

**Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

08 мая 2019 г. № 13

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Главе администрации Мариинско - Посадского района Мясникову А.А.  
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)  
администрации Мариинско-Посадского района Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47  
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки **установлено:**

1. Нарушены требования ч. 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – на официальном сайте Мариинско-Посадского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схема территориального планирования Мариинско-Посадского района (положение о территориальном планировании, карты и материалы по обоснованию, предусмотренные статьей 19 ГрК РФ) не размещена.

2. В части выдачи разрешений на строительство:

1) нарушены требования п. 5 ч. 1 статьи 8 и п. 3 ч. 6 статьи 51 ГрК РФ разрешения на строительство выданы неуполномоченным органом местного самоуправления.

2) нарушены требования ч. 11 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № 21-410-94-2015 от 15.01.2016 выдано в срок более чем десять дней (в редакции действующей на момент выдачи разрешения на строительство).

3. В части выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

1) нарушены требования п. 5 ч. 1 статьи 8 ГрК РФ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выданы неуполномоченным органом местного самоуправления.

2) нарушены требования ч. 3 статьи 55 ГрК РФ – выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

4. Нарушены требования ч. 7 ст. 29.4 - утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования не размещены в Федеральной государственной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

5. Нарушены требования ч. 6 ст. 29.4 ГрК РФ отсутствует муниципальный акт, устанавливающий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мариинско-Посадского района и внесения в них изменений.

6. Нарушены требования ч. 20 статьи 45 ГрК РФ отсутствует нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Положение о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Мариинско-Посадского района, утвержденное решением



Мариинско-Посадским районным Собранием депутатов от 27.12.2018 № С-14/4 и Положение о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Мариинско-Посадского района и внесения в нее изменений, составе и порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования Мариинско-Посадского района, утвержденное решением Мариинско-Посадским районным Собранием района от 30.07.2008 № С-35/4 не соответствуют требованиям ГрК РФ.

8. Постановления администрации Мариинско-Посадского района от 12.12.2017 № 982 и 983 не соответствуют требованиям ГрК РФ, Федеральных законов от 29.08.2018 № 340-ФЗ, 341-ФЗ и № 342-ФЗ и содержат нарушения юридико-технического характера, изложенные в акте проверки от 08.05.2019 № 13.

9. Нарушены требования Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» – отсутствуют административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «О рассмотрении предложений физических и юридических лиц внесении изменений в схему территориального планирования Мариинско-Посадского района», «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории», «Предоставление сведений из государственной информационной системы градостроительной деятельности».

10. Нарушены требования статьи 44 (действующая на момент заполнения градостроительных планов), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице раздела VI акта проверки № 13 от 08.05.2019).

На основании акта проверки соблюдения администрацией Мариинско-Посадского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 08 мая 2019 г. № 13, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. Разместить на официальном сайте Мариинско-Посадского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» документы (указанные в акте проверки № 13 от 08.05.2019), предусмотренные статьей 19 ГрК РФ.

2. Разместить в ФГИС ТП утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования.

3. До 12 июля 2019 г. разработать и утвердить в соответствии с требованиями ГрК РФ муниципальный акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мариинско-Посадского района и внесения в них изменений.

4. До 12 июля 2019 г. привести в соответствие с ГрК РФ Положение о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Мариинско-Посадского района, утвержденное решением Мариинско-Посадским районным Собранием депутатов от 27.12.2018 № С-14/4 и Положение о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Мариинско-Посадского района и внесения в нее изменений, составе и порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования Мариинско-Посадского района, утвержденное решением Мариинско-Посадским районным Собранием района от 30.07.2008 № С-35/4.



5. До 12 июля 2019 г. согласно ч. 20 ст. 45 ГрК РФ разработать и не утвердить нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. До 12 июля 2019 г. устранить нарушения, указанные в акте проверки № 13 от 08.05.2019, в отношении постановлений администрации Мариинско-Посадского района от 12.12.2017 № 982 и 983.

7. До 12 июля 2019 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- «О рассмотрении предложений физических и юридических лиц внесении изменений в схему территориального планирования Мариинско-Посадского района»,
- Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории»,
- «Предоставление сведений из государственной информационной системы градостроительной деятельности».

8. Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, представить в Минстрой Чувашии до 17 июля 2019 г.

9. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных ст. ст. 8, 19, 29.4, 45, 51, 55, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

10. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 08.05.2019 № 13.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу сообщить до 17.07.2019.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Андреева А.В.

(Ф.И.О.)



(подпись)