

**Заключение**  
**об экспертизе постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2008 года № 62 «Об утверждении Порядка принятия органами исполнительной власти Чувашской Республики решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики»**

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (далее - Минэкономразвития Чувашии) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 декабря 2013 г. № 482, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год, утвержденным приказом Минэкономразвития Чувашии от 29 декабря 2018 года № 329, провело экспертизу постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2008 года № 62 «Об утверждении Порядка принятия органами исполнительной власти Чувашской Республики решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики» (далее – постановление № 62).

***1. Общее описание рассматриваемого регулирования***

Порядок принятия органами исполнительной власти Чувашской Республики решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики (далее – Порядок), регулируется постановлением № 62.

Контроль за выполнением нормативного правового акта возложен на Минэкономразвития Чувашии.

Целью правового регулирования постановления № 62 является регулирование процесса принятия органами исполнительной власти Чувашской Республики решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и государственными учреждениями Чувашской Республики, а также в отношении предоставленных этим организациям земельных участков, находящихся на территории Чувашской Республики, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием постановления № 62, являются государственные унитарные предприятия Чувашской Республики и государственные учреждения Чувашской Республики.

По устному сообщению отдела государственно – частного партнерства Минэкономразвития Чувашии (далее – отдел ГЧП) решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов

недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, за период действия постановления № 62 не было.

В 2015 году проведена экспертиза постановления № 62, по итогам которой в постановлении № 62 выявлены избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с подготовкой и представлением документов. Учитывая, что решения о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики не принимались и постановление № 62 является «не рабочим» рекомендовано отделу ГЧП получить мнение Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям о признании постановления № 62 утратившим силу либо подготовить проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики по внесению изменений в постановление № 62 в части исключения избыточных требований к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности.

От Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям получено письмо (письмо от 16 ноября 2015 г. № 08/04-14201) о возможности признать утратившим силу постановление № 62. Отделом ГЧП был подготовлен проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики, предусматривающий признание утратившим силу постановления № 62. При рассмотрении проекта постановления Кабинета Министров Чувашской Республики Управление контроля и общественной безопасности Администрации Главы Чувашской Республики посчитало признание утратившим силу постановления № 62 преждевременным, т.к. на федеральном уровне действует аналогичное постановление Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 г. № 505 «О порядке принятия федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества».

## ***2. Основания для проведения экспертизы постановления № 62***

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год, постановление № 62 включено в соответствии с предложением отдела доходов и развития отраслей экономики Минэкономразвития Чувашии.

## ***3. Публичные консультации***

В ходе проведения экспертизы постановления № 62 с 17 января 2019 года по 5 февраля 2019 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях постановления № 62, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 16 января 2019 года на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://economy.cap.ru/news/2019/01/16/minekonomrazvitiya-chuvashii-provodit-publichnie-konsu>.

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлено письмом от 18 января 2019 г. № 05/22-496 организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: в Торгово-Промышленную Палату Чувашской Республики, Чувашское региональное

отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Чувашское Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», государственные унитарные предприятия «Фармация», «Чувашгаз», «Биологические очистные сооружения» (всего 6 писем).

По результатам проведения публичных консультаций постановления № 62 от субъектов предпринимательской деятельности, а также организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества предложения и замечания к постановлению № 62 не поступили.

#### ***4. Результаты проведенного Минэкономразвития Чувашии исследования постановления № 62***

В ходе проведения экспертизы постановления № 62 специалистами Минэкономразвития Чувашии выявлены следующие избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности по подготовке и представлению документов в разделе III Порядка:

1) в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2.1 по предоставлению копий свидетельства о внесении записи о государственной регистрации инициатора проекта в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), учредительных документов инициатора проекта, свидетельства о постановке инициатора проекта на учет в налоговый орган, т.к. указанные сведения содержатся в выписке ЕГРЮЛ, которая может быть запрошена в порядке межведомственного взаимодействия;

2) в подпунктах 6, 7, 11 и 12 пункта 2.1 выписка из Реестра государственного имущества Чувашской Республики об объекте недвижимого имущества, копии свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества и справку о принадлежности (непринадлежности) объекта недвижимого имущества к объектам культурного наследия, выданная уполномоченным органом, государственные унитарные предприятия Чувашской Республики (государственные учреждения Чувашской Республики) должны предоставлять по собственной инициативе, а не в обязательном порядке. В случае не предоставления государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики (государственными учреждениями Чувашской Республики) вышеуказанных документов по собственной инициативе Минэкономразвития Чувашии должно запросить их в порядке межведомственного взаимодействия;

3) в подпункте 20 пункта 2.1 заключение Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики на бизнес-план государственного унитарного предприятия Чувашской Республики (государственного учреждения Чувашской Республики), а также о возможности и целесообразности заключения сделки по привлечению инвестиций в отношении объекта недвижимого имущества может быть запрошено Минэкономразвитием Чувашии самостоятельно, после поступления бизнес-плана;

4) в абзаце втором пункта 2.2 предусмотрено, что копии свидетельства о внесении записи о государственной регистрации инициатора проекта в ЕГРЮЛ, свидетельства о постановке инициатора проекта на учет в налоговый орган, свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества должны

заверяться нотариально. Данные документы должны быть запрошены Минэкономразвития Чувашии в порядке межведомственного взаимодействия, в связи с этим отсутствуют основания заверять их нотариально.

**5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта Чувашской Республики**

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта согласован с отделом ГЧП Минэкономразвития Чувашии.

**6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта Чувашской Республики**

В соответствии с п. 11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 декабря 2013 г. № 482, в ходе экспертизы нормативного правового акта выявлены избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с подготовкой и представлением документов, описанные в разделе 4 настоящего заключения.

Учитывая, что решения о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики не принимались и постановление № 62 является «не рабочим» предлагаем отделу ГЧП признать его утратившим силу.

Временно исполняющий обязанности  
министра экономического развития,  
промышленности и торговли  
Чувашской Республики



С.И. Ананьева

