

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 12
соблюдения администрацией Ширтанского сельского поселения
Ибресинского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен 26 апреля 2019 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика,
Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 24.10.2018 № 03/1-03/858, от 01.04.2019 № 03/1-03/265, от 25.03.2019 № 03/1-03/246 должностным лицом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры;

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Трофимовой Е.В. – главным специалистом-экспертом сектора по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры.

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Проведена проверка администрации Ширтанского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Ибресинский район, д. Ширтаны, ул. Ленина, д. 2а;

адрес фактический: Чувашская Республика, Ибресинский район, д. Ширтаны, ул. Ленина, д. 2а;

Цель и предмет проведения проверки:

а) процедура внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения за период с 01.01.2016 по 19.04.2019;

б) соблюдение порядка разработки и утверждения градостроительных планов земельных участков и документации по планировке территории за период с 01.01.2016 по 19.04.2019;

в) соблюдение порядка выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за период деятельности с 01.01.2016 по 19.04.2019;

г) поступление обращений юридических и физических лиц, содержащих жалобы на нарушение органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2016 по 19.04.2019;

д) соответствие муниципальных нормативно-правовых актов, принятых в период с 01.01.2016 по 19.04.2019, положениям законодательства о градостроительной деятельности;

е) соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности за период деятельности с 01.01.2016 по 19.04.2019.

Сроки проведения проверки: с 22 апреля по 26 апреля 2019 г. (5 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом мини-

стра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 24.10.2018 № 03/1-03/858.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

Генеральный план Ширтанского сельского поселения утвержден решением Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 22.09.2008 № 22 (внес. изм. от 15.07.2014 № 36/4) и размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) – 06.02.2013, 15.07.2014.

На официальном сайте Ширтанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана и материалы по обоснованию, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ) не размещен.

За период с 01.01.2016 по 19.04.2019 г. в генеральный план Ширтанского сельского поселения изменения не вносились.

II. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2016 г.) правила землепользования и застройки Ширтанского сельского поселения Ибресинского района были утверждены решением Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 30.01.2012 № 14, опубликованы на официальном сайте в сети «Интернет» (http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2009896&gov_id=341) и размещены в ФГИС ТП - 17.12.2013.

В период с 01.01.2016 по 19.04.2019 г. внесены изменения в правила землепользования и застройки Ширтанского сельского поселения:

Изменение № 1:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 30.12.2016 № 16	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	постановление администрации Ширтанского сельского поселения от 24.10.2016 № 85	
принятие решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также её состава	постановление администрации Ширтанского сельского поселения от 24.10.2016 № 85	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и	размещено на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликовано в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 25.10.2016 № 10/2	

размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»		
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	постановление администрации Ширтанского сельского поселения от 24.10.2016 № 85а опубликовано в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 25.10.2016 № 10/2	
продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	публичные слушания проведены 28.12.2016. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования постановления администрации от 24.10.2016 № 85а составил более двух и менее четырех месяцев.	
правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрания депутатов Ширтанского сельского поселения от 30.12.2016 № 16, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 28.12.2016 размещены на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 28.12.2016 № 12/2	
правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет», ФГИС ТП	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 28.12.2016 № 12/2, в ФГИС ТП – не размещены	

Решением Собрания депутатов Ширтанского сельского поселения от 17.11.2017 № 10/5 внесены изменения в решение Собрания депутатов Ширтанского сельского поселения от 30.12.2016 № 16.

Изменение № 2:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 17.11.2017 № 10/5	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	не представлено	Нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
принятие решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования	не представлено	Нарушение ч. 6 ст. 31

<p>и застройки, а также её состава</p> <p>опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»</p>	<p>не опубликовано</p>	<p>ГрК РФ</p> <p>Нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ</p>
<p>принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки</p>	<p>постановление администрации Ширтанского сельского поселения от 18.09.2017 № 77</p> <p>не опубликовано на официальном сайте администрации в сети «Интернет», справка об официальном опубликовании указанных документов в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» в ходе проверки не представлена.</p>	
<p>продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта</p>	<p>публичные слушания проведены 30.10.2017,</p> <p>Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения населения составил менее двух месяцев</p>	<p>Нарушение ч.13 ст. 31 ГрК РФ</p>
<p>правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний</p>	<p>решение Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 17.11.2017 № 10/5, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 30.10.2017 опубликованы на официальном сайте администрации в сети «Интернет», в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 09.11.2017 № 11/1</p>	
<p>правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет», ФГИС ТП</p>	<p>правила землепользования и застройки не опубликованы на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 24.11.2017 № 11/2, в ФГИС ТП не размещены</p>	<p>Нарушение ч.3 ст. 32 ГрК РФ</p> <p>Нарушение ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ</p>

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением собрания депутатов Ширтанского сельского поселения от 17.11.2017 № 10/5, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. Нарушение ч. 6 ст. 31 ГрК РФ – одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации не утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

4. Нарушение ч. 3 ст. 32 ГрК РФ – утвержденные правила землепользования и застройки не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

5. Нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ, согласно которым утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, утвержденное решением собрания депутатов Ширтанского сельского поселения от 17.11.2017 № 10/5, не размещены в ФГИС ТП.

Решением собрания депутатов Ширтанского сельского поселения от 04.10.2018 № 22 утверждены правила землепользования и застройки Ширтанского сельского поселения в новой редакции.

Изменение № 3:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 04.10.2018 № 22	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	постановление администрации Ширтанского сельского поселения от 01.08.2018 № 51	
принятие решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также её состава	постановление администрации Ширтанского сельского поселения от 01.08.2018 № 51	
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципаль-	постановление не опубликовано на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 01.08.2016 № 8/1, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ

<p>ного образования в сети «Интернет»</p> <p>принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки</p>	<p>постановление администрации Ширтанского сельского поселения от 01.08.2018 № 51а размещено на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликовано в муниципальной газете информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 01.08.2018 № 8/1</p>	
<p>продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта</p>	<p>Публичные слушания проведены 01.10.2018.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования постановления администрации от 24.10.2016 № 85а составил два месяца</p>	
<p>правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний</p>	<p>решение Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 04.10.2018 № 22.</p> <p>Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 01.10.2018 размещены на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 01.10.2016 № 10/1</p>	
<p>правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет», ФГИС ТП</p>	<p>правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте администрации в сети «Интернет», опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 01.10.2016 № 10/1, в ФГИС ТП не размещены</p>	<p>Нарушение ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ</p>

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 04.10.2018 № 22, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

2. Нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ, согласно которым утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, утвержденное решением Собрания депутатов Ширтанского сельского поселения от 04.10.2018 № 22, не размещены в ФГИС ТП.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон, установленные в правилах землепользования и застройки, требуют доработки.

В соответствии с частью 2 статьи 38 ГрК РФ применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 указанной статьи размеры и параметры, их сочетания.

В территориальной зоне Р в условно разрешенных видах установлен вид "Объекты придорожного сервиса".

В соответствии с ч. 11 ст. 35 ГрК РФ в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, которые не предусматривают размещение объектов придорожного сервиса.

В территориальной зоне СХ-3 в основных видах использования земельных участков установлен вид «Ведение дачного хозяйства». В соответствии с п. 2 ч. 9 ст. 35 ГрК РФ предусмотрено, что в состав сельскохозяйственного использования могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Таким образом, в состав зон сельскохозяйственного использования зоны, занятые объектами для ведения дачного хозяйства, не включаются.

В территориальной зоне СХ-3 в условно разрешенных видах использования земельного участка установлен вид «Обслуживание автотранспорта».

В соответствии с ч. 11 ст. 35 ГрК РФ в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, которые не предусматривают размещение объектов придорожного сервиса.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также минимальным составом зданий и сооружений, приведенным в СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" (актуализированная редакция СНиП 30-02-97*) размещение объектов обслуживания автотранспорта на указанных территориях не предусматривается.

Правила землепользования и застройки необходимо привести в соответствие с:

- Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ в части проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных парамет-

ров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ в части приведения терминологии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2016 по 19.04.2019, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Ширтанского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики за период с 01.01.2016 по 19.04.2019 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Ширтанского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики за период с 03.08.2018 по 19.04.2019.

III.1. При проведении проверки порядка выдачи градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ) изучены на соответствие форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр, от 25.04.2017 № 741/пр (далее – Форма ГПЗУ), произвольно выбранные ГПЗУ.

№	№ ГПЗУ, дата	Заявитель/ адрес земельного участка	Замечания
1.	№ RU21505313-03 от 28.09.2016, утвержденный постановлением от 28.09.2016	Васильевой Л.А. земельный участок с кадастровым номером 21:10:150101:1412 площадью 1300 кв. м, по адресу: Чувашская Республика, д. Ширтаны Заявление от 27.09.2016	1. К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков; - границы земельного участка с координатами характерных точек; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; 2) в ГПЗУ отсутствует информация:

			<ul style="list-style-type: none"> - о градостроительном регламенте земельного участка; - обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка; - предельные размеры земельных участков; - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия; - о разделении земельного участка. <p>4) ГПЗУ заполнен не по форме, утвержденной приказом Министра России от 06.06.2016 № 400/пр.</p>
2	№ RU21505313-01 от 15.07.2016, утвержденный постановлением от 15.07.2016 № 6	Васильев З.Ф. земельный участок с кадастровым номером 21:10:152702:1061 площадью 1057 кв. м, по адресу: Чувашская Республика, д. Сосновка Заявление от 13.07.2016	<p>1. К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания:</p> <p>1) на чертеже не указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; <p>2) в ГПЗУ отсутствует информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка; - предельные размеры земельных участков; - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия;

			<p>- о разделении земельного участка.</p> <p>4) ГПЗУ заполнен не по форме, утвержденной приказом Минригионом России от 10.05.2011 № 207.</p>
3.	<p>№ RU21505313-05 от 25.10.2016, утвержденный постановлением от 07.07.2018 № 67</p>	<p>Михайлова Г.П. земельный участок с кадастровым номером 21:10:153201:54 площадью 2900 кв. м, по адресу: д. Малый Кукшум, ул. Чапаева, д. 32 Заявление от 25.10.2016</p>	<p>1. К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания:</p> <p>1) на чертеже ГПЗУ отсутствует чертеж границ земельного участка;</p> <p>2) на чертеже не указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков; - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; <p>3) в ГПЗУ отсутствует информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка; - предельные размеры земельных участков; - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия; - о разделении земельного участка. <p>4) ГПЗУ заполнен не по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр.</p>

4.	№ RU21505313-14 от 19.07.2017, утвержденный постановлением от 19.07.2017 № 62	ФГУП «РПС» земельный участок с кадастровым номером 21:10:150101 Заявление не представлено	<p>1. К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания:</p> <p>1) в соответствии с ч. 1 статьи 57.3 ГрК РФ градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. Т.о. ГПЗУ подготавливается на земельный участок. В тоже время, администрацией подготовлен ГПЗУ на кадастровый квартал, для реконструкции линейного объекта (Воздушная линия ЛЭП-10 кВ).</p> <p>2) на чертеже не указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; <p>3) в ГПЗУ отсутствует информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка; - предельные размеры земельных участков; - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия; - о разделении земельного участка.
----	---	---	--

			<p>4) ГПЗУ заполнен не по форме, утвержденной приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр.</p> <p>5) ГПЗУ утверждается постановлением органа местного самоуправления, которое не требуется с 01.07.2017</p>
5.	<p>№ RU21505313-15-2017 от 17.08.2017, утвержденный постановлением от 17.08.2017 № 67</p>	<p>Степанова О.В. земельный участок с кадастровым номером 21:10:150101:865 площадью 2212 кв. м, по адресу: д. Ширтаны, ул. Южная, д. 29 Заявление от 14.08.2017</p>	<p>1. К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания:</p> <p>1) на чертеже не указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; <p>2) в ГПЗУ отсутствует информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка; - предельные размеры земельных участков; - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия; - о разделении земельного участка. <p>3) ГПЗУ заполнен не по форме, утвержденной приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр.</p> <p>4) ГПЗУ утверждается постановлением органа местного самоуправления, которое не требуется с 01.07.2017</p>

6.	№ RU21505313-11-2017 от 03.05.2017, утвержденный постановлением от 03.05.2017 № 41	Видонова З.В. земельный участок с кадастровым номером 21:10:150101:1363 площадью 1500 кв. м, по адресу: д. Ширтаны Заявление от 03.05.2017	1. К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков; - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - места допустимого размещения объекта капитального строительства; 2) в ГПЗУ отсутствует информация: - обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка; - предельные размеры земельных участков; - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия; - о разделении земельного участка. 3) ГПЗУ заполнен не по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр. 4) ГПЗУ утверждается постановлением органа местного самоуправления, которое не требуется с 01.07.2017
7.	№ RU21505313-11-2017 от 03.05.2017, утвержденный постановлением от 03.05.2017 № 41	Видонова З.В. земельный участок с кадастровым номером 21:10:150101:1363 площадью 1500 кв. м,	1. К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны границы земельного участка с координатами характерных

		по адресу: д. Ширтаны Заявление от 03.05.2017	точек; 2) в ГПЗУ отсутствует информация: - о градостроительном регламенте с обозначением территориальной зоны, в которой расположен испрашиваемый земельный участок; - обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка; 3) в разделе 10 за место реквизита акта, устанавливающего требования к благоустройству территории, прописаны реквизиты акта, утверждающего Правила землепользования и территории Ширтанского сельского поселения.
--	--	---	--

3.1. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения ГПЗУ), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице).

III.2. При проведении выборочной проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на строительство № 21-RU21505313-03-2016 от 28.09.2016, выданное Васильевой Л.А. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Отсутствует
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	

Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить процедуру соблюдения сроков выдачи документа не представляется возможным

2. Разрешение на строительство № 21-RU21505313-01-2016 от 15.07.2016, выданное Васильеву З.Ф. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Отсутствует
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить процедуру соблюдения сроков выдачи документа не представляется возможным

3. Разрешение на строительство № 21-RU21505313-03 от 06.06.2016, выданное Михайловой Г.П. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены

2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Отсутствует
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (10 дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить процедуру соблюдения сроков выдачи документа не представляется возможным

4. Разрешение на строительство № 21-RU-21505313-08-2017 от 16.03.2017, выданное ФГУП «РТС» на реконструкцию ЛЭП-10 кВ.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 7 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	06.03.2017
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Проект планировки территории	Не требуется в данном случае
3. Материалы, содержащиеся в проектной документации:	
а) пояснительная записка;	Представлена
б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;	Не требуется в данном случае
в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;	Не требуется в данном случае
г) схемы, отображающие архитектурные решения;	Не требуется в данном случае
д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспе-	Представлены

чения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	
е) проект организации строительства объекта капитального строительства;	Представлен
ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей	Представлен
з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	Не требуется в данном случае
4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;	Не требуется в данном случае
5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;	Не требуется в данном случае
6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства)	Не требуется в данном случае
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением, указанных выше	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

5. Разрешение на строительство № 21-RU21505313-11-2017 от 03.05.2017, выданное Видоновой З.В. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Отсутствует
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	В связи с тем, что заявление не представлено, проверить процедуру соблюдения сроков выдачи документа не представляется возможным

6. Разрешение на строительство № 21-RU21505313-08-2018 от 02.04.2018, выданное Сингатуллиной В.В. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	26.03.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Отсутствует
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

На официальном сайте администрации Ширтанского сельского поселения Ибресинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен реестр выданных разрешений на строительство за 2016, 2017, 2018 годы.

3.2. В результате проверки выявлены следующие нарушения:

1. Нарушены требования частей 7 и 9 статьи 51 ГрК РФ – проверенные разрешения на строительство выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

2. Нарушены требования части 19 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Ширтанского сельского поселения выдано разрешение на строительство № 21-RU21505313-11-2017 от 03.05.2017 на строительство индивидуального жилого дома сроком более десяти лет.

III.3. При проведении проверки порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства были изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU-21505313-02-2018 от 17.12.2018, выданное ООО «Строитель» на ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом».

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частью 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;	Не представлен
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не требуется в данном случае
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и заказчиком или застройщиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены

7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлена
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не представлен
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;	Не требуется в данном случае
11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Не представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU-21505313-01-2018 от 07.02.2018, выданное на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства «Воздушная линия ЛЭП-10 кВТ».

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частью 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
---	--

Заявление	02.02.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;	Не требуется в данном случае
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не требуется в данном случае
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и заказчиком или застройщиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлена
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не представлен
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объ-	Не требуется в данном случае

екта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	
10. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;	Не требуется в данном случае
11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

На официальном сайте администрации Ширтанского сельского поселения Ибресинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» реестр выданных разрешений ввод объекта в эксплуатацию не размещен.

В ходе проверки выявлено отсутствие реестра выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за 2016, 2017, 2018, и 2019 годы на официальном сайте Новочурашевского сельского поселения в сети «Интернет».

3.3. В ходе проверки разрешения на ввод объектов в эксплуатацию выявлено нарушение требований части 3 статьи 55 ГрК РФ – выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отсутствии полного комплекта необходимых документов.

III.4. Рассмотрены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1. Уведомление от 23.01.2019 № 1 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Петровой М.Р., Петрову И.А.

Гражданкой Петровой М.Р. и гражданином Петровым И.А. в адрес администрации Ширтанского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строитель-

ства или садового дома от 22.01.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении отсутствует информация о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

2. Уведомление от 23.01.2019 № 2 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Камальтдиновой Н.В.

Гражданкой Камальтдинова Н.В. в адрес администрации Ширтанского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 23.01.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении отсутствуют сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с застройщиком; о способе направления застройщику уведомлений.

3. Уведомление от 25.02.2019 № 3 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Константиновой И.К.

Гражданкой Константиновой И.К. в адрес администрации Ширтанского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении отсутствуют сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; сведения об отступах от границ земельного участка.

4. Уведомление от 29.01.2019 № 8 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Данилову А.В., Даниловой М.А., Даниловой К.А., Данилову Н.А..

Вышеуказанными гражданами в адрес администрации Ширтанского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также приложены правоустанавливающие документы на земельный участок.

В указанном уведомлении отсутствуют сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с застройщиком; о способе направления застройщику уведомлений,

5. Уведомление от 31.01.2019 № 11 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Федоровой М.А., Федорову С.К., Федорову Г.С., Федоровой А.С., Федоровой А.С.

Вышеуказанными гражданами в адрес администрации Ширтанского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 29.01.2019, а также приложены правоустанавливающие документы на земельный участок.

В указанном уведомлении отсутствуют сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

6. Уведомление от 31.01.2019 № 15 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Семеновой З.М., Семенову С.Н., Семенову К.С., Семенову Е.С., Семенову А.С., Семеновой Ю.С.

Вышеуказанными гражданами в адрес администрации Ширтанского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 30.01.2019, а также приложены правоустанавливающие документы на земельный участок.

В указанном уведомлении отсутствуют сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

В ходе проверки выявлено отсутствие реестра выданных уведомлений на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в сети «Интернет».

3.4. В ходе проверки выявлено нарушение требований части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Ширтанского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве не вернула застройщикам все проверенные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

III.5. Рассмотрены уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

1. Уведомление от 16.01.2019 № 01 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Федоровой Л.Л.

Гражданкой Федоровой Л.Л. в адрес администрации Ширтанского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 14.01.2019.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В ходе проверки выявлено нарушение требований части 17 статьи 55 ГрК РФ: администрацией Ширтанского сельского поселения выдано уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 указанной статьи (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), а также отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 указанной статьи (правоустанавливающие документы, технический план).

2. Уведомление от 28.03.2019 № 02 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Ивановой Л.В.

Гражданкой Ивановой Л.В. в адрес администрации Ширтанского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 28.03.2019.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищ-

16 статьи 55 ГрК РФ	ного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В ходе проверки выявлено нарушение требования части 17 статьи 55 ГрК РФ: администрацией Ширтанского сельского поселения выдано уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 указанной статьи (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), а также отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 указанной статьи (правоустанавливающие документы).

В ходе проверки выявлено отсутствие реестра выданных уведомлений на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в сети «Интернет».

Ш.6. В период с 01.01.2016 по 19.04.2019 г. администрацией Ширтанского сельского поселения утвержден проект планировки территории «Водопроводная сеть от колодца КП-2 группового водовода и д. Малый Кукшум Ибресинского района Чувашской Республики».

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории	Примечание
принятие главой местной администрации решения о подготовке проекта планировки и межевания территории	постановление администрации Ширтанского сельского поселения от 01.03.2018 г. № 21	
опубликование сообщения о приня-	размещено на официальном сайте	

тии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	администрации в сети «Интернет», опубликовано в муниципальной газете Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 02.03.2018 № 5	
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории	постановление главы Ширтанского сельского поселения от 01.03.2018 г. № 21а опубликовано в муниципальной газете Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 02.03.2018 № 5	
продолжительность публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта	Публичные слушания назначены на 10 мая 2018 г. Срок продолжительности публичных слушаний со дня оповещения населения составил более одного и менее трех месяцев. Протокол и заключение о проведении публичных слушаний от 10.05.2018	
глава администрации поселения принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения	проект планировки и межевания территории утвержден постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 16.05.2018 №35	
утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".	утвержденный проект планировки размещен на официальном сайте Ширтанского сельского поселения, опубликован в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 18.05.2016 № 5/2	

В результате проверки установлено следующее:

процедура по подготовке и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории соответствует требованиям действующего законодательства.

IV. В Министрой Чувашии обращений юридических и физических лиц за период с 01.01.2016 по 19.04.2019, содержащих жалобы на нарушение администрацией Ширтанского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступало.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2016 по 19.04.2019.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Ширтанского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики утверждены решением Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения Ибресинского района ЧР от 23.03.2018 г. № 13/2.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 30.03.2018 № 3/3.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует требованиям статьи 29.2 ГрК РФ. Нормативы градостроительного проектирования размещены во ФГИС ТП 29.03.2018.

В нарушение требований части 7 статьи 29.4 утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ширтанского сельского поселения и внесения в них изменений, утвержден постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 25.03.2019 № 12.

Справка об официальном опубликовании указанных документов в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» в ходе проверки не представлена.

Указанные документы на момент проведения проверки не размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено несоответствие содержания Положения требованиям ГрК РФ - информация, приведенная в пункте 2.1, 2.2, 2.5 Положения, отсутствует в действующей редакции ГрК РФ.

Необходимо привести в соответствие с требованиями ГрК РФ порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ширтанского сельского поселения и внесения в них изменений, исключив пункты 2.1, 2.2, 2.5 из содержания Порядка.

3. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ширтанского сельского поселения Ибресинского района утверждены решением собрания депутатов Ширтанского сельского поселения от 08.04.2019 № 30/2.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 15.04.2019 № 4/2.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ширтанского сельского поселения Ибресинского района.

Необходимо привести в соответствие с требованиями ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в части его наименования.

4. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ширтанского сельского поселения, о порядке подготовки и внесения изменений в такие документы утверждено постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 26.12.2018 № 80.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 26.12.2018 № 12/3.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ширтанского сельского поселения, о порядке подготовки и внесения изменений в такие документы выявлено несоответствие подпункта 2 пункта 2.8 раздела 2 указанного Положения Федеральному закону от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

Необходимо привести подпункт 2 пункта 2.8 раздела 2 указанного Положения в соответствие с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

5. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» утвержден постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 11.10.2017 № 82.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 26.10.2017 г. № 10/1.

Указанные документы на момент проведения проверки на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» размещены.

В результате проверки положений административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» выявлено несоответствие пункта 1.2 «Круг заявителей» части 5 статьи 57.3 ГрК РФ.

Необходимо привести пункт 1.2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» в соответствие с пунктом 5 статьи 57.3 ГрК РФ.

6. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)» утвержден постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 21.11.2018 № 68.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 29.11.2018 г. № 11/2.

Указанные документы не размещены на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено несоответствие положений административного регламента требованиям Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, несоответствие сроков предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.4 административного регламента и в блок-схеме, приведенной в приложении № 3 к административному регламенту, несоответствие понятия «проектов планирования» в наименовании административного регламента и по тексту административного регламента требованиям части 4 статьи 41 ГрК РФ.

В соответствии с пунктом 2.4 административного регламента срок предоставления муниципальной услуги, начиная со дня регистрации заявления, не должен превышать 30 дней. В соответствии с разделом III административного регламента и блок-схемой (приложение № 3 к административному регламенту), максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 128 дней. Таким образом, срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.4 административного регламента, необходимо привести в соответствие с разделом III и блок-схемой регламента.

Необходимо устранить несоответствие сроков предоставления муниципальной услуги в пункте 2.4 и блок-схеме, приведенной в приложении № 3, а также привести административный регламент и постановление о его утверждении в соответствие с ГрК РФ, Федеральными законами от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» утвержден постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 29.10.2018 № 62 (изм. от 24.12.2018 № 76).

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 29.10.2018 г. № 10/2.

Справка об официальном опубликовании постановления администрации Ширтанского сельского поселения от 24.12.2018 № 76 в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» в ходе проверки не представлена.

Указанные документы не размещены на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлены нарушения юридико-технического характера и несоответствия требованиям действующего законодательства:

- приложение № 3 и приложение № 7 идентичны по своему составу;
- приложение № 6 дублирует по содержанию приложение № 5, также блок-схема, приведенная в приложении № 6 к административному регламенту, не соответствует положениям раздела III административного регламента.

Необходимо исключить приложения № 6 и № 7 и ссылки на них, а также привести положения пункта 3.2.1 в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 29.10.2018 № 61.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 29.10.2018 г. № 10/2.

Указанные документы размещены на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлены несоответствия положений административного регламента требованиям ГрК РФ: согласно приложению № 3 продолжительность процедур, указанная в днях, не соответствует разделу 3 административного регламента и ст. 55 ГрК РФ, согласно которой разрешение на ввод выдается в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Также выявлены нарушения юридико-технического характера, в тексте административного регламента имеются ссылки, которые не соответствуют структуре ад-

министрации Ширтанского сельского поселения (структурное подразделение, отдел строительства и развития общественной инфраструктуры и т.п.);

Необходимо привести приложение № 3 административного регламента в соответствие с требованиями ГрК РФ и раздела 3 административного регламента, а также устранить замечания юридико-технического характера.

9. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования» утвержден постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 01.06.2017 № 49 (изм. от 15.04.2019 г. № 20).

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 13.06.2017 г. № 6.

Справка об официальном опубликовании постановления администрации Ширтанского сельского поселения от 15.04.2019 г. № 20 в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» в ходе проверки не представлена.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено несоответствие положений административного регламента требованиям Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

Необходимо привести административный регламент в соответствие с Федеральными законами от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержден постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 01.06.2017 № 48.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 13.06.2017 г. № 6.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено несоответствие положений административного регламента требованиям Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

Необходимо привести административный регламент в соответствие с Федеральными законами от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

11. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ширтанского сельского поселения не утверждалось.

В результате проверки выявлено нарушение ч. 17 статьи 31 ГрК РФ.

Необходимо разработать и утвердить в соответствии с требованиями ГрК РФ нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

12. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Ширтанского сельского поселения не утверждалось.

В результате проверки выявлено нарушение ч. 20 статьи 45 ГрК РФ.

Необходимо разработать и утвердить в соответствии с требованиями ГрК РФ нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавлива-

ющий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширтанского сельского поселения разработаны в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 26 ГрК РФ и утверждены постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 21.12.2015 № 127.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 21.12.2015 № 12/2, размещены на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и ФГИС ТП.

14. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Ширтанского сельского поселения разработаны в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 26 ГрК РФ и утверждены постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 20.05.2016 № 40.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 21.05.2016 № 5/1, размещены на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП.

15. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ширтанского сельского поселения разработаны в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 26 ГрК РФ и утверждены постановлением администрации Ширтанского сельского поселения от 30.12.2016 № 116.

Указанные документы опубликованы в информационном вестнике Ширтанского сельского поселения «Ширтанский вестник» от 30.12.2016 № 12/2, размещены на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП.

16. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов муниципальным правовым актом администрации Ширтанского сельского поселения не утверждался.

В результате проверки выявлено нарушение ч.11 ст. 55.24 ГрК РФ.

Необходимо разработать и утвердить в соответствии с требованиями ч.11 ст. 55.24 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

17. Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о плани-

руемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», «Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не разработаны и не утверждены муниципальными правовыми актами администрации Ширтанского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению вышеуказанных муниципальных услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Подпись должностных лиц, осуществляющих проверку:

Андреева А.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 33 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 201 ____ г. _____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(их) лица(лиц), проводившего(их) проверку)

