

Заключение

об экспертизе постановления администрации города Чебоксары от 06.03.1996 № 410 «Об установлении повышающего коэффициента к плате за землю за несвоевременное освоение земельных участков», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Отдел экономики, прогнозирования и социально-экономического развития администрации города Чебоксары (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4497, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2019 год, утвержденного распоряжением администрации города Чебоксары от 05.02.2019 № 30-р, провел экспертизу постановления администрации города Чебоксары от 06.03.1996 № 410 «Об установлении повышающего коэффициента к плате за землю за несвоевременное освоение земельных участков» (далее – нормативный правовой акт).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Нормативный правовой акт определяет порядок применения на территории г.Чебоксары повышающего коэффициента 2,0 к плате за землю к землепользователям на просроченный период освоения земельных участков, предоставленных для строительства объектов.

Контроль за исполнением нормативного правового акта возложен на первого заместителя главы Чебоксарской городской администрации Емельянова Н.И..

Целью правового регулирования нормативного правового акта является:

- обеспечение рационального и эффективного использования земель, повышения платежной дисциплины за пользование землей, своевременного освоения земельных участков, предоставленных для строительства объектов.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием нормативного правового акта, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере землепользования.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Чебоксары

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2019 год, нормативный правовой акт включен в соответствии с предложением Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 10 по 29 апреля 2019 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 09 апреля 2019 года на официальном сайте администрации города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.gcheb.cap.ru/arhiv-razdelov-i-sobitij/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstviya-i-ekspertiza/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-administraci/2019-god/postanovlenie-glavi-administracii-g-cheboksari-chuv>.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов также было направлено электронной почтой 10 апреля 2019 года организациям,

представляющим интересы предпринимательского сообщества: в Торгово-Промышленную Палату Чувашской Республики, Чувашское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Чувашское Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, а также 11 апреля 2019 года в адрес ООО «Фирма «Старко», ООО «Речной фасад Чувашии», ООО «Транспортные технологии», ЗАО «ПикЭлби», ООО «Монолит-58», ООО «Амулет и КО», Ассоциация «Берег», АО «Стройтрест №3». Всего направлено 12 уведомлений.

Получено 9 устных ответов об отсутствии предложений от Торгово-Промышленной Палаты Чувашской Республики, Чувашского Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, Чувашского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», ООО «Фирма «Старко», ООО «Речной фасад Чувашии», ЗАО «ПикЭлби», ООО «Монолит-58», ООО «Амулет и КО».

Конкретных замечаний и предложений по нормативному правовому акту по итогам публичных консультаций не поступило.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций, которая размещена на сайте администрации города Чебоксары <http://www.gcheb.cap.ru/arhiv-razdelov-i-sobitij/ocenka-reguliruyushego-vozdjstvija-i-ekspertiza/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-administraci/2019-god/postanovlenie-glavi-administracii-g-cheboksari-chuv>.

4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта администрации города Чебоксары

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта установлено, что в настоящее время данное постановление не является актуальным и не используется в работе Горкомимущества при несвоевременном освоении землепользователями земельных участков, предоставленных для строительства объектов.

На основании вышеизложенного, постановление подлежит отмене.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта администрации города Чебоксары

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направлен для согласования в Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (№ 29/07-2967 от 29.05.2019), который согласован без замечаний (№ 039/з-5014 от 05.06.2019).

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Чебоксары

В соответствии с п.11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4497, в ходе экспертизы нормативного правового акта установлено, что нормативный правовой акт не соответствует действующему законодательству и не является актуальным.

В связи с этим, в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Чебоксары в соответствие с действующим законодательством, Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом необходимо подготовить проект постановления администрации города Чебоксары по признанию утратившим силу нормативного правового акта.

Заместитель главы администрации
по экономическому развитию и финансам

В.Г. Яковлев