

**Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

24 мая 2019 г. № 16

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Главе администрации Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Беловой Р.П.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района

Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Большое Шигаево, ул. Центральная, д. 4

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки **установлено:**

1. Нарушение ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – на официальном сайте Большешигаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» генеральный план (положение о территориальном планировании, материалы об обосновании) размещен не в полном объеме.

2. Процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Большешигаевского сельского поселения от 31.01.2017 № С-18/1, проведена со следующими нарушениями:

1) нарушение ч. 11 ст. 31 ГрК РФ – решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта принято постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения, а не главой муниципального образования;

2) нарушение ч. 12 ст. 31, ч. 7 ст. 28 ГрК РФ (действующих на момент проведения публичных слушаний) – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Большешигаевского сельского поселения от 13.12.2017 № С-34/3, проведена со следующими нарушениями:

1) нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

2) нарушение ч. 6 ст. 31 ГрК РФ – одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации не утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»;



4) нарушение ч. 11 ст. 31 ГрК РФ – главой муниципального образования не принято решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта;

5) нарушение ч. 12 ст. 31, ч. 7 ст. 28 ГрК РФ (действующих на момент проведения публичных слушаний) – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

6) нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Большешигаевского сельского поселения от 13.12.2017 № С-34/3 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

4. Процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Большешигаевского сельского поселения от 14.09.2018 № С-48/1, проведена со следующими нарушениями:

1) нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

2) нарушение ч. 6 ст. 31 ГрК РФ – одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации не утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

4) нарушение ч. 6 ст. 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, принятое постановлением главы Большешигаевского сельского поселения от 26.06.2018 № 49, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

5) нарушение ч. 7 ст. 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, принятое постановлением главы Большешигаевского сельского поселения от 26.06.2018 № 49, не содержит информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;

6) нарушение ч. 23 ст. 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

7) нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Большешигаевского сельского поселения от 14.09.2018 № С-48/1 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП;

8) градостроительные регламенты территориальных зон, установленные в правилах землепользования и застройки, требуют доработки.



В соответствии с частью 2 статьи 37 ГрК РФ применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельного участка.

В территориальной зоне Р в условно разрешенных видах установлен вид "Обслуживание автотранспорта".

В соответствии с ч. 11 ст. 35 ГрК РФ в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, которые не предусматривают размещение объектов для обслуживания автотранспорта.

В территориальной зоне СХ-3 в основных видах использования земельных участков установлен вид «Ведение дачного хозяйства». В соответствии с п. 2 ч. 9 ст. 35 ГрК РФ предусмотрено, что в состав сельскохозяйственного использования могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Таким образом, в состав зон сельскохозяйственного использования зоны, занятые объектами для ведения дачного хозяйства, не включаются;

9) правила землепользования и застройки Большешигаевского сельского поселения необходимо привести в соответствие с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ в части проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- Федеральными законами от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ в части приведения терминологии в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

5. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения ГПЗУ), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (нарушения, изложенные в акте от 24.05.2019 № 16).

6. В части выдачи разрешений на строительство:

1) нарушение ч. 7 ст. 51 ГрК РФ – администрацией Большешигаевского сельского поселения разрешения на строительство № 21-404-122-2018 от 18.01.2018, № 21-404-123-2018 от 25.01.2018 выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение ч. 9 ст. 51 ГрК РФ – администрацией Большешигаевского сельского поселения разрешения на строительство № 21-404-100-2016 от 26.01.2016, № 21-404-119-2017 от 03.11.2017, № 21-404-117-2017 от 04.10.2017, № 21-404-118-2017 от 03.11.2017 выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов;



3) нарушение ч. 11 ст. 51 ГрК РФ – администрацией Большешигаевского сельского поселения не соблюден срок выдачи разрешений на строительство № 21-404-101-2016 от 29.06.2016, № RU 21-404-105-2016 от 15.11.2016, № 21-404-106-2017 от 27.02.2017, № 21-404-107-2017 от 27.02.2017, № 21-404-108-2017 от 18.04.2017, № 21-404-109-2017 от 18.04.2017, № 21-404-113-2017 от 03.08.2017, № 21-404-115-2017 от 28.08.2017, № 21-404-122-2018 от 18.01.2018.

7. В части выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

1) нарушение ч. 2 ст. 55 ГрК РФ - администрацией Большешигаевского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-404-81-2017 от 26.09.2017 в отсутствие заявления об его выдаче;

2) нарушение ч. 3 ст. 55 ГрК РФ – администрацией Большешигаевского сельского поселения выданы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 21-404-84-2017 от 27.11.2017, № 21-404-81-2017 от 26.09.2017, № 21-404-83-2017 от 03.11.2017, № 21-404-118-2017 от 25.12.2017 в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

3) нарушение ч. 5 ст. 55 ГрК РФ – администрацией Большешигаевского сельского поселения не соблюден срок выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию № 21-404-118-2017 от 25.12.2017.

4) нарушение ст. 55 ГрК РФ – администрацией Большешигаевского сельского поселения разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-404-84-2017 от 27.11.2017 выдано Павловой Н.В., Павлову В.В., Павловой А.В., Ефремову Р.Д., Павлову Б.В., в то время как разрешение на строительство № 21-404-112-2017 от 28.07.2017 выдано Павловой Н.В.

8. Все проверенные уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, направленные заинтересованными лицами в администрацию Большешигаевского сельского поселения, по форме и содержанию не соответствует приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр.

9. Администрацией Большешигаевского сельского поселения необоснованно выдано Никанорову В.В. уведомление от 21.02.2019 № 11 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направленным Никаноровым В.В., в виду того, что в представленном уведомлении имелось несоответствие параметров предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки Большешигаевского сельского поселения (отступы, планируемого объекта, от границ земельного участка, указанные в уведомлении не соответствуют отступам, которые регламентированы утвержденными правилами землепользования и застройки Большешигаевского сельского поселения).

10. В части рассмотрения уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и выдачи уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

1) нарушение ч. 18 ст. 55 ГрК РФ – все проверенные уведомления по форме и содержанию не соответствуют приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр. В указанных уведомлениях отсутствует раздел 4 «Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке»;

2) нарушение ч. 17 ст. 55 ГрК РФ – администрацией Большешигаевского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в

уведомлениях об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), а также в отсутствии документов, прилагаемых к уведомлениям, направленным Медведевым А.П., Трофимовой Л.В., предусмотренные пунктами 1-3 части 16 указанной статьи (технический план).

11. Процедура утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Центральная в с. Сотниково Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» проведена со следующими нарушениями:

1) нарушение ч. 5 ст. 46 ГрК РФ – проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Центральная в с. Сотниково Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» до их утверждения на публичных слушаниях не рассмотрены.

2) нарушение ч. 14 ст. 46 ГрК РФ – утвержденные проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Центральная в с. Сотниково Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещены на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

12. Содержание положений Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Большешигаевского сельского поселения и внесения в них изменений, Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большешигаевского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большешигаевского сельского поселения, Положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Большешигаевского сельского поселения, Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Большешигаевского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Большешигаевского сельского поселения от 16.08.2008 № С-30/1, не соответствуют требованиям ГрК РФ.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 29.12.2017 № 75, не соответствует требованиям ГрК РФ, в том числе, абзацы восемь – десять пункта 3.4 раздела III содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме административного регламента.

14. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)» утвержденный постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 23.11.2018 № 81, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федеральному закону от 29.12.2017 № 455-ФЗ, в том числе, в пункте 2.4 отсутствует срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории. Положения данного административного регламента не содержат действия по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ органами местного самоуправления поселения, на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.



15. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 13.11.2017 № 56, не соответствует требованиям ГрК РФ (в части наименования и содержания, а также сроков, указанных в блок-схеме приложения 5 к административному регламенту), Федеральным законам от 03.08.2018 № 340 и № 342-ФЗ и содержит нарушения юридико-технического характера, указанные в акте проверки № от 24.05.2019 16.

16. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 27.11.2017 № 60, не соответствует требованиям ГрК РФ, Федеральным законам от 03.08.2018 № 340 и № 342-ФЗ, а также содержит нарушения юридико-технического характера, указанные в акте проверки от 24.05.2019 № 16.

17. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 20.09.2017 № 45, не соответствуют требованиям Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340, а также срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.4 административного регламента, не соответствует сроку указанному в разделе III и блок-схеме.

18. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 23.11.2018 № 80, не соответствуют требованиям ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340.

19. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района», утвержденный постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 27.12.2018 № 98 (с изм. от 09.04.2019 № 19) не соответствует требованиям ГрК РФ (п. 2.4 административного регламента не соответствует требованиям ч. 7 ст. 51.1 ГрК РФ).

20. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», утвержденный постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 27.12.2018 № 99 (с изм. от 09.04.2019 № 20), не соответствует требованиям ГрК РФ (п. 2.4 административного регламента не соответствует требованиям ч. 19 ст. 55 ГрК РФ).

21. Нарушение ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ – администрацией Большешигаевского сельского поселения не утвержден муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического



состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

22. Нарушение п. 7 ч. 24 ст. 5.1 ГрК РФ – администрацией Большешигаевского сельского поселения не утвержден порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

23. Нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» – администрацией Большешигаевского сельского поселения не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

На основании акта проверки соблюдения администрацией Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 24 мая 2019 г. № 16, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 01 августа 2019 года разместить на официальном сайте Большешигаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» документы (указанные в акте проверки от 24.05.2019 № 16), предусмотренные статьей 23 ГрК РФ.

2. До 01 августа 2019 года разместить нормативные правовые документы и реестры, факты отсутствия, которых отражены в акте проверки от 24.05.2019 № 16, на официальном сайте Большешигаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», в ФГИС ТП.

3. До 01 августа 2019 г. привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Большешигаевского сельского поселения и внесения в них изменений, Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большешигаевского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большешигаевского сельского поселения, Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Большешигаевского сельского поселения, Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Большешигаевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения от 16.08.2008 № 30/1.

4. До 01 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 29.12.2017 № 75, в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе, исключить избыточные действия в подготовке градостроительного плана, указанные в абзацах восемь – десять пункта 3.4 раздела III административного регламента и привести их в соответствие с блок-схемой.

5. До 01 августа 2019 г. привести положения административного регламента, по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 23.11.2018 № 81, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, в том числе предусмотреть в нем действия по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ органами местного самоуправления поселения, на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также в п. 2.4. административного регламента предусмотреть срок предоставления муниципальной услуги в случае утверждения документации по планировке территории.

6. До 01 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 13.11.2017 № 56, в соответствии с требованиями ГрК РФ (в части наименования и содержания), Федеральных законов от 03.08.2018 № 340 и № 342-ФЗ, а также устранить нарушения юридико-технического характера, указанные в акте проверки № 16 от 24.05.2019.

7. До 01 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 27.11.2017 № 60, в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 03.08.2018 № 340 и от 03.08.2018 № 342-ФЗ, а также устранить нарушения юридико-технического характера, указанные в акте проверки от 24.05.2019 № 16.

8. До 01 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 20.09.2017 № 45, в соответствии с требованиями Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, а также привести срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.4 административного регламента в соответствии с разделом III и блок-схемой.

9. До 01 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 23.11.2018 № 80, в соответствии с требованиями Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

10. До 01 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии



(несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района», утвержденного постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 27.12.2018 № 98 (с изм. от 09.04.2019 № 19), в соответствии с требованиями ГрК РФ (пункт 2.4 административного регламента в соответствии с требованиями ч. 7 ст. 51.1 ГрК РФ).

11. До 01 августа 2019 г. привести положения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», утвержденного постановлением администрации Большешигаевского сельского поселения от 27.12.2018 № 99 (с изм. от 09.04.2019 № 20), в соответствии с требованиями ГрК РФ (пункт 2.4 административного регламента в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 55 ГрК РФ).

12. До 01 августа 2019 г. разработать и утвердить в соответствии с требованиями п. 7 ч. 24 ст. 5.1 ГрК РФ порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

13. До 01 августа 2019 г. разработать и утвердить в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

14. До 01 августа 2019 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения»,
- «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения»,
- «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

15. До 13 сентября 2019 г. внести изменения в правила землепользования и застройки Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, а также доработать градостроительные регламенты территориальных зон,



установленных в правилах землепользования и застройки, с учетом замечаний, указанных в акте проверки от 24.05.2019 № 16.

16. Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, представить в Минстрой Чувашии до 20 сентября 2019 г.

17. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных ст. ст. 5.1, 23, 29.4, 31, 32, 46, 51, 51.1, 55, 55.24, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

18. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 24.05.2019 № 16.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу сообщить до 20.09.2019.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю  
за соблюдением муниципальными  
образованиями законодательства о  
градостроительной деятельности  
отдела градостроительство и  
архитектуры Минстроя Чувашии

Андреева А.В.  
(Ф.И.О.)



\_\_\_\_\_ (подпись)