

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
ТАВАЙ РАЙОНĔ

ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ

ЙЫШĂНУ

25.12.2018 № 32/3

Тавай ялĕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯНТИКОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯНТИКОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25.12.2018 № 32/3

село Янтиково

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Янтиковского района и внесения в нее изменений, составе и порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования Янтиковского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»
Собрание депутатов Янтиковского района **р е ш и л о**:

1. Утвердить прилагаемое положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Янтиковского района и внесения в нее изменений, составе и порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования Янтиковского района.

2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов Янтиковского района от 29.04.2008 № 21/9 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Янтиковского района и внесения в нее изменений, составе и порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования Янтиковского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Янтиковского района

А.В. Шакин

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования
Янтиковского района и внесения в нее изменений, составе и порядке
подготовки планов реализации схемы территориального планирования
Янтиковского района

I. Состав схемы территориального планирования Янтиковского района

1.1. Схема территориального планирования Янтиковского района (далее – схема территориального планирования) является документом территориального планирования Янтиковского района.

1.2. Схема территориального планирования содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Янтиковского района.

1.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Янтиковского района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1.4. На указанной в подпункте 2 пункта 1.2 настоящего Положения карте соответственно отображаются планируемые для размещения объекты местного значения Янтиковского района, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Янтиковского района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения Янтиковского района.

1.5. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Янтиковского района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Янтиковского района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Янтиковского района на комплексное развитие соответствующей территории.

1.7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав Янтиковского района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Янтиковского района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Янтиковского района, объектов федерального значения, объектов республиканского значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты республиканского значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Чувашской Республики;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств, лесопарков.

1.8. Документирование сведений, содержащихся в материалах, входящих в состав схемы территориального планирования, осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

1.9. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при подготовке, согласовании, утверждении схемы территориального планирования, а также при реализации мероприятий, входящих в ее состав, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

1.10. Карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются муниципальным заказчиком при подготовке проекта схемы территориального планирования или разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования, а также с учетом численности населения Янтиковского района, входящих в его состав поселений и населенных пунктов. Каждая из карт может быть представлена в виде одной или нескольких карт.

1.11. При разработке проекта схемы территориального планирования содержание, состав текстовых материалов, карт могут быть уточнены

разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком с учетом особенностей разрабатываемого проекта.

1.12. Информационное наполнение карт, входящих в состав схемы территориального планирования, должно отвечать требованиям нормативных документов, предъявляемым к картографическим материалам.

1.13. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования

1.13.1. Объектами местного значения Янтиковского района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления администрацией Янтиковского района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Чувашской Республики, уставом Янтиковского района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Янтиковского района.

1.13.2. К объектам местного значения Янтиковского района в указанных в пункте 1.4 настоящего Положения областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования, относятся:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Янтиковского района;
- 3) объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 5) объекты культуры и искусства;
- 6) территории, относящиеся к особо охраняемым природным территориям местного значения;
- 7) иные объекты и территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам местного значения Янтиковского района и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Чувашской Республики, уставом Янтиковского района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Янтиковского района.

II. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования и внесения в нее изменений

2.1. Решения о подготовке проекта схемы территориального планирования и о внесении в нее изменений принимаются главой администрации Янтиковского района.

2.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования или проекта о внесении в нее изменений осуществляется администрацией Янтиковского района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.4. Проект схемы территориального планирования до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

2.5. Заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

2.6. В соответствии с законодательством Российской Федерации органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Чувашской Республики, органы местного самоуправления в Чувашской Республике, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию Янтиковского района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования.

2.7. Администрация Янтиковского района в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в схему территориального планирования, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ.

2.8. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Положением и статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. Состав и порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования

3.1. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

3.2. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Янтиковского района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Янтиковского района, или в установленном администрацией

Янтиковского района порядке решениями главного распорядителя средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

3.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.