|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮПредседатель Кабинета Министров Чувашской Республики  И.Б. Моторинот 6 сентября 2019 г. № 02/01- |

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ**

**по итогам заседания рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики**

**1. О ситуации, связанной со строительством объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой», расположенного по адресу: г. Чебоксары, площадь Речников, д. 7 («Ривьера»)**

1.1.Рекомендовать ООО «Фирма «Старко» (Д.Г. Васильеву):

рассмотреть возможность завершения строительства объекта, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пл. Речников, 7, путем заключения договора генподряда на выполнение строительно-монтажных работ и договора долевого участия на свободные жилые помещения.

**Срок: до 01.10.2019.**

1.2. Рекомендовать Минстрою Чувашии (Грищенко А.А.) совместно с администрацией г. Чебоксары подготовить и направить письмо в адрес Минфина Чувашии по вопросу о предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат по уплате процентов по кредиту, привлечённому застройщику для достройки проблемного объекта.

**Срок: до 01.10.2019.**

1.3. Рекомендовать Минстрою Чувашии (Грищенко А.А.) совместно с администрацией г. Чебоксары подготовить и направить письмо в адрес управления Федеральной службы судебных приставов по Чувашской Республике по вопросу снятия ограничений на регистрационные действия в отношении ООО «Фирма «Старко».

**Срок: до 01.10.2019.**

1.4. Рекомендовать Минстрою Чувашии (Грищенко А.А.) совместно с застройщиками ООО «Фирма «Старко и ООО СЗ «ПМК-8» рассмотреть возможность возобновления строительства путем заключения договора генподряда с условием оплаты за выполненные работы путем передачи свободных помещений в рамках договора долевого участия с инвестором.

**Срок: до 27.09.2019.**

 **2. О ходе выполнения плана – графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов.**

1. Рекомендовать Администрации г.Чебоксары (А.О. Ладыкову) обеспечить:

Предложить варианты ввода объекта по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, поз. 83 (застройщик – ООО «Победа») в эксплуатацию на ранее предоставленном земельном участке без учета земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:253

**Срок: до 20.09.2019**

заключение договора субаренды с гр. Царегородцевой М.В. на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030102:253.

**Срок: до 30.09.2019;**

выдачу разрешения на строительство для завершения объекта по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, поз. 83 (застройщик – ООО «Победа»).

**Срок: до 30.10.2019;**

ввод объекта в эксплуатацию по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, поз. 83 (застройщик – ООО «Победа»).

**Срок: до 31.12.2019;**

предоставление земельного участка в соответствии с Законом Чувашской Республики от 22 июня 2015 г. № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» застройщику ООО «СЗ» «Монолит – 58» для завершения строительства объекта по адресу: г.Чебоксары по ул.Гражданская, д.6 (застройщик – ООО «Кратонстрой»); ввод объекта в эксплуатацию по адресу: г.Чебоксары по ул. Гражданская, д.6 (застройщик – ООО «Кратонстрой»).

**Срок: до 31.12.2019.**

2. Минстрою Чувашии (А.А. Грищенко):

продолжить работу по c ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» по вопросу завершения строительства объекта по адресу: г. Чебоксары, проезд Соляное, поз. 5 (застройщик – ООО «Алза»).

 **Срок: до 31.12.2019.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_