

**Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

31 мая 2019 г. № 17

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Алаеву Н.М.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района

Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Карабаши, ул. Центральная, 1
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки **установлено:**

1. Нарушение ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – на официальном сайте Карабашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме.

2. Процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Карабашского сельского поселения от 30.01.2017 № С-19/2, проведена с нарушением ч. 12 ст. 31, ч. 7 ст. 28 ГрК РФ (действующих на момент проведения публичных слушаний) – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Карабашского сельского поселения от 21.12.2017 № С-43/1, проведена со следующими нарушениями:

1) нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2) нарушение ч. 6 ст. 31 ГрК РФ – одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации не утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3) нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

4) нарушение ч. 11 ст. 31 ГрК РФ – главой муниципального образования не принято решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5) нарушение ч. 12 ст. 31, ч. 7 ст. 28 ГрК РФ (действующих на момент проведения публичных слушаний) – заключение о результатах публичных слушаний не

опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

б) нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Карабашского сельского поселения от 21.12.2017 № С-43/1 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

4. Процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Карабашского сельского поселения от 12.03.2018 № С-48/1, проведена со следующими нарушениями:

1) нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2) нарушение ч. 6 ст. 31 ГрК РФ – одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации не утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3) нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

4) нарушение ч. 6 ст. 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, принятое постановлением главы Карабашского сельского поселения от 29.12.2017 № 96, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций.

5) нарушение ч. 7 ст. 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, принятое постановлением главы Карабашского сельского поселения от 29.12.2017 № 96, должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему.

б) нарушение ч. 13 ст. 31 ГрК РФ – продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7) нарушение ч. 23 ст. 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте.

8) нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Карабашского сельского поселения от 12.03.2018 № С-48/1 изменения в правила землепользования и застройки размещены в ФГИС ТП в срок более десяти дней со дня их утверждения.

9) градостроительные регламенты территориальных зон, установленные в правилах землепользования и застройки, требуют доработки (замечания приведены в акте проверки № 17 от 31.05.2019)

Правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения необходимо привести в соответствие с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ в части проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- Федеральными законами от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ в части приведения терминологии в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

5. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения ГПЗУ), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (нарушения, изложенные в акте от 31.05.2019 № 17).

6. В части выдачи разрешений на строительство:

1) нарушение ч. 9 ст. 51 ГрК РФ – администрацией Карабашского сельского поселения разрешения на строительство № 21-405-0064-2016 от 16.05.2016, № 21-405-0066-2016 от 25.07.2016, № RU 21-405-0071-2017 от 10.01.2017, № 21-405-0073-2017 от 25.07.2017 выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

2) нарушение ч. 11 ст. 51 ГрК РФ – администрацией Карабашского сельского поселения не соблюден срок выдачи разрешения на строительство № 21-405-0066-2016 от 25.07.2016.

3) нарушение ч. 16 ст. 51 ГрК РФ – форма разрешения на строительство № 21516405-0056 от 12.05.2016 не соответствует форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр.

7. В части выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

1) нарушение ч. 2 ст. 55 ГрК РФ – администрацией Карабашского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-405-53-2016 от 08.06.2016, № 21-405-54-2016 от 04.07.2016, № 21-405-63-2017 от 28.02.2017, № 21-405-64-2017 от 13.06.2017, № 21-405-65-2017 от 14.08.2017, № 21-405-67-2017 от 16.10.2017, № 21-405-68-2017 от 23.11.2017, № 21-405-69-2017 от 13.12.2017, № 21-405-70-2017 от 26.12.2017, № 21-405-64-2017 от 13.06.2017 в отсутствие заявления об его выдаче.

2) нарушение ч. 3 ст. 55 ГрК РФ – администрацией Карабашского сельского поселения все проверенные разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

8. Нарушение ч. 17 ст. 55 ГрК РФ – администрацией Карабашского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), а также в отсутствие документов, прилагаемых к уведомлениям, направленным Анчикову В.А., Тимофеевой А.Н. и Андрееву Н.М., Шоглевой Е.Н. и Иванову А.В.,

предусмотренные пунктами 1-3 части 16 указанной статьи (технический план, заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом).

9. Процедура утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Церковная в с. Покровское Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» проведена со следующими нарушениями:

1) нарушение ч. 5 ст. 46 ГрК РФ – проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Церковная в с. Покровское Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» до их утверждения на публичных слушаниях не рассмотрены.

2) нарушение ч. 14 ст. 46 ГрК РФ – утвержденные проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Церковная в с. Покровское Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещены на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

10. Нарушение ч. 7 статьи 29.4 ГрК РФ - нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 16.03.2018 С-49/1, размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

11. Содержание положений Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Карабашского сельского поселения и внесения в них изменений, Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Карабашского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Карабашского сельского поселения, Положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Карабашского сельского поселения, Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Карабашского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Карабашского сельского поселения от 13.05.2008 № С-25/4, не соответствуют требованиям ГрК РФ.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 12.12.2017 № 89, не соответствует требованиям ГрК РФ, а также содержит нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)» утвержденный постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 23.11.2018 № 63, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, а также содержит нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

14. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением

администрации Карабашского сельского поселения от 11.12.2017 № 87, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федеральным законам от 03.08.2018 № 340 и № 342-ФЗ и содержит нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

15. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 12.12.2017 № 88, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федеральным законам от 03.08.2018 № 340-ФЗ и от 03.08.2018 № 342-ФЗ, а также содержит нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

16. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 18.09.2017 № 64, не соответствуют требованиям ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ и содержит нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

17. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 23.11.2018 № 62, не соответствуют требованиям ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

18. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Карабашского сельского поселения Мари-инско-Посадского района», утвержденный постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 14.01.2019 № 2 не соответствует требованиям ГрК РФ (п. 2.4 административного регламента не соответствует требованиям ч. 7 ст. 51.1 ГрК РФ).

19. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», утвержденный постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 14.01.2019 № 1, не соответствует требованиям ГрК РФ (п. 2.4 административного регламента не соответствует требованиям ч. 19 ст. 55 ГрК РФ).

20. Нарушение ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ – администрацией Карабашского сельского поселения не утвержден муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

21. Нарушение ч. 24 ст. 5.1 ГрК РФ – администрацией Карабашского сельского поселения не утверждены порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, требования к

информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. Нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» – администрацией Карабашского сельского поселения не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

На основании акта проверки соблюдения администрацией Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 31 мая 2019 г. № 17, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 15 августа 2019 года разместить на официальном сайте Карабашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» документы (указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17), предусмотренные статьей 23 ГрК РФ.

2. До 15 августа 2019 года разместить нормативные правовые документы и реестры, факты отсутствия, которых отражены в акте проверки от 31.05.2019 № 17, на официальном сайте Карабашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», в ФГИС ТП.

3. До 15 августа 2019 г. привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Карабашского сельского поселения и внесения в них изменений, Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Карабашского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Карабашского сельского поселения, Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Карабашского сельского поселения, Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Карабашского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Карабашского сельского поселения от 13.05.2008 № С-25/4.

4. До 15 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением администрации

Карабашского сельского поселения от 12.12.2017 № 89, в соответствии с требованиями ГрК РФ и устранить нарушения, указанные в акте проверки № 17 от 31.05.2019.

5. До 15 августа 2019 г. привести положения административного регламента, по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденное постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 23.11.2018 № 63, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ и устранить нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

6. До 15 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 11.12.2017 № 87, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ и № 342-ФЗ и устранить нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

7. До 15 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденное постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 12.12.2017 № 88, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ и от 03.08.2018 № 342-ФЗ и устранить нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

8. До 15 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденное постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 18.09.2017 № 64, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ и устранить нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

9. До 15 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденное постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 23.11.2018 № 62, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

10. До 15 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района», утвержденное постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 14.01.2019 № 2, в соответствии с требованиями ГрК РФ (пункт 2.4 административного регламента в соответствии с требованиями ч. 7 ст. 51.1 ГрК РФ).

11. До 15 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов

индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», утвержденного постановлением администрации Карабашского сельского поселения от 14.01.2019 № 1, в соответствии с требованиями ГрК РФ (пункт 2.4 административного регламента в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 55 ГрК РФ).

12. До 15 августа 2019 г. разработать и утвердить в соответствии с требованиями ч. 24 ст. 5.1 ГрК РФ порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. До 15 августа 2019 г. разработать и утвердить в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

14. До 15 августа 2019 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения»,
- «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения»,
- «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

15. До 20 сентября 2019 г. внести изменения в правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, а также доработать градостроительные регламенты территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки, с учетом замечаний, указанных в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

16. Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, представить в Минстрой Чувашии до 27 сентября 2019 г.

17. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных ст. ст. 5.1, 23, 29.4, 31, 32, 46, 51, 51.1, 55, 55.24, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

18. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 31.05.2019 № 17.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу сообщить до 27.09.2019.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)



(подпись)