



# Б Ю Л Я Е П Е Н Ъ

## города Алатыря

### Чувашской Республики

№ 26 (269) 30 августа 2019 года Издаётся с 18 апреля 2012 года

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 21 августа 2019 г.

№273

#### Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества казны г. Алатырь и государственной регистрации прав на них

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Алатыря Чувашской Республики, решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики пятого созыва от 04.03.2014 N 04/30-5 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Алатыря Чувашской Республики»

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по обеспечению государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества казны города Алатыря Чувашской Республики и государственной регистрации прав на них, согласно приложению.
2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики обеспечить реализацию мероприятий («дорожной карты»).
3. Отделу информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ (Калыкановой Т.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Алатыря.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела имущественных земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Игнину О. Н.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Приложение к распоряжению администрации  
города алатыря от 21.08.2019 г. № 273

#### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») по обеспечению государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества казны города Алатыря Чувашской Республики и государственной регистрации прав на них

№ П/П	Наименование мероприятия	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия	Ответственные исполнители
1.	Формирование перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, по которому необходимо выполнить кадастровые работы.	01.09.2019	30.09.2019	Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской
2.	Выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности с разбивкой по очередности, согласно выписки из реестра: - комнаты - автомобильные дороги, тротуары	01.09.2019 01.02.2019	29.02.2020 31.12.2020	Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской (совместно с МУП «Бюро технической инвентаризации»)
3.	Постановка на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией права собственности муниципального образования города Алатыря: - комнаты - автомобильные дороги, тротуары	01.09.2019 01.02.2019	29.02.2020 31.12.2020	Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской (совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике)

#### Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики объявляет о проведении 04 октября 2019 года аукциона по продаже земельных участков

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 20.08.2019 года № 572 «О проведении аукциона» объявляет о проведении 04 октября 2019 года открытого аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: лот № 1 – в 09 ч. 30 мин., лот № 2 – в 10 ч. 00 мин., лот № 3 – в 10 ч. 30 мин., лот № 4 – в 11 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

**Лот № 1** - местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Белинского, площадью 452 кв.м., кадастровый № 21:03:010535:420.

Начальная цена предмета аукциона - 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей;

Шаг аукциона – 1 800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей (3% от начальной цены предмета аукциона);

Сумма задатка - 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей (20% от начальной цены предмета аукциона).

**Лот № 2** - местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Ленина, дом 77, площадью 387 кв.м., кадастровый № 21:03:010520:1.

Начальная цена предмета аукциона – 92 200,00 (девяносто две тысячи двести) рублей;

Шаг аукциона – 2 766,00 (две тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей (3% от начальной цены предмета аукциона);

Сумма задатка - 18 440,00 (восемнадцать тысяч четыреста сорок) рублей (20% от начальной цены предмета аукциона);

**Лот № 3** - местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Стрелецкая, дом 41, площадью 1200 кв.м., кадастровый № 21:03:010512:21.

Начальная цена предмета аукциона – 550 000,00 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей;

Шаг аукциона – 16 500,00 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей (3% от начальной цены предмета аукциона);

Сумма задатка - 110 000,00 (сто десять тысяч) рублей (20% от начальной цены предмета аукциона).

**Лот № 4** - местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Фестивальная, дом 2, площадью 1200 кв.м., кадастровый № 21:03:010535:1.

Начальная цена предмета аукциона – 157 300,00 (сто пятьдесят семь тысяч триста) рублей;

Шаг аукциона – 4 719,00 (четыре тысячи семьсот девяносто девять) рублей (3% от начальной цены предмета аукциона);

Сумма задатка - 31 460,00 (тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей (20% от начальной цены предмета аукциона).

С данными о технических условиях подключения, максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, выданными соответствующими организациями по всем указанным лотам, можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики [www.galatr.cap.ru](http://www.galatr.cap.ru) – в разделе «Объявления», либо на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или при личном обращении в кабинеты № 206, 209 администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с представителем организатора аукциона в заранее назначенное время, тел. 8 (835 31) 2-03-01.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 20 сентября 2019 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 в рабочие дни с 8 часов 00 минут 02 сентября 2019 г. до 17 часов 00 минут 01 октября 2019 г.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов состоится 02 октября 2019 года в 11 часов 00 минут, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

Задатки вносятся единым платежом по следующим реквизитам: наименование получателя: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 05153020180), номер счета получателя 40302810022023005334 в Отделении – НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, ИНН 2122006483, БИК 049706001, КПП 212201001.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Алатыря [www.galatr.cap.ru](http://www.galatr.cap.ru) и в газете «Алатырские вести».

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли – продажи заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли - продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли - продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым по итогам аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора купли-продажи.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Продолжение, начало на стр. 1

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

В администрацию г. Алатырь  
Чувашской Республики  
Чувашская Республика – Чувашия, г.  
Алатырь, ул. Первомайская, 87

**Заявка на участие в открытом аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

г. Алатырь

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже в собственность, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в газете «Алатырские Вести» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_, и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_, а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи земельного участка и уплатить «Продавцу» стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.

3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;
- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

**Банковские реквизиты «Претендента»:**

**Счет заявителя**

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Местонахождение банка \_\_\_\_\_

ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

Приложения:

С условиями аукциона согласен.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Подпись «Претендента»

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П.

Дата: \_\_\_\_\_

Заявка принята «Продавцом»: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_»

**Опись представленных документов для участия в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,**

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество претендента)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Документы представил:

Документы принял:

Проект

**ДОГОВОР  
купи-продажи**

г. Алатырь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ квадратных метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее – Участок) для использования в целях: под \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2. Плата по договору**

- Цена участка составляет \_\_\_\_\_. Кадастровая стоимость – \_\_\_\_\_.
- «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.
- Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
- Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики ИНН 2122006483 КПП 212201001) ОКТМО 97704000, р/сч. 4010181090000010005 в Отделение – НБ Чувашской Республики, код платежа 96611406012040000430 с указанием в тексте платежного поручения номера и даты заключения договора купли-продажи.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

**4. Права и обязанности Сторон**

- «Продавец» обязуется:
  - Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
  - «Покупатель» обязуется:
    - Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
    - Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
    - Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
    - За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
    - В случае наличия обременения в виде сноса ветхого жилого дома, осуществить его демонтаж собственными силами, с заключением муниципального контракта на снос.

**5. Ответственность Сторон**

- Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

- Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

«Покупатель»

«Продавец»

**А К Т**

приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_  
Чувашская Республика г. Алатырь

г. Алатырь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«ПРОДАВЕЦ»: \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_ и

«ПОКУПАТЕЛЬ»: \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает, в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (\_\_\_\_\_) кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящимся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ПРИНЯЛ:

«ПРОДАВЕЦ» ПЕРЕДАЛ:

Продолжение, начало на стр. 2

**Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики  
объявляет о проведении 08 октября 2019 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 29.08.2019 г. «О проведении аукциона» объявляет о проведении 08 октября 2019 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 09 ч. 30 мин., лот № 2 – в 10 ч. 00 мин., лот № 3 – в 10 ч. 30 мин., лот № 4 – в 11 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

**Лот № 1** - Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Кирпичная, с кадастровым № 21:03:010533:242, площадью 27 кв.м., вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения», **сроком на 18 месяцев.**

Стартовая цена - 20 000 руб. 00 коп.  
Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет - 600 руб.00 коп.  
Сумма внесения задатка в размере 20% - 4000 руб. 00 коп.

**Лот № 2** - Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Дальняя, 12-А, с кадастровым № 21:03:010111:150, площадью 39 кв.м., вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения», **сроком на 18 месяцев.**

Стартовая цена - 30 000 руб. 00 коп.  
Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет - 900 руб.00 коп.  
Сумма внесения задатка в размере 20% - 6000 руб. 00 коп.

**Лот № 3** - Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Калинина, с кадастровым № 21:03:010208:227, площадью 30 кв.м., вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения», **сроком на 18 месяцев.**

Стартовая цена - 30 000 руб. 00 коп.  
Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет - 900 руб.00 коп.  
Сумма внесения задатка в размере 20% - 6000 руб. 00 коп.

**Лот № 4** - Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, с кадастровым № 21:03:010611:114, площадью 10000 кв.м., вид разрешенного использования «рыбоводство», **сроком на 49 лет.**

Стартовая цена - 100 000 руб. 00 коп.  
Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет - 3000 руб.00 коп.  
Сумма внесения задатка в размере 20% - 20000 руб. 00 коп.

Форма подачи предложений о цене – открытая.  
Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 01 марта 2019 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с 8 часов 00 минут 04 сентября 2019 г. до 17 часов 00 минут 04 октября 2019 г. Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 05 октября 2019 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 07 октября 2019 года в 14 часов 00 минут, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 209.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 05153020180), номер счета получателя 40302810022023005334 в Отделении – НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, ИНН 2122006483, БИК 049706001, КПП 212201001.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатырь по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Алатыря [www.galatr.cap.ru](http://www.galatr.cap.ru) и в газете «Алатырские вести».

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены ежегодного размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы, с которым по итогам аукциона заключается договор аренды.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит арендные платежи за земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю аукциона в счет арендных платежей за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация договора аренды на земельный участок осуществляется в установленные законодательством сроки.

**В администрацию г. Алатырь  
Чувашской Республики  
г. Алатырь, ул. Первомайская, 87**

**Заявка на участие в открытом аукционе**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Алатырь

1. \_\_\_\_\_  
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды, данные о земельном участке, предлагаемом к аренде, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой поведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_ (основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)  
\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в газете «Алатырские Вести» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ , а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Арендодателем» договор аренды земельного участка и оплачивать годовую арендную плату, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором аренды. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.

3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты «Претендента»:

Приложения:

-

С условиями аукциона согласен.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. Дата: \_\_\_\_\_

Заявка принята: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г. за № \_\_\_\_\_

Продолжение на стр. 4

Продолжение, начало на стр. 3

**Опись представленных документов для участия в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов,**

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество претендента)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Документы представил:

Документы принял:

Проект

**ДОГОВОР \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

г. Алатырь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря \_\_\_\_\_ в лице начальника отдела Игониной Оксаны Николаевны, действующий в интересах муниципального образования города Алатыря, на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель на основании протокола результатов аукциона от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, \_\_\_\_\_ (далее – Участок) для использования в целях: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. на 18 месяцев.  
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема – передачи Участка.  
2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_ в год; ежемесячно \_\_\_\_\_.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно за каждый месяц вперед до 10 числа текущего месяца путем перечисления на счет УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря, ИНН 2122006483), р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашской Республики, БИК 049706001, код 96611105012040000120, ОКТМО 97704000, КПП 212201001.  
3.3. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.  
При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики.  
Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики.  
3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.  
3.5. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Досрочно расторгнуть договор аренды при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.  
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  
4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.4.8. Заключать договора по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.  
4.4.9. При прекращении Договора освободить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией и вернуть Участок по акту приема-передачи.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 3.1., 3.2. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.  
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения истца.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю.  
8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.  
8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.  
8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

«Арендатор»

«Арендодатель»

**А К Т  
приема-передачи земельного участка  
к договору аренды от \_\_\_\_\_**

г. Алатырь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации г.Алатыря в лице начальника отдела Игониной Оксаны Николаевны, действующей в интересах муниципального образования г.Алатыря, на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации г. Алатыря Чувашской Республики и

«АРЕНДАТОР»:

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает, в соответствии с п. 4.2.2. Договора аренды от \_\_\_\_\_ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, \_\_\_\_\_.  
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

«АРЕНДАТОР» ПРИНЯЛ:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ» ПЕРЕДАЛ:

Продолжение на стр. 5

Продолжение, начало на стр. 4

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Алатыря Чувашской Республики**

от 20 августа 2019 г.

№570

**Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городе Алатыре Чувашской Республики»**

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 3 сентября 2018 года №10, на основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.08.2019 года №737-р «О модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Чувашской республике», руководствуясь Уставом муниципального образования - муниципальное образование город Алатырь Чувашской республики, администрация города Алатыря **постановляет:**

1. Обеспечить внедрение с 1 сентября 2019 года на территории города Алатыря модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.
2. Утвердить Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городе Алатыре (далее - Правила) согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Определить Автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Алатыря Чувашской Республики в качестве уполномоченного органа по реализации системы персонифицированного финансирования и по исполнению программы персонифицированного финансирования.
4. Отделу образования и молодежной политики, отделу культуры по делам национальностей, туризма и архивного дела, отделу информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ администрации города Алатыря обеспечить внедрение модели персонифицированного финансирования в муниципальных организациях, реализующих дополнительные общеобразовательные программы.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Меркушину С.Г.
6. Отделу информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ администрации города Алатыря Чувашской Республики (Каляканова Т.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Приложение к постановлению Администрации города Алатыря от 20.08.2019г. №570

**Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городе Алатыре**

1. Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городе Алатыре (далее - Правила) регулируют функционирование системы персонифицированного финансирования (далее ПФ) дополнительного образования детей (далее - система персонифицированного финансирования), внедрение которой осуществляется в муниципальном образовании с целью реализации распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.08.2019 г. №737-р и утвержденных им Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования в Чувашской Республике (далее - региональные Правила).
2. С целью обеспечения единства образовательного пространства и равенства образовательных возможностей для детей Чувашской Республики на территории муниципального образования вводится система персонифицированного финансирования, соответствующая принципам, установленным в региональных Правилах. Настоящие Правила используют понятия, предусмотренные региональными Правилами.
3. Персонифицированное финансирование вводится для оплаты услуг дополнительного образования по дополнительным общеобразовательным общеразвивающим программам при предоставлении данных услуг обучающимся, проживающим на территории города Алатыря.
4. Возраст включения ребенка в систему персонифицированного финансирования - с 5 лет до 18 лет.
5. Сертификат в муниципальном образовании город Алатырь обеспечивается за счет средств бюджета муниципального образования - города Алатыря.
6. Автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Алатыря Чувашской Республики (уполномоченный орган) ежегодно до 20 декабря предшествующего года (в 2019 году - до 20 июня 2019 года) с учетом возрастных категорий детей, имеющих потребность в получении дополнительного образования, направленности образовательных программ дополнительного образования определяет максимальное число сертификатов на следующий год, номинал сертификатов и объем финансового обеспечения сертификатов, утверждает программу персонифицированного финансирования и предоставляет данные сведения оператору персонифицированного финансирования для фиксации в ИС.
7. Муниципальный опорный центр дополнительного образования детей города Алатыря Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Алатырская детская школа искусств» обеспечивает взаимодействие с оператором персонифицированного финансирования, организационное, информационное и методическое сопровождение внедрения системы ПФ на территории муниципального образования город Алатырь, включая информационно-просветительскую кампанию с родительской общественностью.
8. Правила предоставления и использования сертификата, порядок получения и использования сертификата, права обучающихся в системе ПФ в городе Алатыре соответствуют нормам, установленным региональными Правилами. Во всех вопросах, специально не урегулированных в настоящих Правилах, органы местного самоуправления города Алатыря руководствуются региональными Правилами.
9. Объем оплаты образовательной услуги за счет средств сертификата определяется в объеме:
  - 1) нормативной стоимости образовательной услуги, скорректированной пропорционально сроку, оставшемуся до завершения реализации образовательной услуги или до завершения календарного года (далее - скорректированная нормативная стоимость), в случае если скорректированная нормативная стоимость одновременно не превышает цену образовательной услуги, скорректированную пропорционально сроку, оставшемуся до завершения его реализации (далее - скорректированная цена образовательной услуги) и доступный остаток обеспечения сертификата дополнительного образования;
  - 2) скорректированной цены образовательной услуги, в случае если скорректированная цена образовательной услуги одновременно меньше скорректированной нормативной стоимости и не превышает доступный остаток обеспечения сертификата;
  - 3) доступного остатка обеспечения сертификата, в случае если доступный остаток обеспечения сертификата одновременно меньше скорректированной нормативной стоимости и скорректированной цены образовательной услуги.
10. Оплата образовательных услуг в объемах, предусматриваемых договорами об обучении (твердыми офертами), осуществляется уполномоченной организацией, порядок выбора которой устанавливается Администрацией города Алатыря.
11. В пределах доступного числа сертификатов для финансирования услуг, предоставляемых поставщиками, функцию по подтверждению факта формирования сертификата выполняет оператор персонифицированного финансирования или поставщик.
12. Оператор персонифицированного финансирования ведет учет заключаемых договоров об обучении между поставщиками и обучающимися, их родителями (законными представителями), заключаемых в рамках системы ПФ, посредством отражения данной информации в ИС.
13. Поставщики образовательных услуг, дети, достигшие возраста 14 лет, родители (законные представители) детей руководствуются порядком подачи заявлений на обучение, заявлений о получении сертификата, порядком заключения и расторжения договоров об обучении, установленными региональными Правилами.
14. Порядок использования сертификата для обучения по дополнительным общеразвивающим программам, порядок оплаты образовательной услуги за счет средств сертификата определяются региональными Правилами и муниципальными нормативно-правовыми актами Администрации города Алатыря.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации города Алатыря Чувашской Республики**

от 26 августа 2019 г.

№591

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 28.10.2016 г. № 875 «О комиссии по проведению продаж муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики»**

В соответствии со ст. 41 Устава муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики, принятого решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики от 08.11.2005 № 2, администрация города Алатыря Чувашской Республики

**постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 28.10.2016 г. № 875 «О комиссии по проведению продаж муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики», изложив Приложения № 1 и № 2 в редакции Приложений № 1 и № 2 к настоящему постановлению соответственно.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 02.08.2018 г. № 586 «О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 28.10.2016 г. № 875 «О комиссии по проведению продаж муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Игнину О.Н.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Приложение № 1 к постановлению администрации города Алатыря от 26.08.2019 г. №591

**Состав**

**комиссии по проведению продаж муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики (за исключением продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не занятых объектами недвижимого имущества)**

Степанов Владимир Иванович	- глава администрации города Алатыря Чувашской Республики, председатель комиссии;
Васягина Елена Евгеньевна	- заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам - начальник отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Иголина Оксана Николаевна	- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;
Пилина Виктория Омариевна	- заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, секретарь комиссии;
Трифорова Ирина Николаевна	- начальник правового отдела администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Тюцин Юрий Николаевич	- депутат Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва, председатель комиссии по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательства Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва (по согласованию);
Иньякина Вера Андреевна	- председатель городского совета ветеранов (пенсионеров) войны и труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию).

Приложение № 2 к постановлению администрации города Алатыря от 26.08.2019 г. №591

**Состав**

**комиссии по проведению продаж муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в случае продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не занятых объектами недвижимого имущества**

Степанов Владимир Иванович	- глава администрации города Алатыря Чувашской Республики, председатель комиссии;
Васягина Елена Евгеньевна	- заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам - начальник отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Иголина Оксана Николаевна	- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;
Пилина Виктория Омариевна	- заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, секретарь комиссии;
Трифорова Ирина Николаевна	- начальник правового отдела администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Емельянова Лариса Владимировна	- ведущий специалист - эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Дугин Александр Владимирович	- и.о. заместителя начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Тюцин Юрий Николаевич	- депутат Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва, председатель комиссии по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательства Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва (по согласованию);
Иньякина Вера Андреевна	- председатель городского совета ветеранов (пенсионеров) войны и труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации города Алатыря Чувашской Республики**

от 26 августа 2019 г.

№593

**Об участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды**

В целях осуществления участия граждан города Алатыря в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства муниципальных территорий общего пользования, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 7 марта 2018 года №237 «Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды» администрация города Алатыря

**постановляет:**

1. Принять участие во Всероссийском конкурсе по отбору лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году.
2. Определить 30 августа 2019 года датой начала приема предложений от населения города Алатыря по общественной территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды.
3. Определить пунктом сбора предложений по общественной территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды - многофункциональный центр предоставления услуг города Алатыря Чувашской Республики (ул. Первомайская, д.87).
4. Определить срок приема предложений от населения города Алатыря по общественной территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды, до 30 сентября 2019 года.
5. Возложить на общественную комиссию, созданную для организации и общественного обсуждения проекта муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, функции по организации общественного обсуждения проектов для участия во Всероссийском конкурсе по отбору лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году.
6. Отделу информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ администрации города Алатыря (Каляканова Т.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Алатыря в сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ Федорову М.В.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Продолжение на стр. 6

Продолжение, начало на стр. 5

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Алатыря Чувашской Республики**

от 26 августа 2019 г.

№597

**Об утверждении Плана мероприятий**  
**(«дорожной карты») по реализации региональных проектов на территории города Алатыря**

В целях реализации региональных проектов «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры» («Культурная среда»), «Создание условий для реализации творческого потенциала нации» («Творческие люди»), «Цифровизация и формирование информационного пространства в сфере культуры» (Цифровая культура) на территории города Алатыря администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по реализации регионального проекта «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры» («Культурная среда») на территории города Алатыря (приложение 1).
2. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по реализации регионального проекта «Создание условий для реализации творческого потенциала нации» («Творческие люди») на территории города Алатыря (приложение 2).
3. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по реализации регионального проекта «Цифровизация и формирование информационного пространства в сфере культуры» (Цифровая культура) на территории города Алатыря (приложение 3).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря В.С. Владимирову.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Приложение №1 к постановлению Администрации города Алатыря от 26.08.2019г. №597

**План мероприятий («дорожной карты») по реализации регионального проекта «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры» («Культурная среда») на территории города Алатыря Чувашской Республики**

1. Показатели реализации регионального проекта в городе Алатыре Чувашской Республики	Наименование показателя	Код строки	Единица измерения		Базовое значение		Значения показателей по годам реализации проекта						
			наименование	код по ОКЕИ	значение	дата расчета (мм. гг)	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Количество созданных (реконструированных) и капитально отремонтированных объектов организации культуры (ед.) (нарастающим итогом)	01	Единица		0	01.19	1	0	0	0	0	0	0

**2. План мероприятий по достижению результатов регионального проекта в городе Алатыре Чувашской Республики**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика мероприятия	Адресат отчета о работе
		Начало	Окончание			
1.	Подготовка документации для капитального ремонта культурно-досуговых учреждений (проект, смета и т.д.)	01.2019	10.2019	Отдел культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря	Необходимый пакет документов для капитального ремонта	Глава администрации города Алатыря

Приложение №2 к постановлению Администрации города Алатыря от 26.08.2019г. №597

**План мероприятий («дорожной карты») по реализации регионального проекта «Создание условий для реализации творческого потенциала нации («Творческие люди») на территории города Алатыря Чувашской Республики**

1. Показатели реализации регионального проекта в городе Алатыре Чувашской Республики	Наименование показателя	Код строки	Единица измерения		Базовое значение		Значения показателей по годам реализации проекта						
			наименование	код по ОКЕИ	значение	дата расчета (мм.гг)	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Количество специалистов, прошедших повышение квалификации на базе Центров непрерывного образования	01	Единица					0	1	2	3	4	4

**2. План мероприятий по достижению результатов регионального проекта в городе Алатыре Чувашской Республики**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика мероприятия	Адресат отчета о работе
		Начало	Окончание			
1.	Направление специалистов (кандидатур) на повышение квалификации в Центры непрерывного образования	01.2020	12.2024	Отдел культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря	Заявка (ходатайство) в Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики	Глава администрации города Алатыря
2.	Обучено специалистов в Центре непрерывного образования	01.2020	12.2024	Отдел культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря	Отчет об исполнении мероприятия	Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Приложение №3 к постановлению Администрации города Алатыря от 26.08.2019г. №597

**План мероприятий («дорожной карты») по реализации регионального проекта «Цифровизация услуг и формирование информационного пространства в сфере культуры» («Цифровая культура») на территории города Алатыря Чувашской Республики**

**1. Показатели реализации регионального проекта в городе Алатыре Чувашской Республики**

Наименование показателя	Код строки	Единица измерения		Базовое значение		Значения показателей по годам реализации проекта							
		наименование	код по ОКЕИ	значение	дата расчета (мм.гг)	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество созданных виртуальных концертных залов	01	Единица						0	0	0	0	0	1

**2. План мероприятий по достижению результатов регионального проекта в городе Алатыре Чувашской Республики**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика мероприятия	Адресат отчета о работе
		Начало	Окончание			
	Поддача заявки на создание виртуального концертного зала в большом зале МБУДО «АДШИ»	08.2019	08.2019	Отдел культуры по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря	Заявка (ходатайство) в Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики	Глава администрации города Алатыря
	Закупка монтаж и установка оборудования для виртуального концертного зала в МБУДО «АДШИ»	12.2020	12.2020	МБУДО «АДШИ»	Отчет об исполнении мероприятия	Отдел культуры по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря, МБУДО «АДШИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Алатыря Чувашской Республики**

от 26 августа 2019 г.

№598

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 12.05.2016г. № 375 «Об утверждении Положения о порядке установления размера возмещения родителями (законными представителями) затрат на содержание обучающихся бюджетных отделений в Муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Алатырская детская школа искусств»**

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 4 ст. 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Уставом города Алатыря Чувашской Республики, и в целях организации финансового обеспечения Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования "Алатырская детская школа искусств" администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря от 12.05.2016г. № 375 «Об утверждении Положения о порядке установления размера возмещения родителями (законными представителями) затрат на содержание обучающихся бюджетных отделений в Муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Алатырская детская школа искусств»: изложить Приложение № 2 в редакции к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря от 28.08.2018г. № 697 «О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 12.05.2016г. № 375 «Об утверждении Положения о порядке установления размера возмещения родителями (законными представителями) затрат на содержание обучающихся бюджетных отделений в Муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Алатырская детская школа искусств»».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря В.С. Владимирову.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Приложение к постановлению администрации города Алатыря от 28.08.2019г. № 598

**Размеры возмещения родителями (законными представителями) затрат на содержание обучающихся на бюджетных отделениях в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Алатырская детская школа искусств»**

Направление специальности	Сумма в руб.
Фортепиано	600
Скрипка	600
Синтезатор	550
Гитара	600
Баян, аккордеон	550
Гармонь	350
Балалайка, домра	350
Флейта	600
Декоративно - прикладное искусство	550
Живопись	550
Компьютерное моделирование и анимация	600
Хоровое пение	600
Отделение социальной адаптации детей с ограниченными возможностями здоровья средствами искусства	бесплатно

Продолжение, начало на стр. 6

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 29 августа 2019 г.

№602

**Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») на создание виртуального концертного зала, в рамках регионального проекта «Цифровая культура» национального проекта «Культура» в 2020 году в городе Алатыре**

В целях реализации регионального проекта «Цифровизация и формирование информационного пространства в сфере культуры» (Цифровая культура) на территории города Алатыря администрация города Алатыря Чувашской Республики

**постановляет:**

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») на создание виртуального концертного зала в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Алатырская детская школа искусств» в 2020 году в рамках регионального проекта «Цифровая культура» национального проекта «Культура».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря В.С. Владимирову.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Приложение к постановлению администрации города Алатыря от 29.08.2019г. № 602

**План мероприятий («дорожная карта») по созданию на базе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Алатырская детская школа искусств» (МБУДО «АДШИ») виртуального концертного зала в 2020 году в рамках регионального проекта «Цифровая культура» национального проекта «Культура»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятий	Объем средств, предусмотренный на реализацию мероприятий	
				Всего тыс. руб.	в том числе: за счет средств федерального бюджета тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Подача заявки на создание виртуального концертного зала в большом зале МБУДО «АДШИ»	Отдел культуры по делам национальностей, туризма и архивного дела	2019 г.		
2.	Закупка монтаж и установка оборудования для виртуального концертного зала в МБУДО «АДШИ»	МБУДО «АДШИ»	2020 г.	1000,0	1000,0

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 30 августа 2019 г.

№608

**Об утверждении комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 – 2025 годы, на территории города Алатыря Чувашской Республики**

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 марта 2019 года № 92 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 – 2025 годы» администрация города Алатыря Чувашской Республики

**постановляет:**

1. Утвердить состав комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений в рамках реализации программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 – 2025 годы, на территории города Алатыря Чувашской Республики в следующем составе:

Федорова М.В. – первый заместитель главы администрации – начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики – председатель комиссии;  
Черкасов С.В. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики – заместитель председателя комиссии;

Колов К.И. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики – секретарь комиссии;

Иголина О.Н. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики;  
Николаева Н.В. – начальник отдела государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (по согласованию);  
Матвеев А.Г. – заместитель начальника отдела государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор Чувашской Республики (по согласованию);  
Максимов В.А. – исполняющий обязанности начальника территориального отдела Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии в городе Шумерля;

Захаров Е.Б. – начальник ОНД ПР по г.Алатырь, Алатырскому и Порецкому району УНД и ПР Главного управления МЧС России по Чувашской Республике (по согласованию);

Белоглазов В.Ф. – заместитель директора МУП «Алатырские городские электрические сети»;  
Моторкин Л.В. – главный инженер МУП «Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей»;  
Мозолькин А.Н. – главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г.Алатырь;

Тремасов А.В. – главный инженер МУП «Водоканал»;  
Илюшина Л.А. – председатель территориального общественного самоуправления «Железнодорожник» города Алатыря (по согласованию);  
Алипова Н.А. – председатель территориального общественного самоуправления «Северо-Западный» города Алатыря (по согласованию);  
Усова И.А. – председатель территориального общественного самоуправления «Северо-Восточный» города Алатыря (по согласованию);  
Кармызова К.В. – председатель территориального общественного самоуправления «Северо-Западный» города Алатыря (по согласованию);  
Гарцева Е.В. – председатель территориального общественного самоуправления «Западный» города Алатыря (по согласованию).

2. Утвердить Положение о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений в рамках реализации программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 – 2025 годы, на территории города Алатыря Чувашской Республики согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря от 01 июля 2016 года № 534 «Об утверждении состава комиссии по приемке домов, построенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Отделу информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ (Калжаканова Т.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики Федорову М.В.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Приложение №1к постановлению администрации города Алатыря от 30.08.2019 г. № 608

**Положение****о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений в рамках реализации программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 – 2025 годы, на территории города Алатыря Чувашской Республики****1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений в рамках реализации программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 – 2025 годы, на территории города Алатыря Чувашской Республики (далее - Положение) определяет порядок создания и деятельности комиссии по приемке законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений имеющих не более 40% физического износа в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется нормативным правовым актом администрации города Алатыря Чувашской Республики.

1.3. Настоящая Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, республиканскими законами и нормативными правовыми актами в области жилищных отношений, а также настоящим Положением.

1.4. В состав комиссии включаются представители администрации города Алатыря Чувашской Республики, органов государственного жилищного, санитарного, пожарного, строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, общественности и застройщика.

1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на администрацию города Алатыря Чувашской Республики.

**2. Функции Комиссии**

2.1. Осуществляет визуальный осмотр жилых домов, жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые предназначены для покупки с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в которых завершены строительные и отделочные работы.

2.2. Устанавливает соответствие жилых домов (помещений) условиям и требованиям заключенного муниципального контракта, подтверждает факт исполнения поставщиком (подрядчиком) обязательств по передаче товаров (результатов работ) муниципальному заказчику.

2.3. Принимает решение о приемке или об отказе в приемке построенных жилых домов и жилых помещений.

2.4. Оформляет решение о приемке в виде акта в произвольной форме, с указанием выявленных нарушений, если таковые имеются.

В случае отказа в приемке жилого дома (помещения) оформляется перечень несоответствий жилого дома (помещения) требованиям к качеству, составляется план-график устранения выявленных нарушений, утверждаемый главой администрации города Алатыря Чувашской Республики и подрядной организацией.

2.5. Проводит повторную приемку после устранения замечаний.

2.6. Запрашивает в установленном порядке для выполнения поставленных задач необходимые документы и материалы (при необходимости).

**3. Порядок деятельности Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Секретарь Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствовало не менее половины членов Комиссии. Заседания проводятся председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, и оформляются актом, который подписывают председатель и все присутствующие члены Комиссии. При равенстве голосов, голос председателюствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.5. Член Комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании Комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю Комиссии и прилагается к соответствующему акту заседания Комиссии.

3.6. По вопросам деятельности Комиссии, не урегулированным настоящим Положением, принимает решения председатель Комиссии.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 30 августа 2019 г.

№611

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 14 июня 2019г. № 403 «Об обеспечении устойчивой работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2019/2020 года»**

В связи с кадровыми изменениями, администрация города Алатыря

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря от 14 июня 2019 г. № 403 «Об обеспечении устойчивой работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2019/2020 года»:

- 1.1. Изложить Приложение № 2 в редакции Приложения к настоящему постановлению;
- 1.2. Изложить абзац первый пункта 4 в следующей редакции: «Первому заместителю главы администрации - начальнику отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ Федоровой М.В., председателю комиссии.»;
- 1.3. Изложить пункт 7 в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ Федорову М.В.».

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Продолжение, начало на стр. 7

Приложение к постановлению администрации города Алатыря от 30.08.2019г. № 611

## Комиссия

## по проверке готовности объектов энергетики, ЖКХ, социальной сферы и предприятий к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года

Федорова М.В.	– первый заместитель главы администрации - начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ, председатель комиссии;
Ермилов Н. Б.	– начальник отдела отдел специальных программ, гражданской обороны и чрезвычайных, заместитель председателя комиссии;
Черкасов С.В.	- заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ, секретарь комиссии;
Меркушина С.Г.	–и.о. начальника отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря;
Савинова С.Ю.	–директор ООО УК «Горжилком» (по согласованию);
Паршин В.А.	– заведующий сектором физической культуры и спорта отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря;
Шоронов В.И.	– директор МУП «Водоканал» города Алатыря ЧР;
Трифонов Д.В.	– директор муниципального унитарного предприятия «Алатырские городские электрические сети»;
Зайкин Н.И.	– директор МУП «Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей»;
Яруткин В.В.	–ведущий инженер – метролог ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» (по согласованию);
Хохлов А.В.	- директор Алатырского межрайонного отделения ОА «Чувашская энергосбытовая компания» (по согласованию);
Гарцева Е.В.	– председатель ТОС «Западный» (по согласованию);
Усова И.А.	–председатель ТОС «Северо-восточный» (по согласованию);
Кармызова К.В.	– председатель ТОС «Стрелка» (по согласованию);
Алипова Н.А.	-председатель ТОС «Северо-западный» (по согласованию);
Марков Ю.Н.	–государственный инспектор Чувашского территориального отдела Приволжского Управления Ростехнадзора (по согласованию);
Андреева З.С.	– старший государственный инспектор Чувашского территориального отдела Приволжского Управления Ростехнадзора (по согласованию);
Хомченко Д.И.	– государственный инспектор Чувашского территориального отдела Приволжского Управления Ростехнадзора (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 30 августа 2019 г.

№612

О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 02.03.2017 г. №178  
«Об общественном обсуждении проекта муниципальной программы города Алатыря «Формирование современной городской среды» на 2017 год»

В целях осуществления участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства дворовых территорий и муниципальных территорий общего пользования, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил представления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» с учетом кадровых изменений администрация города Алатыря

## постановляет:

1. Исключить в постановлении администрации города Алатыря от 02.03.2017 года №178 «Об общественном обсуждении проекта муниципальной программы города Алатыря «Формирование современной городской среды» на 2017 год»:
  - в наименовании постановления и далее по тексту слова «на 2017 год»;
  - приложения № 2, № 3 сроки представления, рассмотрения и оценки предложений.
2. Утвердить состав общественной комиссии, изложив приложение №4 в редакции приложения к настоящему постановлению. Возложить на указанную комиссию функции по общественному обсуждению и контролю за реализацией муниципальной программы города Алатыря «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».
3. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 14.01.2019 года №7 «О внесении изменения в постановление администрации города Алатыря от 02.03.2017 №178 «Об общественном обсуждении проекта муниципальной программы города Алатыря «Формирование современной городской среды» на 2017 год».

Глава администрации города Алатырь

В.И. Степанов

Приложение к постановлению администрации города Алатыря №612 от 30.08.2019 года

Состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения  
проекта муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды» на 2017 год, проведения комиссионной  
оценки предложений заинтересованных лиц, для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы, а также по общественному обсуждению и  
контролю за реализацией муниципальной программы города Алатыря «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

1. Степанов Владимир Иванович - глава администрации города Алатыря Чувашской Республики - председатель комиссии;
2. Солдатов Владислав Дмитриевич - координатор регионального Центра мониторинга благоустройства городской среды, член регионального штаба ОНФ в Чувашской Республике;
3. Скуратов Борис Вячеславович - активист Регионального отделения ОНФ в Чувашской Республике
4. Федорова Марина Владимировна - первый заместитель главы администрации -начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря - заместитель председателя комиссии;
5. Ефремов Николай Николаевич - депутат Государственного совета Чувашской Республики шестого созыва, председатель первичной профсоюзной организации АО "Электроавтомат";
6. Моторкин Александр Николаевич - депутат Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики шестого созыва;
7. Егунков Олег Иванович - депутат Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики шестого созыва;
8. Владимирова Виктория Сергеевна - начальник отдела культуры, по делам национальности, туризма и архивного дела администрации города Алатыря;
9. Черкасов Сергей Владимирович - заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря.
10. Верстык Татьяна Геннадьевна - председатель Алатырской местной организации Чувашской республиканской организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых».
11. Фирсова Елена Сергеевна - редактор экономического отдела РГУП «Алатырские вести» - председатель городского молодежного Совета при главе администрации города Алатыря;
12. Дедкова Ирина Викторовна - индивидуальный предприниматель, член координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства города Алатыря Чувашской Республики;
13. Кармызова Клавдия Васильевна - председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Стрелка» города Алатыря (по согласованию);
14. Гарцева Елена Васильевна - председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Западный» города Алатыря (по согласованию);
15. Усова Ирина Анатольевна - председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Северо-Восточный» города Алатыря (по согласованию);
16. Алипова Надежда Анатольевна - председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Северо-Западный» города Алатыря (по согласованию);
17. Илюшина Людмила Александровна - председатель общественной организации территориального общественного самоуправления «Железнодорожник» города Алатыря (по согласованию);
18. Дугин Александр Владимирович - и.о. заместителя начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря - секретарь комиссии.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 23 августа 2019 г.

№589

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции,  
разработанные ООО «БИО «Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики, правилами землепользования и застройки Алатырского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 года №91/16-6, рассмотрев обращения Добрышкина Е.А., Религиозной организации «Свято-Троицкий православный мужской монастырь г. Алатырь Чувашской Республики Алатырской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», Агафоновой Д.А., ПАО «Завод «Электроприбор», Паскудина О. Г., отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря, отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Алатыря от 20.06.2019г., администрация города Алатыря

## постановляет:

1. Отделу архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО «Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6, в части:
  - 1.1. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории коммунально-складской зоны (П-2) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010564:31 площадью 1304 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Комиссарятская, д.2;
  - 1.2. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории общественно-деловой зоны специального вида – религиозное использование (О-4.1) вместо части производственной зоны (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010302:52 площадью 597 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д.23;
  - 1.3. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны транспортной инфраструктуры (Т) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010426:24 площадью 450 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, д.79-Д;
  - 1.4. части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственной зоны (П-1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010302:24 площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Московская, д.16;
  - 1.5. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на земельный участок проектной площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Гагарина;
  - 1.6. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны малоэтажными жилыми домами (Ж-2) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:03:010503:22 площадью 2234 кв.м., расположенный по адресу: г. Алатырь, ул. Ленина, д.24;
  - 1.7. внесения изменений в статьи 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО«Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6, в соответствии с изменениями в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 04.02.2019 №44, в силу вступили от 08.04.2019), изложив в новой редакции (приложения №1- 20).
2. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО«Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Алатыря по адресу: город Алатырь, улица Первомайская, д. 87 (тел. 2-03-39), в течение пяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Алатыря обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, разработанные ООО «БИО«Гидравлика» в 2016 году, утвержденные Решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28.12.2016 г. №91/16-6.
4. Отделу информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня его подписания.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ Федорову М.В.

Глава администрации города Алатырь

В.И. Степанов

Периодическое печатное издание  
«Бюллетень города Алатыря  
Чувашской Республики»  
Адрес редакционного совета и издателя:  
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87  
тел. 2-00-65  
email: galatr@cap.ru

Учредители:  
Собрание депутатов города Алатыря,  
администрация города Алатыря  
Чувашской Республики

Главный редактор  
Каляканова Т.Н.  
Тираж 100 экз.  
Объем 4 п.л. формат А-3  
Распространяется бесплатно  
Номер подписан в печать в 08.00