:

администрация Поречского района  
Чувашской Республики

Председатель редакционного совета

Бухаленкова В.Г.

Тираж 36 экз. Объем 1 п.л. формат А-3

Распространяется бесплатно

Номер подписан в печать 12.12.2019 г. в 16.00