Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте ЧР 15 декабря 2017 г. N 4238

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

от 24 октября 2017 г. N 03/1-03/941

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ

ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

В соответствии со [статьей 13](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C5907B29C4FFA195FAE030839848F88AE2263696FE8ADE64BBC1F53491E52D8C61228E787E2F013ED2q5I) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C590782AC5FBA195FAE030839848F88AE2263696FE8ADE62BFC1F53491E52D8C61228E787E2F013ED2q5I) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" приказываю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P37) о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения жилищного фонда Чувашской Республики в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.МИХАЙЛОВ

Утверждено

приказом Министерства

строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства

Чувашской Республики

от 24.10.2017 N 03/1-03/941

(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ

ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН,

А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ

ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения жилищного фонда Чувашской Республики в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки и обследования:

- помещения жилищного фонда Чувашской Республики в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию (в случае необходимости).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C4997A2FC8A9F697ABB53E869018A29AF46F3A90E08ADB7BB9CAA0D6qCI) Российской Федерации, федеральными законами, [Положением](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C590782AC5FBA195FAE030839848F88AE2263696FE8ADE66B9C1F53491E52D8C61228E787E2F013ED2q5I) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 (далее - Положение), [Конституцией](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99EC4B2423F0E0CE9A2327C2FFA8C5A5B736D4C718FEDFA26630C3AFCE8A68BACDBF65D1AE228D67D3q5I) Чувашской Республики, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики.

1.3. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Министерство).

1.4. Состав комиссии утверждается приказом Министерства по согласованию с заинтересованными органами и организациями.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является выявление оснований для признания помещения жилищного фонда Чувашской Республики жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия помещения и дома установленным требованиям; а в случае необходимости - выявление оснований для признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о соответствии (несоответствии) жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2.2.2. Запрашивать на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного взаимодействия и получать в установленном порядке необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию, в том числе в электронной форме;

2.2.3. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.4. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3. Организация работы комиссии

3.1. Порядок работы комиссии определяется настоящим Положением.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) (далее - заявление) либо заключения органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля) и считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей состава.

3.3. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;

- утверждает повестку дня заседаний комиссии;

- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

3.5. Члены комиссии:

- принимают участие в работе комиссии;

- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

- пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

- выполняют поручения председателя комиссии;

- участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии, подготовленному по результатам работы комиссии (далее - заключение);

- в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.6. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь комиссии:

- осуществляет прием и регистрацию поступивших заявлений, соответствующих заключений и документов в течение трех дней со дня их поступления;

- организует проведение заседаний комиссии;

- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания по средствам электронной, телефонной или почтовой связи;

- ведет протокол заседания, который подписывается председателем и секретарем комиссии в течение трех дней со дня проведения заседания;

- ведет делопроизводство комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.9. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.10. Комиссия на основании заявления либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным [разделом II](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C590782AC5FBA195FAE030839848F88AE2263696FE8ADF67B3C1F53491E52D8C61228E787E2F013ED2q5I) Положения, и принимает решения в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.11. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию документы в соответствии с [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C590782AC5FBA195FAE030839848F88AE2263693F5DE8E21EEC7A062CBB02493643C8FD7q5I) Положения.

3.12. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 3.13](#P102) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C590782AC5FBA195FAE030839848F88AE2263693F5DE8E21EEC7A062CBB02493643C8FD7q5I) Положения и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#P100) настоящего пункта.

3.13. По результатам работы комиссии принимается одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.14. Решение принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.15. Решения комиссии оформляются в виде [заключения](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C590782AC5FBA195FAE030839848F88AE2263696FE8ADE62BAC1F53491E52D8C61228E787E2F013ED2q5I) в 3 экземплярах по форме согласно приложению N 1 к Положению.

3.16. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет в 3 экземплярах [акт](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C590782AC5FBA195FAE030839848F88AE2263696FE8ADE67BBC1F53491E52D8C61228E787E2F013ED2q5I) обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к Положению.

3.17. Заключение направляется в Министерство, на основании которого принимается решение, предусмотренное [абзацем седьмым пункта 7](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C590782AC5FBA195FAE030839848F88AE2263696FE8ADE60BAC1F53491E52D8C61228E787E2F013ED2q5I) Положения, и издается приказ с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.18. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 3.17](#P112) настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и региональную информационную систему Чувашской Республики "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Чувашской Республики", заключение и приказ, указанный в [пункте 3.17](#P112) настоящего Положения, заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=CA4786217B7F886A4E99F246324FAEE4C590782AC5FBA195FAE030839848F88AE2263696FE8ADE66BCC1F53491E52D8C61228E787E2F013ED2q5I) Положения, заключение направляется в Министерство, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, заключение направляется в 5-дневный срок в Прокуратуру Чувашской Республики для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.19. Заключение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.