

**Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики**

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 13
соблюдения администрацией Мариинско-Посадского
района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен **08 мая 2019 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.**

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики **от 24.10.2018 № 03/1-03/858, от 01.04.2019 № 03/1-03/265, от 10.04.2019 № 03/1-03/303** должностным лицом **Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры;

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Проведена проверка **администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47;**

Цель и предмет проведения проверки:

а) процедура внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района за период с 01.01.2016 по 26.04.2019;

б) соблюдение порядка разработки и утверждения документации по планировке территории за период с 01.01.2016 по 26.04.2019;

в) соблюдение порядка выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за период деятельности с 01.01.2016 по 26.04.2019;

г) поступление обращений юридических и физических лиц, содержащих жалобы на нарушение органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2016 по 26.04.2019;

д) соответствие муниципальных нормативно-правовых актов, принятых в период с 01.01.2016 по 26.04.2019, положениям законодательства о градостроительной деятельности;

е) соблюдение порядка ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в них, в период с 01.01.2016 по 26.04.2019;

ж) соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности за период деятельности с 01.01.2016 по 26.04.2019.

Сроки проведения проверки с 29 апреля по 8 мая 2019 г. (5 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 24.10.2018 № 03/1-03/858.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

Схема территориального планирования Мариинско-Посадского района утверждена решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского района от 30.09.2005 № 48/1 и размещена в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) – 17.01.2012.

На официальном сайте Мариинско-Посадского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схема территориального планирования Мариинско-Посадского района (положение о территориальном планировании, карты и материалы по обоснованию, предусмотренные статьей 19 ГрК РФ) не размещена.

За период с 01.01.2016 по 26.04.2019 г. в схему территориального планирования Мариинско-Посадского района изменения не вносились.

II. В части разработки документации по планировке территории, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

II.1 В 2016 г. администрацией Мариинско-Посадского района подготавливались и выдавались следующие разрешения на строительство:

1. Разрешение на строительство № 21-404-100-2016 от 26.01.2016, выданное Васильевой Н.Н. на строительство пристроя к жилому дому.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 25.01.2016
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Соблюдены

2. Разрешение на строительство № 21-410-94-2015 от 15.01.2016, выданное Степанову А.Г. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 29.12.2015
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Не соблюдены

3. Разрешение на строительство № 21-408-125-2015 от 18.01.2016, выданное Стефиновой И.П. на строительство жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 18.01.2016
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Соблюдены

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

1. Нарушены требования ч. 11 статьи 51 ГрК РФ –разрешение на строительство № 21-410-94-2015 от 15.01.2016 выдано в срок более чем десять дней (в редакции действующей на момент выдачи разрешения на строительство).

2. В соответствии с п. 5 ч. 1 статьи 8 ГрК РФ выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.

Согласно ч. 4 статьи 8 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 4 (за исключением организации в границах поселения электро- и газоснабжения населения), 5, 7.1, 7.2, 8 - 10, 12, 15, 16, 18, 19, 20 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 21 (за исключением резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения), 22, 23, 29, 31, 31.1, 31.7 части 1 указанно статьи. Таким образом, выдача разрешений на строительство объектов относится к вопросам местного значения сельского поселения.

В соответствии с п. 3 ч. 6 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления муниципального района в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района.

Таким образом, администрацией Мариинско-Посадского района в нарушение п. 5 ч. 1 статьи 8 и п. 3 ч. 6 статьи 51 ГрК РФ, выданы указанные разрешения на строительство.

II.2 В 2016 г. администрацией Мариинско-Посадского района подготавливались и выдавались следующие разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-404-71-2016 от 28.01.2016, выданное Давыдовой Л.Л. на ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «жилого дома».

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частью 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	от 26.01.2016
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка или в	Представлен

случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;	
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не требуется в данном случае
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и заказчиком или застройщиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Отсутствует
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлена
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного	Не требуется в данном случае

наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;	
11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Соблюдены

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-410-58-2015 от 18.01.2016, выданное Михайловой Г.Н. на ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «пристрой к жилому дому».

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частью 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	от 16.01.2016
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;	Представлен
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не требуется в данном случае
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и заказчиком или застройщиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного	Отсутствует

объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлена
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;	Не требуется в данном случае
11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Соблюдены

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-410-57-2015 от 18.01.2016, выданное Степанову А.Г. на ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «жилого дома».

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частью 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	без даты
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;	Представлен
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не требуется в данном случае
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и заказчиком или застройщиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Отсутствует
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлена
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае
9. Документ, подтверждающий заключение договора	Не требуется в данном случае

обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	
10. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;	Не требуется в данном случае
11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	Соблюдены

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

1. Нарушены требования ч. 3 статьи 55 ГрК РФ – выдача всех проверенных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

2. В соответствии с п. 5 ч. 1 статьи 8 ГрК РФ разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.

Согласно ч. 4 статьи 8 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 4 (за исключением организации в границах поселения электро- и газоснабжения населения), 5, 7.1, 7.2, 8 - 10, 12, 15, 16, 18, 19, 20 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 21 (за исключением резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения), 22, 23, 29, 31, 31.1, 31.7 части 1 указанно статьи.

Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений относится к вопросам местного значения сельского поселения. Таким образом, Таким образом, администрацией Мариинско-Посадского рай-

она, в нарушение п. 5 ч.1 статьи 8 ГрК РФ выданы указанные выше разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

II.3 По сведениям администрации Мариинско-Посадского района за период с 01.01.2016 по 26.04.2019 документации по планировке территории не утверждались.

III. В Минстрой Чувашии обращений юридических и физических лиц за период с 01.01.2016 по 26.04.2019, содержащих жалобы на нарушение администрацией Мариинско-Посадского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступало.

IV. В части ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Мариинско Посадского района, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Администрацией Мариинско-Посадского района ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Мариинско Посадского района не осуществляется.

V. В части наличия муниципальных нормативно-правовых актов, регулирующих осуществление градостроительной деятельности.

1. Решением Мариинско-Посадским районным Собранием депутатов от 30.03.2018 № С-3/5 утверждены нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Мариинско-Посадского района Чувашской Республики».

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует требованиям статьи 29.2 ГрК РФ. Нормативы градостроительного проектирования размещены во ФГИС ТП 23.04.2018 со статусом «Проект».

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Мариинско-Посадского района сельского поселения «Посадский вестник» от 30.03.2018 № 12.

Указанные документы размещены на официальном сайте Мариинско-Посадского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В нарушение требований части 7 статьи 29.4 утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования не размещены в ФГИС ТП.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мариинско-Посадского района и внесения в них изменений муниципальным актом не утверждался.

В результате проверки выявлено нарушение ч. 6 ст. 29.4 ГрК РФ.

Необходимо разработать и утвердить в соответствии с требованиями ГрК РФ муниципальный акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мариинско-Посадского района и внесения в них изменений.

3. Положение о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Мариинско-Посадского района утверждены решением Мариинско-Посадским районным Собранием депутатов от 27.12.2018 № С-14/4.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Мариинско-Посадского района сельского поселения «Посадский вестник» от 29.12.2018 № 67/1.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что в ст. 12, 14 указанного Положения отображены вопросы, не относящиеся к полномочиям муниципального района.

Необходимо ст. 12, 14 указанного Положения привести в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности, указанными в п. 2 ст. 8 ГрК РФ, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

4. Положение о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Мариинско-Посадского района и внесения в нее изменений, составе и порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования Мариинско-Посадского района утверждено решением Мариинско-Посадским районным Собранием района от 30.07.2008 № С-35/4.

Справка об официальном опубликовании указанных документов в информационном вестнике Мариинско-Посадского района в ходе проверки не представлена.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки положения о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Мариинско-Посадского района и внесения в нее изменений, составе и порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования Мариинско-Посадского района выявлено несоответствие его ГрК РФ.

Необходимо привести указанное Положение в соответствие с ГрК РФ.

5. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Мариинско-Посадского района не утверждалось.

В результате проверки выявлено нарушение ч. 20 статьи 45 ГрК РФ.

Необходимо разработать и утвердить в соответствии с требованиями ГрК РФ нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» утвержден постановлением администрации Мариинско-Посадского района от 12.12.2017 № 981.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Мариинско-Посадского района сельского поселения «Посадский вестник» от 15.12.2017 № 54.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки положений административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» нарушений не выявлено.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строи-

тельства и индивидуальное строительство» утвержден постановлением администрации Мариинско-Посадского района от 12.12.2017 № 982.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Мариинско-Посадского района сельского поселения «Посадский вестник» от 15.12.2017 № 54.

Указанные документы размещены на официальном сайте Мариинско-Посадского района в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

В результате проверки выявлены нарушения юридико-технического характера и несоответствие с ГрК РФ:

- в тексте административного регламента имеются ссылки на «администрацию г. Чебоксары» (абз. 5, 20 п. 3.1.4, абз. 1 п. 5.6), которые не соответствуют структуре администрации Мариинско-Посадского района;

- административный регламент содержит положения регулирующие отношения связанные с выдачей разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства. Вместе с тем, в соответствии с п/п 1.1 п. 1 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ в случае строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства выдача разрешения на строительство не требуется.

- административный регламент не соответствует Федеральным законам от 03.08.2019 № 340-ФЗ, № 341-ФЗ, № 342-ФЗ.

Необходимо абз. 5, 20 п. 3.1.4, абз. 1 п. 5.6 указанного Административного регламента привести в соответствии со структурой администрации Мариинско-Посадского района, а также привести в соответствие с ГрК РФ, Федеральными законами от 03.08.2019 № 340-ФЗ и 341-ФЗ, 342-ФЗ.

8. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации Мариинско-Посадского района от 12.12.2018 № 983.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Мариинско-Посадского района сельского поселения «Посадский вестник» от 15.12.2017 № 54.

Указанные документы размещены на официальном сайте Мариинско-Посадского района в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

В результате проверки положений административного регламента выявлено несоответствие их с ГрК РФ:

- административный регламент содержит положения регулирующие отношения связанные с выдачей разрешения на ввод объектов индивидуального жилищного строительства. Вместе с тем, в соответствии ГрК РФ в случае строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства выдача разрешения на ввод не требуется.

- административный регламент не соответствует Федеральным законам от 03.08.2019 № 340-ФЗ, № 341-ФЗ, № 342-ФЗ.

Необходимо привести в соответствие с ГрК РФ, Федеральными законами от 03.08.2019 № 340-ФЗ и 341-ФЗ, 342-ФЗ.

9. Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «О рассмотрении предложений физических и юридических лиц внесении изменений в схему территориального планирования Мариинско-Посадского района», «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории», «Предоставление сведений из государственной информационной системы градостроительной деятельности» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не разработаны и не утверждены муниципальными правовыми актами администрации Мариинско-Посадского района.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению вышеуказанных муниципальных услуг в соответствии с **требованиями** Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

VI. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2016 по 31.12.2017.

В 2016-2017 г.г. администрацией Мариинско-Посадского района осуществлялась подготовка градостроительных планов земельных участков для всех сельских поселений района.

Постановлением администрации Мариинско-Посадского района от 12.12.2017 № 981 утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков».

При проведении проверки порядка выдачи градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ) изучены на соответствие форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр) и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр (далее – Форма ГПЗУ, произвольно выбранные ГПЗУ.

№	№ ГПЗУ, дата	Заявитель/ адрес земельного участка	Замечания
1.	№ RU21516408-493 от 04.03.2016	Юрсову Ф.Ф. земельный участок с кадастровым номером 21:16:140301:99 площадью 2400 кв. м, по адресу: Чувашская Республика, Первочурашевское с/пос д. Алмандеево Заявление от 20.02.2016	1. К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; 2) ГПЗУ заполнен не по форме, утвержденной приказом Минрегионом России от 10.05.2011 № 207.

			3) отсутствует информация об утверждении ГПЗУ.
2	№ RU21516402-32 от 22.11.2016	Соловьевой Т.В. земельный участок с кадастровым номером 21:16:220503:40 площадью 3500 кв. м, по адресу: Чувашская Республика, Аксаринское с/пос д. Сятрасакасы, ул. Кузне- цова, д.3 Заявление от 09.11.2016	1. К оформлению ГПЗУ име- ются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; 2) ГПЗУ заполнен не по фор- ме, утвержденной приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр. 3) отсутствует информация об утверждении ГПЗУ.
3.	№ RU21516406-47 от 23.11.2016	Назаров Г.М.. земельный участок с кадастровым номером 21:16:240817:17 площадью 3918 кв. м, по адресу: Кугеевское с/пос д. Кугеево, ул. Мукачу, д. 16 Заявление от 11.11.2016	1. К оформлению ГПЗУ име- ются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; 2) в ГПЗУ отсутствует раздел 2.3. 3) отсутствует информация об утверждении ГПЗУ.
4.	№ RU21516410-78 от 14.07.2016, утвер- жденный постанов-	Федотов Р.В. земельный участок с кадастровым номером	1. К оформлению ГПЗУ име- ются следующие замечания: на чертеже не указаны:

	лением Сутчевского сельского поселения от 15.07.2016 № 57	21:16:050501:12 площадью 2300 кв. м, по адресу: Сутчевское с/пос д. Б. Моклашкино, ул. Центральная, д. 12 Заявление от 08.07.2016	- границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства.
5.	№ RU21516410-78 от 14.07.2016	Кудряшов Т.Г. земельный участок с кадастровым номером 21:16:160312:44 площадью 3400 кв. м, по адресу: Эльбарусовское с/пос д. Эльбарусово, ул. Игнатьева, д. 48 Заявление от 08.07.2016	1. К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства;
6.	№ RU21516404-65 от 31.07.2017	Волкова Н.В. земельный участок с кадастровым номером 21:16:120901:34 площадью 2046 кв. м, по адресу: Большешигаевского с/пос д. М. Шигаево, ул. Лесная, д. 43 Заявление от 10.07.2016	
7.	№ RU21516403-44 от 08.06.2017	Белюсовой Р.П. земельный участок с кадастровым номером 21:16:190205:34 площадью 3723 кв. м, по адресу: Бичуринское с/пос д. Сюдюково, ул. Центральная, д. 13 Заявление от 08.06.2017	
8.	№ RU21516301-438 от 31.07.2017	Зубовой И.А. земельный участок с кадастровым номером 21:16:010215:56	

		площадью 1026 кв. м, по адресу: Мариинско-Посадское го- родское пос г. Мариинский Посад, ул. Новинская, д. 63 Заявление от 03.07.2017	
9.	№ RU21516411-438 от 23.03.2017	Егоровой А.Ю. земельный участок с кадастровым номером 21:16:110301:45 площадью 2574 кв. м, по адресу: Шоршелское-с/пос Д. Кочино, ул. Садовая, д. 21 Заявление от 23.03.2017	

3.1. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения ГПЗУ), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице).

Подпись должностных лиц, осуществляющих проверку:

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 33 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

" ____ " _____ 201 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)