

**Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

26 апреля 2019 г. № 12

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Ширтанского сельского поселения Ибресинского района Моисееву С.Н.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Ширтанского сельского поселения Ибресинского района
Чувашская Республика, Ибресинский район, д. Ширтаны, ул. Ленина, д.2 а
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки **установлено:**

1. В нарушении ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» генеральный план (положение, карты генерального плана, материалы об обосновании) не размещен.

2. Процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 17.11.2017 № 10/5 проведена со следующими нарушениями:

1) нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2) нарушение ч. 6 ст. 31 ГрК РФ – одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации не утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3) нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

4) нарушение ч. 3 ст. 32 ГрК РФ – утвержденные правила землепользования и застройки не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

5) нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ, согласно которым утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, утвержденное решением Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 24.12.2018 № 36/2, не размещена в ФГИС ТП.

3. Процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 04.10.2018 № 22 проведена со следующими нарушениями:

1) нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

2) нарушение требований ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ, согласно которым утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, утвержденное решением Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 04.10.2018 № 22, не размещены в ФГИС ТП.

4. Правила землепользования и застройки Ширтанского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Ширтанского сельского поселения от 04.10.2018 № 22 не соответствуют требованиям ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, 03.08.2018 № 340-ФЗ, 03.08.2018 № 342-ФЗ, 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

5. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков выявлены нарушения статьи 44 (действующая на момент заполнения ГПЗУ), 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков.

6. В части выдачи разрешений на строительство:

1) нарушены требования ч. 7 и 9 ст. 51 ГрК РФ – проверенные разрешения на строительство выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

2) нарушены требования ч. 19 ст. 51 ГрК РФ – администрацией Ширтанского сельского поселения выдано разрешение на строительство № 21-RU21505313-11-2017 от 03.05.2017 индивидуального жилого дома сроком более десяти лет.

7. Нарушены требования ч. 3 ст. 55 ГрК РФ – выдача администрацией Ширтанского сельского поселения все проверенных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

8. Нарушены требования части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Ширтанского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве не вернула застройщикам все проверенные уведомления и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

9. Нарушены требования части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Ширтанского сельского поселения выдано уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 указанной статьи (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), а также отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 – 3 части 16 указанной статьи (правоустанавливающие документы, технический план).

10. Нарушены требования ч. 7 ст. 29.4 - утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

11. Постановления администрации Ширтанского сельского поселения от 29.10.2018 № 62 и от 29.10.2018 № 61 не соответствуют требованиям ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 29.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ и содержат нарушения юридико-технического характера, изложенные в акте проверки от 26.04.2019 № 12.

12. Постановления администрации Ширтанского сельского поселения от 25.03.2019 № 12 и от 11.10.2017 № 82 не соответствуют требованиям ГрК РФ.

13. Постановления администрации от 21.11.2018 № 68, от 01.06.2017 № 49 и от 01.06.2017 № 48 не соответствуют требованиям ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

14. Постановление администрации Ширтанского сельского поселения от 26.12.2018 № 80 не соответствует требованиям ГрК РФ и Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

15. Нарушены требования ч. 20 ст. 45 ГрК РФ – администрацией Ширтанского сельского поселения не разработан и не утвержден нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Нарушены требования ч. 17 ст. 31 ГрК РФ – администрацией Ширтанского сельского поселения не разработан и не утвержден нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

17. Нарушены требования ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ – администрацией Ширтанского сельского поселения не утвержден муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

18. Нарушены требования Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» – отсутствуют административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения», «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения», «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», «Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного

строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

На основании акта проверки соблюдения администрацией Ширтанского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 26 апреля 2019 г. № 12, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. Разместить на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» документы (указанные в акте проверки № 12 от 26.04.2019), предусмотренные статьей 23 ГрК РФ.

2. Разместить на официальном сайте Ширтанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» нормативные правовые документы и реестры, факты отсутствия которых отражены в акте проверки № 12 от 26.04.2019.

3. До 28 июня 2019 г. устранить нарушения, указанные в акте проверки № 12 от 26.04.2019, в отношении постановлений администрации Ширтанского сельского поселения от 29.10.2018 № 62, от 29.10.2018 № 61, от 25.03.2019 № 12, от 26.12.2018 № 80, от 21.11.2018 № 68, от 01.06.2017 № 49, от 01.06.2017 № 48, от 11.10.2017 № 82.

4. До 28 июня 2019 г. согласно ч. 17 ст. 31 ГрК РФ разработать и утвердить в нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

5. До 28 июня 2019 г. согласно ч. 20 ст. 45 ГрК РФ разработать и не утвердить нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. До 28 июня 2019 г. разработать и утвердить в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

7. До 28 июня 2019 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план поселения»,
- «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения»,
- «Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений»,
- «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»,
- «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

8. До 02 августа 2019 г. внести изменения в правила землепользования и застройки Ширтанского сельского поселения Ибресинского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, а также доработать градостроительные регламенты территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки, с учетом замечаний, указанных в акте проверки № 12 от 26.04.2019.

9. Отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, представить в Минстрой Чувашии до 13 августа 2019 г.

10. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных ст. ст. 5.1, 23, 29.4, 31, 32, 45, 51, 51.1, 55, 55.24, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

11. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 26.04.2019 № 12.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу сообщить до 13.08.2019.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

(Ф.И.О.)


(подпись)

