



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛЛАХУСАЛАХ
МИНИСТЕРВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

17.04.2019 № 07/02-4128

На № _____

Главе администрации
Хормалинского сельского поселения
Ибресинского района
Петрову Д.М.

Предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности

17 апреля 2019 г. № 10

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Хормалинского сельского поселения Ибресинского района Петрову Д.М.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Хормалинского сельского поселения Ибресинского района
Чувашская Республика, Ибресинский район, с. Хормалы, ул. Центральная, д.2
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки установлено:

1. В нарушении статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) на официальном сайте Хормалинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» генеральный план (карты генерального плана) размещен не в полном объеме.

2. В нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ утвержденные решением Собрания депутатов Хормалинского сельского поселения от 17.07.2018 № 39/1 правила землепользования и застройки размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) с несоблюдением 10-дневного срока. Градостроительные регламенты территориальных зон, установленные в правилах землепользования и застройки, требуют доработки. Правила землепользования и застройки не соответствуют Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

3. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения ГПЗУ), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков.

4. Нарушены требования частей 7, 9, 11 статьи 51 ГрК РФ – проверенные разрешения на строительство выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов, разрешение на строительство № 21-RU-21505000-002-2017 от 17.01.2017 выдано в срок, превышающий 7 рабочих дней.

5. В нарушение части 1 статьи 51 администрацией Хормалинского сельского поселения выдано разрешение на строительство № 21-RU-21505000-4-2016 от 02.12.2016 на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке категории сельскохозяйственного назначения.

6. Нарушение требований части 3 статьи 55 ГрК РФ – выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

7. Нарушение требований части 7 статьи 29.4 - утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

8. Выявлены нарушения юридико-технического характера и несоответствия требованиям ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ в постановлениях администрации Хормалинского сельского поселения от 15.03.2019 № 21, 26.03.2019 № 24, 09.02.2018 № 19, 22.11.2018 № 101, 28.11.2018 № 105, 28.11.2018 № 107, 22.05.2017 № 40, 22.05.2017 № 41, решении Собрании депутатов от 22.05.2008 № 24/4.

9. В нарушение ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ не разработан и не утвержден муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

10. В нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» - отсутствуют административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», «Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по

планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

На основании акта проверки соблюдения администрацией Хормалинского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 17 апреля 2019 г. № 10, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. Разместить на официальном сайте Хормалинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» документы (указанные в акте проверки № 10 от 17.04.2019), предусмотренные статьей 23 ГрК РФ.

2. До 19 июня 2019 г. устранить нарушения, указанные в акте проверки № 10 от 17.04.2019, в отношении постановлений администрации Хормалинского сельского поселения от 15.03.2019 № 21, 26.03.2019 № 24, 09.02.2018 № 19, 22.11.2018 № 101, 28.11.2018 № 105, 28.11.2018 № 107, 22.05.2017 № 40, 22.05.2017 № 41, решении Собрания депутатов от 26.05.2008 № 24/4.

3. До 19 июня 2019 г. привести в соответствие с требованиями ГрК РФ:
- нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

4. До 19 июня 2019 г. разработать и утвердить в соответствии с требованиями ч.11 ст. 55.24 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

5. До 19 июня 2019 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения»,
- «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения»,
- «Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного

строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений»,

- «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»,

- «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

6. До 24 июля 2019 г. внести изменения в правила землепользования и застройки Хормалинского сельского поселения Ибресинского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, а также доработать градостроительные регламенты территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки, с учетом замечаний, указанных в акте проверки № 10 от 17.04.2019.

7. Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, представить в Минстрой Чувашии до 02 августа 2019 г.

8. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных ст. ст. 29.4, 32, 51, 55, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

9. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки № 10 от 17.04.2019.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу сообщить до 02.08.2019.

Подпись должностного(ых) лица(лиц), осуществляющего(их) проверку:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заместитель министра – главный архитектор Чувашской Республики

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота органов власти Чувашской Республики.	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	67F0508A762CCF80E81117EE5621B1D2
Владелец	Шевлягин Александр Алексеевич
Действителен	с 22.11.2018 по 31.12.2019

А.А. Шевлягин