



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛЛАХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)

15.04.2019 № 07/02-3973

На № \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Новочурашевского сельского  
поселения Ибресинского района  
Федорову Н.Г.

### Предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности

12 апреля 2019 г. № 9

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Главе администрации Новочурашевского сельского поселения  
Ибресинского района Федорову Н.Г.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Новочурашевского сельского поселения Ибресинского района  
Чувашская Республика, Ибресинский район, с. Новое Чурашево, ул. Ленина, д. 15  
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки установлено:

1. В нарушении статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) на официальном сайте Новочурашевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» генеральный план (карты генерального плана) размещен не в полном объеме.

2. В нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ утвержденные решением Собрания депутатов Новочурашевского сельского поселения от 17.07.2018 № 39/1 правила землепользования и застройки не размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП). Градостроительные регламенты территориальных зон, установленные в правилах землепользования и застройки, требуют доработки. Правила землепользования и застройки не соответствуют Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

3. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения ГПЗУ), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков.

4. Нарушены требования частей 7, 9, 19 статьи 51 ГрК РФ – проверенные разрешения на строительство выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов, разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдано срок менее десяти лет.

5. Нарушение требований части 3 статьи 55 ГрК РФ – выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

6. Нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ - администрацией Новочурашевского сельского поселения выдано уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 указанной статьи (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав).

7. Нарушение требований части 7 статьи 29.4 - утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

8. Выявлены нарушения юридико-технического характера и несоответствия требованиям ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ в постановлениях администрации Новочурашевского сельского поселения от 19.02.2019 № 8, от 01.04.2019 № 24, от 28.12.2018 № 91, от 28.12.2018 № 92, от 25.12.2018 № 85, от 27.12.2018 № 90 с изменениями от 27.03.2019 № 21, от 20.06.2017 № 47, решении Собрания депутатов от 26.05.2008 №22/2.

9. В нарушение ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ не разработан и не утвержден муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

10. В нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» - отсутствуют административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», «Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

На основании акта проверки соблюдения администрацией Новочурашевского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 12 апреля

2019 г. № 9, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. Разместить на официальном сайте Новочурашевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» документы (указанные в акте проверки № 9 от 12.04.2019), предусмотренные статьей 23 ГрК РФ.

2. Разместить в ФГИС ТП правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрании депутатов Новочурашевского сельского поселения от 17.07.2018 № 39/1.

3. До 14 июня 2019 г. устранить нарушения, указанные в акте проверки № 9 от 12.04.2019, в отношении постановлений администрации Новочурашевского сельского поселения от 19.02.2019 № 8, от 01.04.2019 № 24, от 28.12.2018 № 91, от 28.12.2018 № 92, от 25.12.2018 № 85, от 27.12.2018 № 90 с изменениями от 27.03.2019 № 21, от 20.06.2017 № 47, решения Собрании депутатов от 26.05.2008 №22/2.

4. До 14 июня 2019 г. привести в соответствие с требованиями ГрК РФ:

- нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

5. До 14 июня 2019 г. разработать и утвердить в соответствии с требованиями ч.11 ст. 55.24 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. До 14 июня 2019 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения»,
- «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения»,
- «Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений»,
- «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

7. До 19 июля 2019 г. внести изменения в правила землепользования и застройки Новочурашевского сельского поселения Ибресинского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, а также доработать градостроительные регламенты территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки, с учетом замечаний, указанных в акте проверки № 9 от 12.04.2019.

8. Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, представить в Минстрой Чувашии до 26 июля 2019 г.

9. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных ст. ст. 29.4, 32, 51, 55, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

10. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки № 9 от 12.04.2019.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

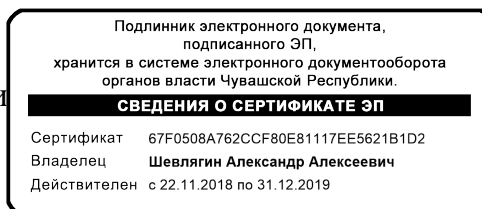
О выполнении настоящего предписания прошу сообщить до 26.07.2019.

Подпись должностного(ых) лица(лиц), осуществляющего(их) проверку:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заместитель министра – главный архитектор Чувашской Республики



А.А. Шевлягин