

**Перечень типичных нарушений
в сфере законодательства о градостроительной деятельности
за 2018 год**

Функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляет сектор по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Министерства. Численный состав сектора - 2 человека.

Контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в части:

- 1) подготовки, внесения изменений и утверждения:
 - документов территориального планирования;
 - местных нормативов градостроительного проектирования;
 - правил землепользования и застройки;
 - документации по планировке территории;
- 2) выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), осуществляемой на территориях муниципальных районов и городских округов;
- 4) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

По состоянию на 28 декабря 2018 г. проведены проверки 31 администрации, из них 30 плановых проверок соблюдения градостроительного законодательства органами местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений (Алатырский и Поречский районы) и 1 внеплановая проверка администрации г. Чебоксары.

По итогам проверок составлен 31 акт, выдано 31 предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Информация о выявленных нарушениях направлена в органы прокуратуры.

Основные нарушения, выявленные по результатам проверок:

- 1) виды разрешенного использования, указанные в правилах землепользования и застройки, не соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;
- 2) несоблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки;
- 3) генеральные планы поселений и материалы по обоснованию размещены на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не в полном составе, предусмотренном статьей 23 ГрК РФ;
- 4) правила землепользования и застройки размещены на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не в полном составе, предусмотренном частью 2 статьи 30, частью 15 статьи 31 ГрК РФ.
- 5) разрешения на строительство объектов капитального строительства выдаются при отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 ГрК РФ;

6) не соблюдаются сроки, предусмотренные частью 11 статьи 51 ГрК РФ, для выдачи (отказа в выдаче) разрешения на строительство (10 дней, после 31.12.2016 – 7 рабочих дней);

7) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства выдаются при отсутствии документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 ГрК РФ;

8) не соблюдаются сроки, предусмотренные частью 5 статьи 55 ГрК РФ, для выдачи (отказа в выдаче) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (10 дней, после 31.12.2016 – 7 рабочих дней)

9) администрациями муниципальных районов не ведется ИСОГД;

10) несвоевременное приведение муниципальных правовых актов об утверждении административных регламентов по оказанию муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) несоответствие муниципальных правовых актов (положения о составе, порядке подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и внесения в них изменений; о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления; о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений; о порядке организации и проведении публичных слушаний по указанным вопросам; о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки) законодательству о градостроительной деятельности и их несвоевременное приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) несвоевременное размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципальных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования (нормативные правовые акты о внесении изменений и утверждении административных регламентов, нормативных правовых актов и документов в сфере градостроительной деятельности, а также внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования);

На 2019 г. запланировано проведение 30 плановых проверок – администрации Ибресинского, Мариинско-Посадского и Шемуршинского районов, а также сельских поселений, входящих в их состав.