

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛАТЫРЯ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЖКХ

от 8 августа 2019 г. № 5/Н
На № _____ от _____

429820, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87, тел.(83531)-2-02-70, факс.(83531)-2-04-25, e-mail: galatr@cap.ru

Выписка из градостроительного регламента

Согласно Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, утвержденных Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 года №91/16-6 земельный участок с кадастровым номером 21:03:010208:227 площадь 30 кв.м. по адресу: Чувашская Республика, г.Алатырь, ул. Калинина, расположен в зоне Т. «Транспортной инфраструктуры».

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица 1 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	-	80	*
2	4.1	Деловое управление	3	мин.0,12	60	*
3	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	*
4	4.4	Магазины	2	мин. 0,2	60	*
5	4.7	Гостиничное обслуживание	3	п.10 примеча	60	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
				ния к табл. 6		
6	4.9	Обслуживание автотранспорта	3	мин. 0,5	80	*
7	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	3	мин.0,06	80	*
8	5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	*
9	6.7	Энергетика	-	-	-	*
10	6.8	Связь	-	-	-	*
11	6.9	Склады	-	-	75	*
12	7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	*
13	7.2	Автомобильный транспорт	-	-	-	*
14	7.3	Водный транспорт	-	-	-	*
15	7.4	Воздушный транспорт	-	-	-	*
16	7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.						
18	3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	-	*
19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков,

необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

4. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

5. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

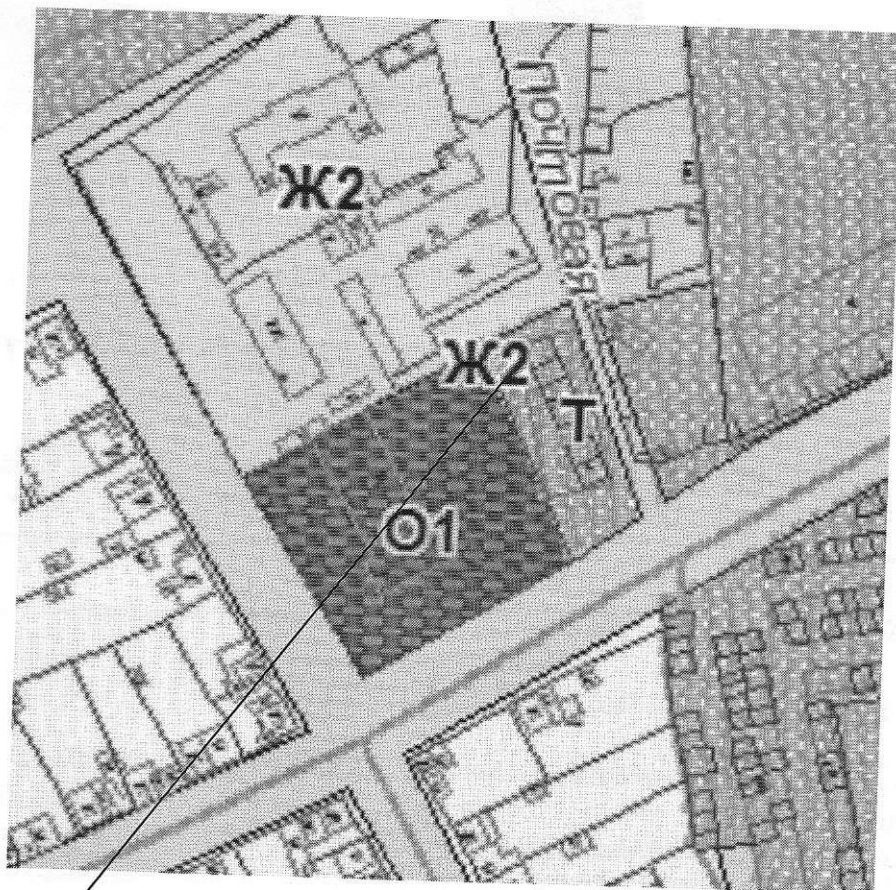
6. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов.

Главный специалист – эксперт



А.В. Дугин

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.



Зона Т, Зона транспортной инфраструктуры (размещение земельного участка с кадастровым №21:03:010208:227 г. Алатырь)

Главный специалист – эксперт

А.В. Дугин