

Заключение

об экспертизе постановления администрации города Чебоксары от 07.04.2005 № 120 "О проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в г. Чебоксары», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Отдел экономики, прогнозирования и социально-экономического развития администрации города Чебоксары (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4497, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2019 год, утвержденного распоряжением администрации города Чебоксары от 05.02.2019 № 30-р, провел экспертизу постановления администрации города Чебоксары от 07.04.2005 № 120 "О проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в г. Чебоксары» (далее – нормативный правовой акт).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Нормативный правовой акт определяет порядок подготовки исходно-разрешительной, землеустроительной и иной документации для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в г.Чебоксары.

Контроль за исполнением нормативного правового акта возложен на заместителя главы администрации г.Чебоксары - начальника управления строительства, архитектуры, перспективного развития и реконструкции города Черкасова А.Ю. и заместителя главы администрации г.Чебоксары - Председателя Горкомимущества Арисова В.Н..

Целью правового регулирования нормативного правового акта является:

- установление комплекса работ по подготовке необходимой документации для проведения Торгов.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием нормативного правового акта, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в строительной сфере.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Чебоксары

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2019 год, нормативный правовой акт включен в соответствии с предложением Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 28 февраля по 19 марта 2019 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 27 февраля 2019 года на официальном сайте администрации города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.gcheb.cap.ru/arhiv->

razdelov-i-sobitij/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya-i-ekspertiza/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-administraci/2019-god/postanovlenie-glavi-administracii-g-cheboksari-chu.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов также было направлено электронной почтой 27 февраля 2019 года организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: в Торгово-Промышленную Палату Чувашской Республики, Чувашское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Чувашское Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, а также в адрес Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, ЗАО "Завод высоковольтного оборудования", АО "Акконд", ООО "Сириус-Спецодежда", АО "Чебоксарский речной порт", ООО "Международный Аэропорт Чебоксары", АО "Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств", АО НПО "Каскад", АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики", АО "Лента", ООО "НПО "Бреслер". Всего направлено 16 уведомлений.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получено 4 ответа от Торгово-Промышленной Палаты Чувашской Республики, АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики", Чувашского Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом.

Получено 8 устных ответов об отсутствии предложений от Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, Чувашского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», ООО "Сириус-Спецодежда", АО "Чебоксарский речной порт", ООО "Международный Аэропорт Чебоксары", АО "Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств", АО "Лента", ООО "НПО "Бреслер".

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций, которая размещена на сайте администрации города Чебоксары <http://www.gcheb.cap.ru/arhiv-razdelov-i-sobitij/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya-i-ekspertiza/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-administraci/2019-god/postanovlenie-glavi-administracii-g-cheboksari-chu>.

4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта администрации города Чебоксары

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта установлено, что в настоящее время данное постановление не является актуальным и не используется в работе Горкомимущества по проведению торгов в отношении земельных участков.

Предложение Торгово-Промышленной Палаты Чувашской Республики, полученное в ходе публичных консультаций.

Постановление не отражает сложившуюся ситуацию в данной области. Требуется разработать и принять новый документ, в котором будет отражен действующий порядок.

Комментарий отдела экономики:

Предложение принимается.

Предложение АО "Ипотечная корпорация Чувашской Республики", полученное в ходе публичных консультаций.

Указанный нормативный правовой акт принят в соответствии со ст.30,38 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808, которые в настоящее время не действуют.

В связи с этим полагаем, что данный нормативный правовой акт необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.

Комментарий отдела экономики:

Предложение принимается.

Предложение Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, полученное в ходе публичных консультаций.

В настоящее время данное постановление не является актуальным и не используется в работе Горкомимущества по проведению торгов в отношении земельных участков.

На основании вышеизложенного, постановление подлежит отмене.

Комментарий отдела экономики:

Предложение принимается.

Предложение Чувашского Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», полученное в ходе публичных консультаций.

Установление НПА, стоит корректировать в соответствии с настоящим временем.

В новый НПА включить в состав комиссии представителей общественных кругов, деятельность которых связана с предпринимательством.

Комментарий отдела экономики:

Предложение принимается.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта администрации города Чебоксары

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направлен для согласования в Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (№ 29/07-1586 от 01.04.2019), который согласован без замечаний (№ 039-2907 от 03.04.2019).

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Чебоксары

В соответствии с п.11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4497, в ходе экспертизы нормативного правового акта установлено, что нормативный правовой акт не соответствует действующему законодательству и не является актуальным.

В связи с этим, в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Чебоксары в соответствие с действующим законодательством, Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом необходимо подготовить проект постановления администрации города Чебоксары по признанию утратившим силу нормативного правового акта с учетом всех внесенных изменений.

Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата



А.Ю. Маклыгин

