

**Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

01 июля 2019 г. № 18

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Главе администрации Ибресинского района Горбунову С.В.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Ибресинского района Чувашская Республика, Ибресинский район,  
п. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки **установлено:**

1. Нарушены требования ч. 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – на официальном сайте Ибресинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схема территориального планирования Ибресинского района (положение о территориальном планировании, карты и материалы по обоснованию, предусмотренные статьей 19 ГрК РФ) размещена не в полном объеме.

2. В части выдачи разрешений на строительство:

1) нарушены требования статьи 51 ГрК РФ – все указанные в акте проверки от 01.07.2019 № 18 разрешения на строительство выданы в отсутствие документов, предусмотренных ч. 9 статьи 51 (в редакции, действующей на момент выдачи разрешений на строительство);

2) нарушены требования п. 5 ч. 1 статьи 8 и п. 3 ч. 6 статьи 51 ГрК РФ - разрешения на строительство выданы неуполномоченным органом местного самоуправления.

3. В части выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

1) нарушены требования ч. 3 статьи 55 ГрК РФ – выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отсутствие полного комплекта необходимых документов (в редакции, действующей на момент выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию);

2) нарушены требования ч. 5 статьи 55 ГрК РФ – выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 21-RU21505000-006-2016 от 15.03.2016 с нарушением установленного законодательством 10-дневного срока (в редакции, действующей на момент выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию);

3) нарушены требования п. 5 ч. 1 статьи 8 ГрК РФ – разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выданы неуполномоченным органом местного самоуправления.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в Ибресинском районе, утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 13.06.2019 № 352, не соответствует требованиям ГрК РФ.

5. Положение о публичных слушаниях на территории Ибресинского района, утвержденное решением Собрании депутатов Ибресинского района от 25.10.2005 № 1/8 (с изменениями от 27.04.2018 № 28/5 и от 26.02.2019 № 35/6), не соответствует требованиям ГрК РФ.

6. Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ибресинского района, порядке подготовки



изменения их в такие документы, утвержденное постановлением администрации Ибресинского района от 07.06.2019 № 340, не соответствует требованиям ГрК РФ.

7. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Ибресинского района, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденное постановлением администрации Ибресинского района от 07.06.2019 № 341, не соответствует требованиями ГрК РФ и содержит нарушения юридико-технического характера.

8. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 26.12.2017 № 767, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

9. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 26.09.2019 № 516 (с изменением от 25.04.2019 № 216), не соответствует требованиям ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 26.09.2018 № 514, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

11. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «О рассмотрении предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования Ибресинского района», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 13.06.2019 № 351, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 07.06.2019 № 342, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений из государственной информационной системы градостроительной деятельности» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ не разработан и не утвержден муниципальным правовым актом администрации Ибресинского района.

14. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 21.06.2019 № 369, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

На основании акта проверки соблюдения администрацией Ибресинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 08 мая 2019 г. № 13, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании



градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. Разместить на официальном сайте Ибресинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» недостающие документы, предусмотренные статьей 19 ГрК РФ.

2. До 23 августа 2019 г. привести порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в Ибресинском районе, утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 13.06.2019 № 352, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

3. До 23 августа 2019 г. привести положение о публичных слушаниях на территории Ибресинского района, утвержденное решением Собрания депутатов Ибресинского района от 25.10.2005 № 1/8 (с изменениями от 27.04.2018 № 28/5 и от 26.02.2019 № 35/6), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

4. До 23 августа 2019 г. привести положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ибресинского района, порядке подготовки изменения их в такие документы, утвержденное постановлением администрации Ибресинского района от 07.06.2019 № 340, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. До 23 августа 2019 г. привести положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Ибресинского района, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденное постановлением администрации Ибресинского района от 07.06.2019 № 341, в соответствии с требованиями ГрК РФ и устранить нарушения юридико-технического характера.

6. До 23 августа 2019 г. привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 26.12.2017 № 767, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

7. До 23 августа 2019 г. привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 26.09.2019 № 516 (с изменением от 25.04.2019 № 216), в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

8. До 23 августа 2019 г. привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 26.09.2018 № 514, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

9. До 23 августа 2019 г. привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «О рассмотрении предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования Ибресинского района», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 13.06.2019 № 351, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

10. До 23 августа 2019 г. привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 07.06.2019 № 342, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

11. До 23 августа 2019 г. привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденный постановлением администрации Ибресинского района от 21.06.2019 № 369, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

12. До 23 августа 2019 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление сведений из государственной информационной системы градостроительной деятельности».

13. Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, представить в Минстрой Чувашии до 30 августа 2019 г.

14. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных ст. ст. 8, 19, 51, 55, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

15. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 01.07.2019 № 18.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу сообщить до 30.08.2019.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Главный специалист-эксперт  
сектора по контролю  
за соблюдением муниципальными  
образованиями законодательства о  
градостроительной деятельности  
отдела градостроительство и  
архитектуры Минстроя Чувашии  
Трофимова Е.В.

(Ф.И.О.)



(подпись)