Постановление администрации Янтиковского района от 29.10.2019 № 551

О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

**лот №1 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадь - 13145 кв.м, кадастровый номер 21:26:000000:1436, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Индырчское;

**лот №2** **–** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь - 100 кв.м, кадастровый номер 21:26:000000:1657, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Тюмеревское, д. Бахтиарово, ул. Комсомольская;

**лот №3 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 539,0 кв.м, кадастровый номер 21:26:110108:867, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Янтиковское;

**лот №4 –** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 20 кв.м, кадастровый номер 21:26:230103:204, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Тюмеревское, с. Кармалы, ул. Афанасьева;

**лот №5** **–** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь - 101 кв.м, кадастровый номер 21:26:230106:232, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Тюмеревское, с. Кармалы, ул. Школьная;

**лот №6** **–** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь - 330 кв.м, кадастровый номер 21:26:250101:173, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Янтиковское, д. Подлесное, ул. Октябрьская;

**лот №7 –** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь - 500 кв.м, кадастровый номер 21:26:110110:70, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:26:110110;

**лот №8** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь - 6200 кв.м, кадастровый номер 21:26:110101:429 адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Новобуяновское.

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

**лот №9** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 67049 кв.м, кадастровый номер 21:26:060106:321, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Новобуяновское;

**лот №10** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь – 560331 кв.м, кадастровый номер 21:26:100601:325, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Индырчское;

**лот №11** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь – 4536 кв.м, кадастровый номер 21:26:160201:208, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, Можарское сельское поселение;

**лот №12** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 77762 кв.м, кадастровый номер 21:26:260501:615, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Турмышское;

**лот №13** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 121514 кв.м, кадастровый номер 21:26:040301:73, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 6 полевого севооборота (рабочий участок 2), Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Алдиаровское;

**лот №14** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 382487 кв.м, кадастровый номер 21:26:040301:72, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 4 полевого севооборота (рабочий участок 2), Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Алдиаровское;

**лот №15** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 342190 кв.м, кадастровый номер 21:26:280601:82, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, территория землепользования СХПК «Искра Ильича», поле 3 почвозащитного севооборота (рабочий участок № 1);

**лот №16 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь - 113000 кв.м, кадастровый номер 21:26:060401:288, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Новобуяновское;

**лот №17 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь - 510000 кв.м, кадастровый номер 21:26:060401:289, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Новобуяновское;

**лот №18 –** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для иных видов сельскохозяйственного использования, площадь - 335000 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:263, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Можарское;

**лот №19** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь - 189834 кв.м, кадастровый номер 21:26:260501:71, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Турмышское, территория землепользования СХПК им. Ленина, поле 3 кормового севооборота (рабочий участок №2).

3. Определить начальную цену за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 11.10.2019 г. № 19/03-155, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 1 - 25896 (Двадцать пять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 коп.;

лот № 2 – 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп.;

лот № 3 – 12397 (Двенадцать тысяч триста девяносто семь) рублей 00 коп.;

лот № 4 – 400 (Четыреста) рублей 00 коп.;

лот № 5 – 1818 (Одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей 00 коп.;

лот № 6 – 4990 (Четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 коп.;

лот № 7 – 7900 (Семь тысяч девятьсот) рублей 00 коп.;

лот № 8 – 12214 (Двенадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 00 коп.

4. Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в размере:

лот № 9 – 2943 (Две тысячи девятьсот сорок три) рубля 00 коп.;

лот № 10 – 21853 (Двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля 00 коп.;

лот № 11 – 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп.;

лот № 12 – 3033 (Три тысячи тридцать три) рубля 00 коп.;

лот № 13 – 3767 (Три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 00 коп.;

лот № 14 – 14917 (Четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 коп.;

лот № 15 – 10608 (Десять тысяч шестьсот восемь) рублей 00 коп. - в соответствии с отчетом об оценке от 11.10.2019 г. № 19/03-155, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан»;

лот № 16 – 4470 (Четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 04.07.2019 г. № 16-я/2019, выполненным независимым оценщиком ИП Жамковой Э.Э.;

лот № 17 - 17730 (Семнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 04.07.2019 г. № 17-я/2019, выполненным независимым оценщиком ИП Жамковой Э.Э.;

лот № 18 – 12100 (Двенадцать тысяч сто) рублей 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 04.07.2019 г. № 18-я/2019, выполненным независимым оценщиком ИП Жамковой Э.Э.;

лот № 19 – 7180 (Семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке от 04.07.2019 г. № 19-я/2019, выполненным независимым оценщиком ИП Жамковой Э.Э.

5. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления - 20 лет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений Л.И. Берилло.

Глава администрации

Янтиковского района В.А. Ванерке