



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛАТЫРЯ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЖКХ

от 8 августа 2019 г. № Б/Н
На № _____ от _____

429820, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87, тел.(83531)-2-02-70, факс.(83531)-2-04-25,e-mail: galatr@cap.ru

Выписка из градостроительного регламента

Согласно Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, утвержденных Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 года №91/16-6 земельный участок площадью 27 кв.м. с кадастровым номером 21:03:010533:242 по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Кирпичная, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица 1 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 -0,12	п.4 примечания	*
2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,12- 0,25	п.4 примечания	*
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	*
5	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	-	80	*
6	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,15	75	*
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	п.8, 9 примечания	30	*
8	4.4	Магазины	2	мин. 0,2	60	*
9	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,15	60	*
10	11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
11	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,3	60	*
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,3	60	*
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,5	60	*
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,35	60	*
15	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,35	60	*
16	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	*
17	3.7	Религиозное использование	-	мин. 0,3	80	*
18	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	*
19	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	*
20	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	*
21	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,15	60	*
22	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	*
23	4.7	Гостиничное обслуживание	3	п.10 примечания	60	*
24	4.8	Развлечения	2	мин. 0,35	60	*
25	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,5	80	*
26	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
27	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
28	3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	-	*
29	6.8	Связь	-	-	-	*
30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	*

Примечания:

1.*Пределная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов города Алатыря.

4. Максимальный процент застройки земельного участка индивидуального дома:

– с размером участка менее или равным 400 м² – 60%;

– с размером участка более 400 м² – 30%.

5. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

– максимальная высота ограждений – 2 метра;

– ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

7. Высота гаражей – не более 3 метров.

8. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации, при вместимости:

до 100 мест – 40 кв.м. на 1 место;

от 100 мест -35 кв.м. на 1 место;

от 500 мест – 30 кв.м. на 1 место.

9. Размер земельного участка общеобразовательной школы, при вместимости:

до 400 мест – 50 кв.м. на 1 место;
400- 500 мест – 60 кв.м. на 1 место;
500 -600 мест – 50 кв.м. на 1 место. При вместимости более 600 мест см. местный норматив градостроительного проектирования.

10. Максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы:

- а) от 25 до 100 – 55 кв.м. на 1 место;
- б) св. 100 до 500 – 30 кв.м. на 1 место;
- в) св. 500 до 1000 – 20 кв.м. на 1 место;
- г) св. 1000 до 2000 – 15 кв.м. на 1 место.

11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

12. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;


– в границах территорий общего пользования;

– предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

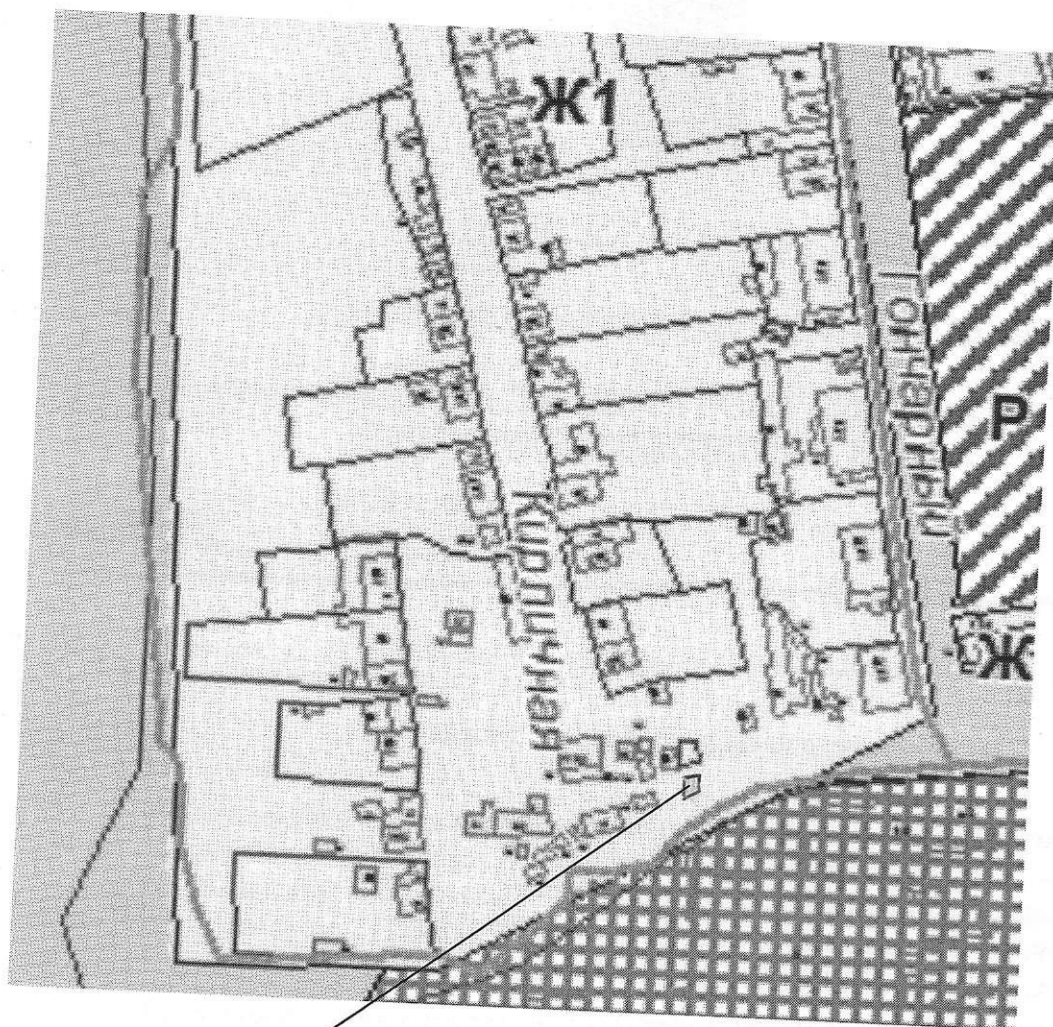
– предоставленные для добычи полезных ископаемых.

13. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов.

Главный специалист – эксперт


 А.В.Дугин

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.



Зона Ж-1, (размещение земельного участка с кадастровым №21:03:010533:242)

Главный специалист – эксперт

 А.В.Дугин