

Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙЕ

ЙЫШАНУ

№ _____

Канаш хули



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Канаш

**Об утверждении муниципальной программы
города Канаш Чувашской Республики
«Развитие земельных и имущественных отношений»**

С целью повышения эффективности бюджетных расходов города Канаш и качества управления муниципальным долгом города Канаш, **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Канаш Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – муниципальная программа).
2. Утвердить ответственным исполнителем муниципальной программы отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики.
3. Признать утратившими силу:
 - постановление администрации города Канаш от 29.12.2018 г. № 1677 «Об утверждении паспорта муниципальной программы города Канаш Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики Чернова В.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава администрации города

В.Н. Михайлов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Канаш
Чувашской Республики
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА КАНАШ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

Ответственный исполнитель
Муниципальной программы:

Отдел имущественных и земельных отно-
шений администрации города Чувашской
Республики

П А С П О Р Т
муниципальной программы города Канаш Чувашской Республики
«Развитие земельных и имущественных отношений»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	– Отдел и имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики (далее – ОИиЗО)
Соисполнители муниципальной программы	Отдел строительства администрации города Канаш
Участники муниципальной программы	– Структурные подразделения администрации города Канаш, органы местного самоуправления города Канаш
Подпрограммы муниципальной программы	– «Управление муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики»; «Формирование эффективного государственного сектора экономики»
Цели муниципальной программы	– повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики; - обеспечение эффективного функционирования государственного сектора экономики
Задачи муниципальной программы	– создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков; - повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; - формирование оптимального государственного сектора экономики; - создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Канаш
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	– достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: - уровень актуализации реестра муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики – 100,0 процентов (нарастающим итогом); - доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Канаш Чувашской Республики - 100,0 процентов (нарастающим итогом); - уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, - 100,0 процентов (нарастающим итогом); - доля объектов недвижимого имущества казны города Канаш, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого иму-

щества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики в отчетном году -100,0 процентов;
 - обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики – 80,0 процентов.

Сроки и этапы реализации – 2019–2035 годы:

Муниципальной программы

- 1 этап – 2019–2025 годы;
- 2 этап – 2026–2030 годы;
- 3 этап – 2031–2035 годы

Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам реализации

– прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019–2035 годах составляют 5554,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2019 году – 1154,0 тыс. рублей;
- в 2020 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2021 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2022 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2023 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2024 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2025 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2026–2030 годах – 550,0 тыс. рублей;
- в 2031–2035 годах – 550,0 тыс. рублей;

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

реализация муниципальной программы позволит:

- оптимизировать состав и структуру государственного сектора экономики и обеспечить его эффективное функционирование;
- увеличить доходы бюджета города Канаш Чувашской Республики;
- оптимизировать расходы местного бюджета города Канаш Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования город Канаш Чувашской Республики, унитарными предприятиями муниципального образования город Канаш Чувашской Республики;
- обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;
- повысить инвестиционную привлекательность муниципального образования город Канаш Чувашской Республики;
- создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития муниципального образования город Канаш Чувашской Республики;
- обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;
- повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел I. Приоритеты реализуемой на территории города Канаш политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, описание сроков и этапов ее реализации

Приоритеты реализуемой политики в сфере земельных и имущественных отношений, определены Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июня 2018 г. № 254, ежегодными посланиями Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики.

Основным стратегическим приоритетом реализуемой политики в сфере управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в городе Канаш.

Муниципальная программа города Канаш Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – муниципальная программа) направлена на достижение следующих целей:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики;

обеспечение эффективного функционирования государственного сектора экономики.

Для достижения указанных целей в рамках реализации муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков;

- повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

- формирование оптимального государственного сектора экономики;

- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Канаш

Сроки реализации Муниципальной программы – 2019–2035 годы в три этапа:

1 этап – 2019–2025 годы;

2 этап – 2026–2030 годы;

3 этап – 2031–2035 годы.

Реализация муниципальной программы позволит:

оптимизировать состав и структуру государственного сектора экономики и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность города Канаш Чувашской Республики;

увеличить доходы местного бюджета города Канаш Чувашской Республики;

оптимизировать расходы местного бюджета города Канаш Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Канаш Чувашской Республики, казенными унитарными предприятиями города Канаш Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Состав целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и подпрограмм определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных муниципальной программой.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности целевого индикатора и показателя и изменений приоритетов реализуемой политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

Раздел II. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

Выстроенная в рамках муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех этапах муниципальной программы.

Достижение целей и решение задач муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм: «Управление муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики», «Формирование эффективного государственного сектора экономики».

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики.

Для эффективного управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики в первую очередь необходимо наличие автоматизированного специализированного программного обеспечения, позволяющего осуществлять учет муниципального имущества, проведение его полной инвентаризации, ведение реестра муниципального имущества и его постоянную актуализацию.

В рамках реализации данного мероприятия основные усилия будут сосредоточены на создании и совершенствовании системы учета муниципального имущества, в том числе путем упорядочения состава имущества публично-правовых образований и обеспечения его учета, признания прав и регулирования отношений как в части имущества, находящегося в муниципальной собственности, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрения единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра, адаптации программного обеспечения, расширения системы учета муниципального имущества.

Данный подход позволит осуществлять централизованный учет объектов, находящихся в муниципальной собственности (земля, объекты капитального строительства и движимое имущество), и перспективное прогнозирование земельно-имущественных отношений, повысить обоснованность принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, как объектах оборота и налогообложения.

В рамках мероприятия администрацией города Канаш Чувашской Республике будут осуществлены внедрение, сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

Для повышения эффективности деятельности органов исполнительной власти в сфере управления муниципальным имуществом предусматривается реализация мероприятия по обеспечению получения дополнительного профессионального образования муниципальными служащими города Канаш Чувашской Республики. В рамках данного мероприятия предполагается повышение уровня профессиональных знаний муниципальных служащих города Канаш Чувашской Республики по вопросам управления муниципальным имуществом в целях осуществления мероприятий по актуализации базы данных о муниципальном имуществе города Канаш Чувашской Республики и обеспечению ее технической безопасности в условиях внедрения и совершенствования автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, эффективности использования муниципального имущества.

Планируется организовать изучение опыта субъектов Российской Федерации в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом, что позволит перенять передовые идеи, использовать их в практике управления муниципальным имуществом.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков.

В рамках данного мероприятия предполагаются осуществление кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, актуализация государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель, расположенных на территории муниципального образования, в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и передачи их в собственность, в том числе земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических и физических лиц здания (сооружения), а также переоформления прав на земельные участки в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ и оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, играют важную роль в создании условий для обеспечения государственных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости.

Кроме того, в рамках мероприятия предусматривается укрепление материально-технической базы центров обработки данных в целях обеспечения сохранности базы данных о кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе обеспечения надлежащего архивного хранения бумажных документов.

Предусматриваются ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, включающего данные о свободных от застройки земельных участках, осуществление перевода земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

Подпрограмма «Формирование эффективного государственного сектора экономики» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы государственного сектора экономики.

В рамках выполнения данного мероприятия будет упорядочена система муниципальных учреждений в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг, сформированы и утверждены перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики муниципальных учреждений, в отношении которых органами исполнительной власти, осуществляющими функции и полномочия учредителей, будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков («дорожных карт»).

Реализация данного мероприятия предусматривает определение организационно-правовых форм муниципальных учреждений, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере, финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений, привлечение внебюджетных средств, повышение эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, и обеспечение поступления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий.

Предусматриваются проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей участия в уставных капиталах, формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период в целях увеличения доходов консолидированного бюджета.

Реализация мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции, а также позволит увеличить неналоговые доходы местного бюджета за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

В целях привлечения инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулирования развития конкуренции, вовлечения объектов в коммерческий оборот в рамках выполнения данного мероприятия предполагается проведение аудиторских проверок организаций и оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов для установления достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества организаций, а

также определения рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов, принятия решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий, пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны в количестве, установленном прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

В рамках мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных, телевизионных, радиовещательных и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом. Предусматривается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по возникающим проблемным вопросам.

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в рамках мероприятия направлено на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества и обеспечение открытости деятельности органов исполнительной власти.

Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом.

В рамках выполнения данного мероприятия предусматриваются осуществление контроля за использованием муниципального имущества путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества, закрепленными за муниципальными учреждениями, казенными унитарными предприятиями на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, проведение обследований объектов муниципальной собственности на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны, организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих движимое имущество) без оформления соответствующих прав.

Данное мероприятие предусматривает также:

осуществление контроля за устранением выявленных нарушений и недостатков во взаимодействии с заинтересованными органами исполнительной власти, федеральными органами исполнительной власти;

совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельных и имущественных отношений;

ведение претензионной и исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества;

участие в судах различных инстанций по защите имущественных прав.

Реализация мероприятия позволит обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы местного бюджета по имущественным налогам, а также уменьшить риски потери контроля за использованием муниципального имущества по назначению со стороны правообладателя, сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества, увеличить поступление доходов в местный бюджет от распоряжения муниципальным имуществом.

Мероприятие направлено на вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества.

Мероприятие предусматривает осуществление оптимизации состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование.

В рамках мероприятия предполагаются обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество, в том числе на земельные участки, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Расходы на реализацию муниципальной программы предусматриваются за счет средств местного бюджета.

Прогнозируемые объемы финансирования муниципальной программы на 1 этапе составят 4454,0 тыс. рублей, на 2 этапе – 550,0 тыс. рублей, на 3 этапе – 550,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2019 году – 1154,0 тыс. рублей;
- в 2020 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2021 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2022 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2023 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2024 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2025 году – 550,0 тыс. рублей;
- в 2026–2030 годах – 550,0 тыс. рублей;
- в 2031–2035 годах – 550,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе города Канаш Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

С В Е Д Е Н И Я
о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы города Канаш Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений», подпрограмм муниципальной программы города Канаш Чувашской Республики и их значениях

№ пп	Целевой индикатор и показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов и показателей по годам								
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Муниципальная программа города Канаш Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

1.	Доля муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот	процентов	99,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим муниципальному образованию город Канаш Чувашской Республики, фактически поступившей в местный бюджет города Канаш Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в местный бюджет города Канаш Чу-	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

[Введите текст]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	тающим итогом)										

Подпрограмма «Формирование эффективного государственного сектора экономики»

1.	Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Канаш Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения	единиц	6	5	4	4	4	4	3	3	3
2.	Доля объектов недвижимого имущества казны муниципального образования город Канаш Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики в отчетном году	процентов	98,5	99,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.	Доля пакетов акций, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем количестве пакетов акций акционерных обществ, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики в отчетном году	процентов	0,0	0,0	0,0	50,0	60,0	70,0	80,0	90,0	100,0
4.	Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики	процентов	100,0*	30,0	50,0	60,0	85,0	100,0*	25,0	45,0	65,0
5.	Доля объектов недвижимого имуще-	процен-	50,0	56,0	60,0	70,0	80,0	85,0	90,0	95,0	100,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ства, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики	тов									
6.	Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями города Канаш Чувашской Республики объектов недвижимого имущества	процент	15,0	30,0	45,0	55,0	65,0	75,0	85,0	95,0	100,0
7.	Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров	процент	15,0	12,0	11,0	10,0	10,0	10,0	10,0	9,0	5,0

* Базовый год, в котором проведены все необходимые мероприятия по проверке обеспечения контроля за сохранностью муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики.

Приложение № 3
к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений»

ПОДПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики» муниципальной программы
«Развитие земельных и имущественных отношений»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель подпрограммы	ис – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики
Соисполнители подпрограммы	- - -
Цели подпрограммы	– повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики; создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости
Задачи подпрограммы	– создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков; –повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	– достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: уровень актуализации реестра муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики – 100,0 процента (нарастающим итогом); доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Канаш Чувашской Республики, – 100,0 процента (нарастающим итогом); уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, – 100,0 процента (нарастающим итогом)
Сроки и этапы реализации подпрограммы	– 2019–2035 годы: 1 этап – 2019–2025 годы; 2 этап – 2026–2030 годы;

[Введите текст]

3 этап – 2031–2035 годы

<p>Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации</p>	<p>– прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2019–2035 годах составляют 3254,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2019 году – 854,0 тыс. рублей; в 2020 году – 300,0 тыс. рублей; в 2021 году – 300,0 тыс. рублей; в 2022 году – 300,0 тыс. рублей; в 2023 году – 300,0 тыс. рублей; в 2024 году – 300,0 тыс. рублей; в 2025 году – 300,0 тыс. рублей; в 2026–2030 годах – 300,0 тыс. рублей; в 2031–2035 годах – 300,0 тыс. рублей; <p>из них средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> местного бюджета города Канаш Чувашской Республики – 3254,0 тыс. рублей (100,00 процента), в том числе: в 2019 году – 854,0 тыс. рублей; в 2020 году – 300,0 тыс. рублей; в 2021 году – 300,0 тыс. рублей; в 2022 году – 300,0 тыс. рублей; в 2023 году – 300,0 тыс. рублей; в 2024 году – 300,0 тыс. рублей; в 2025 году – 300,0 тыс. рублей; в 2026–2030 годах – 300,0 тыс. рублей; в 2031–2035 годах – 300,0 тыс. рублей; <p>Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета города Канаш Чувашской Республики</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>– реализация подпрограммы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> оптимизировать состав и структуру сектора экономики и обеспечить его эффективное функционирование; увеличить доходы бюджета города Канаш Чувашской Республики; оптимизировать расходы местного бюджета города Канаш Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования город Канаш Чувашской Республики, казенными унитарными предприятиями муниципального образования город Канаш Чувашской Республики; обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков; повысить инвестиционную привлекательность муниципального образования город Канаш Чувашской Республики; создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития муниципального образования город Канаш Чувашской Республики; обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы, общая характеристика участия органа местного самоуправления в реализации подпрограммы

Приоритетами реализуемой в городе Канаш Чувашской Республики политики в сфере развития земельных и имущественных отношений являются дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, эффективности управления муниципальным имуществом. Необходимо создать условия для обеспечения роста доходной базы местных бюджетов за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а также обеспечить открытость и прозрачность процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационное сопровождение торгов по продаже имущества, заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы.

Цели подпрограммы:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики;

создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики;

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру сектора экономики и обеспечить его эффективное функционирование;

увеличить доходы бюджета города Канаш Чувашской Республики;

оптимизировать расходы местного бюджета города Канаш Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования город Канаш Чувашской Республики;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность города Канаш Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития города Канаш Чувашской Республики;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

В целях осуществления на территории города Канаш Чувашской Республики единой реализуемой политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земель-

ными ресурсами, организации проведения работ по разграничению государственной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации подпрограммы необходимо обеспечить взаимодействие между Минюстом Чувашии и администрацией города Канаш Чувашской Республики.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

уровень актуализации реестра муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Канаш Чувашской Республики;

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

уровень актуализации реестра муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики:

- в 2019 году – 98,5 процента;
- в 2020 году – 100,0 процента;
- в 2021 году – 100,0 процента;
- в 2022 году – 100,0 процента;
- в 2023 году – 100,0 процента;
- в 2024 году – 100,0 процента;
- в 2025 году – 100,0 процента;
- в 2030 году – 100,0 процента;
- в 2035 году – 100,0 процента;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Канаш Чувашской Республики:

- в 2019 году – 100,0 процента;
- в 2020 году – 100,0 процента;
- в 2021 году – 100,0 процента;
- в 2022 году – 100,0 процента;
- в 2023 году – 100,0 процента;
- в 2024 году – 100,0 процента;
- в 2025 году – 100,0 процента;
- в 2030 году – 100,0 процента;
- в 2035 году – 100,0 процента;

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков:

- в 2019 году – 45,0 процента;
- в 2020 году – 75,0 процента;
- в 2021 году – 90,0 процента;
- в 2022 году – 100,0 процента;
- в 2023 году – 100,0 процента;
- в 2024 году – 100,0 процента;

в 2025 году – 100,0 процента;
в 2030 году – 100,0 процента;
в 2035 году – 100,0 процента.

Раздел III. Характеристики основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества.

В рамках реализации данного мероприятия предполагаются упорядочение состава имущества публично-правовых образований и обеспечение его учета, признание прав и регулирование отношений как в части имущества, находящегося в муниципальной собственности, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрение единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра города Канаш Чувашской Республики.

Такой подход позволит осуществлять централизованный учет объектов, находящихся в муниципальной собственности (земля, недвижимое и движимое имущество), обеспечить достоверность и доступность информации об объектах муниципальной собственности для заинтересованных пользователей реестра муниципального имущества, перспективное прогнозирование земельно-имущественных отношений, повысить обоснованность принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления.

Кроме того, в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 15 мая 2018 г. N Пр-817ГС в рамках реализации данного мероприятия планируется публиковать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию об объектах, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении, ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

Мероприятие 1.1. Государственная регистрация права собственности на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также земельные участки под ними.

В сфере управления муниципальной собственностью города Канаш Чувашской Республики создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики на основе применения программно-технических средств, осуществляются передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности и т.д. Необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики является наличие полных и достоверных сведений о его структуре и состоянии.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики. Результатом проведе-

ния мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

Мероприятие 1.2. Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Реализация администрацией города Канаш Чувашской Республики задач по созданию и внедрению интегрированной информационной системы управления имуществом обеспечит прозрачность деятельности публично-правовых образований по управлению и распоряжению имуществом, достоверность и доступность информации для заинтересованных пользователей реестра государственного имущества Чувашской Республики.

Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом направлено на создание условий для перспективного прогнозирования развития земельно-имущественных отношений, повышение обоснованности и эффективности принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов по управлению муниципальным имуществом, повышение эффективности деятельности органов по управлению государственным и муниципальным имуществом за счет применения в работе современных программных средств.

Мероприятие 1.3. Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Внедрение единой системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечивающей надлежащий учет такого имущества, предполагает сопровождение, в том числе доработку программного обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, и информационное наполнение данной системы.

Мероприятие 1.4. Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

В рамках мероприятия предусмотрено оснащение рабочих мест современным компьютерным оборудованием, средствами обработки информации и другими материальными ресурсами с целью расширения базы данных об имуществе.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков.

Мероприятие 2.1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости. Мероприятие проводится в рамках [федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости \(2014 - 2020 годы\)"](#), утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. N 903.

Результатом реализации мероприятия являются систематизация и фиксирование данных о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения в Едином государственном реестре недвижимости.

Формирование Единого государственного реестра недвижимости играет важную роль в установлении надежных границ, создании условий для обеспечения государ-

ственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, создании полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Мероприятие 2.2. Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости.

Проведение кадастровой оценки земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, даст возможность активизировать вовлечение земель и иной недвижимости в гражданский оборот, позволит создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и вовлечения их в оборот необходимо осуществлять кадастровые работы по их разделу, объединению, перераспределению.

Работы планируется провести в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, сведения о местоположении границ которых по координатному описанию отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории города Канаш Чувашской Республики в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами.

Мероприятие 2.3. Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

По результатам реализации данного мероприятия ежегодно будут проводиться работы по актуализации государственной кадастровой оценки земель, в том числе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения и земель водного фонда, что позволит актуализировать налогооблагаемую базу для определения земельного налога и определения цены земельных участков.

Мероприятие 2.4. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

Качество земель, характеристики земельных участков, а также наиболее рациональные и экономически выгодные виды использования земель и земельных участков со временем могут меняться. В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"](#), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для продолжения хозяйственной деятельности на земельных участках или изменения их функционального предназначения по мере необходимости возможно изменение целевого назначения земель или отдельных земельных участков.

Данное мероприятие предусматривает перевод земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории города Канаш Чувашской Республики.

Мероприятие 2.5. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В целях оказания мер социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике" многодетным семьям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно. Предоставление земельных участков осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, исходя из наличия земель, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с [Законом](#) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

Мероприятие 2.6. Осуществление работ по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства, расположенных на территории города Канаш Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируется осуществить актуализацию государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, расположенных на территории города Канаш Чувашской Республики, в целях налогообложения.

Актуальная кадастровая стоимость как база налогообложения обеспечит взаимосвязь между стоимостью объекта капитального строительства и налогом на имущество.

Работа по актуализации кадастровой стоимости направлена в первую очередь на установление экономически обоснованного налога на объекты недвижимости.

Мероприятие 2.7. Обеспечение реализации полномочий по техническому учету, технической инвентаризации и определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также мониторингу и обработке данных рынка недвижимости.

В рамках реализации мероприятия планируются проведение работ по обработке, систематизации, обеспечению сохранности и учету архивных документов, используемых при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории города Канаш Чувашской Республики, а также хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 г. в органах и организациях по государственному и техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и т.д.). Копии хранящихся отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, предоставляются государственным органам по их требованию.

Кроме того, в рамках мероприятия предусматривается укрепление материально-технической базы центров обработки данных в целях обеспечения сохранности базы данных о кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе обеспечения надлежащего архивного хранения бумажных документов.

Мероприятие 2.8. Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Канаш Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируются выполнение комплексных кадастровых работ по уточнению характеристик земельных участков на территории города Канаш Чувашской Республики, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными

объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, водными объектами и другими объектами, а также обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в бюджет города Канаш Чувашской Республики от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций.

Подпрограмма реализуется в 2019–2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап – 2019–2025 годы;

2 этап – 2026–2030 годы;

3 этап – 2031–2035 годы.

При этом большинство мероприятий подпрограммы реализуется ежегодно с установленной периодичностью.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019–2035 годах за счет средств местного бюджета города Канаш Чувашской Республики составляет 3 254,0 тыс. рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы на 1 этапе составят 2 654,0 тыс. рублей, на 2 этапе – 300,0 тыс. рублей, на 3 этапе – 300,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 854,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2022 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 300,0 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 300,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета города Канаш Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2019–2035 годах приведено в приложении к настоящей подпрограмме.

Приложение
к подпрограмме «Управление муниципальным имуществом»
муниципальной программы «развитие земельных и
имущественных отношений»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации подпрограммы "Управление муниципальным имуществом "
муниципальной программы "Развитие земельных и имущественных отношений"

Статус	Наименование подпрограммы муниципальной программы, (программы, основного мероприятия, мероприятия)	Задача подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей								
				главный распорядитель бюджетных средств	раздел, подраздел	целевая статья расходов	группа (подгруппа) вида расходов		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Подпрограмма	"Управление муниципальным имуществом"	создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом; создание единой системы учета муниципального имущества; повышение эффектив-	ответственный исполнитель – отдел имущественных и земельных отношений	x			x	всего	854,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
				903		A410200000	x	местный бюджет города Канаш	854,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0

[Введите текст]

	обеспечение архивного хранения бумажных документов																
Цель "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики"																	
Основное мероприятие 2	Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципально-го имущества в том числе земельных участков	создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; формирование оптимального муниципального сектора	ответственный исполнитель - Отдел имущественных и земельных отношений	x	x	A41020000	x	всего	504,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
				x	0113	A410213570 A410213600 A410216120 A410217590 A4102R5110	240	бюджет города Канаш	504,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Целевой индикатор и показатель подпрограммы, увязанные с	Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, процентов (нарастающим итогом)							42,0	71,0	85,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0*	100,0*	

	зации и определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также мониторингу и обработке данных рынка недвижимости																
Мероприятие 2.8	Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Канаш Чувашской Республики	ответственный исполнитель - Отдел имущественных и земельных отношений	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	бюджет города Канаш	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Приводятся значения целевых индикаторов и показателей в 2030 и 2035 годах соответственно.

Приложение № 4
к муниципальной программе города Канаш
Чувашской Республики
«Развитие земельных
и имущественных отношений»

ПОДПРОГРАММА
«Формирование эффективного государственного сектора экономики»
**Муниципальной программы города Канаш Чувашской Республики «Развитие зе-
мельных и имущественных отношений»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель подпрограммы	– Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики
Соисполнители подпрограммы	- -
Цели подпрограммы	– обеспечение эффективного функционирования государственного сектора экономики; оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики
Задачи подпрограммы	– формирование оптимального государственного сектора экономики; создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики; - повышение эффективности использования средств местного бюджета города Канаш Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении местного бюджета города Канаш Чувашской Республики; -осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Канаш Чувашской Республики, совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими администрации города Канаш Чувашской Республике; оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	– достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: количество муниципальных унитарных предприятий Чу-

[Введите текст]

вашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения – 3 единицы;

доля объектов недвижимого имущества казны администрации города Канаш Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики в отчетном году, – 100,0 процента;

доля пакетов акций, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем количестве пакетов акций акционерных обществ, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики в отчетном году, – 100,0 процента;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики – 60,0 процента;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики, – 100,0 процента;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями города Канаш Чувашской Республики объектов недвижимого имущества – 100,0 процента;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров – 5,0 процента

Сроки и этапы реализации подпрограммы – 2019–2035 годы:
1 этап – 2019–2025 годы;
2 этап – 2026–2030 годы;
3 этап – 2031–2035 годы

Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации – прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2019–2035 годах составляют 2300,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2025 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2026–2030 годах – 250,0 тыс. рублей;
 в 2031–2035 годах – 250,0 тыс. рублей;
 из них средства:
 местного бюджета – 2300,0 тыс. рублей (100,00 процента),
 в том числе:
 в 2019 году – 300,0 тыс. рублей;
 в 2020 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2025 году – 250,0 тыс. рублей;
 в 2026–2030 годах – 250,0 тыс. рублей;
 в 2031–2035 годах – 250,0 тыс. рублей.
 Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы – реализация подпрограммы позволит:
 оптимизировать состав и структуру государственного сектора экономики и обеспечить его эффективное функционирование;
 увеличить доходы консолидированного бюджета;
 оптимизировать расходы местного бюджета, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
 повысить инвестиционную привлекательность города Канаш;
 обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;
 повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы

Приоритеты реализуемой в городе Канаш политики Чувашской Республики в сфере развития земельных и имущественных отношений неразрывно связаны с основными ориентирами развития экономической, социальной и бюджетной сфер, направлены на дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, повышение эффективности управления муниципальным имуществом. В связи с этим предстоит создать условия для обеспечения роста доходной базы консолидированного бюджета за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными участками.

Подпрограмма «Формирование эффективного государственного сектора экономики» (далее – подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы.

Целями подпрограммы являются обеспечение эффективного функционирования государственного сектора экономики, оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики.

Для достижения целей необходимо решение следующих основных задач:

формирование оптимального государственного сектора экономики;

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Канаш Чувашской Республики;

повышение эффективности использования средств местного бюджета города Канаш Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении местного бюджета города Канаш Чувашской Республики;

осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Канаш Чувашской Республики, совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими городу Канаш Чувашской Республике;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру государственного сектора экономики и обеспечить его эффективное функционирование;

увеличить доходы консолидированного бюджета;

оптимизировать расходы местного бюджета города Канаш Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Канаш Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность города Канаш Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Реализация подпрограммы заключается в обеспечении открытости и прозрачности процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационном сопровождении аукционов по продаже имущества и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

количество муниципальных унитарных предприятий города Канаш Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения;

доля объектов недвижимого имущества казны города Канаш Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в отчетном году;

доля пакетов акций, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем количестве пакетов акций акционерных обществ, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в отчетном году;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями объектов недвижимого имущества;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

количество муниципальных унитарных предприятий Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения:

- в 2019 году – 6 единиц;
- в 2020 году – 5 единиц;
- в 2021 году – 4 единицы;
- в 2022 году – 4 единицы;
- в 2023 году – 4 единицы;
- в 2024 году – 3 единицы;
- в 2025 году – 3 единицы;
- в 2030 году – 3 единицы;
- в 2035 году – 3 единицы;

доля объектов недвижимого имущества казны города Канаш Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в отчетном году:

- в 2019 году – 98,0 процента;
- в 2020 году – 98,0 процента;
- в 2021 году – 100,0 процента;
- в 2022 году – 100,0 процента;
- в 2023 году – 100,0 процента;
- в 2024 году – 100,0 процента;
- в 2025 году – 100,0 процента;
- в 2030 году – 100,0 процента;
- в 2035 году – 100,0 процента;

доля пакетов акций, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем количестве пакетов акций акционерных обществ, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в отчетном году:

- в 2019 году – 98,0 процента;
- в 2020 году – 98,0 процента;

в 2021 году – 100,0 процента;
в 2022 году – 100,0 процента;
в 2023 году – 100,0 процента;
в 2024 году – 100,0 процента;
в 2025 году – 100,0 процента;
в 2030 году – 100,0 процента;
в 2035 году – 100,0 процента;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества:

в 2019 году – 100,0 процента;
в 2020 году – 20,0 процента;
в 2021 году – 40,0 процента;
в 2022 году – 60,0 процента;
в 2023 году – 80,0 процента;
в 2024 году – 100,0 процента;
в 2025 году – 20,0 процента;
в 2030 году – 40,0 процента;
в 2035 году – 60,0 процента;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений:

в 2019 году – 40,0 процента;
в 2020 году – 50,0 процента;
в 2021 году – 60,0 процента;
в 2022 году – 70,0 процента;
в 2023 году – 80,0 процента;
в 2024 году – 85,0 процента;
в 2025 году – 90,0 процента;
в 2030 году – 95,0 процента;
в 2035 году – 100,0 процента;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями объектов недвижимого имущества:

в 2019 году – 15,0 процента;
в 2020 году – 30,0 процента;
в 2021 году – 45,0 процента;
в 2022 году – 55,0 процента;
в 2023 году – 65,0 процента;
в 2024 году – 75,0 процента;
в 2025 году – 85,0 процента;
в 2030 году – 95,0 процента;
в 2035 году – 100,0 процента;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров:

в 2019 году – 15,0 процента;
в 2020 году – 12,0 процента;

в 2021 году – 11,0 процента;
в 2022 году – 10,0 процента;
в 2023 году – 10,0 процента;
в 2024 году – 10,0 процента;
в 2025 году – 10,0 процента;
в 2030 году – 9,0 процента;
в 2035 году – 5,0 процента.

Раздел III. Характеристики основных мероприятий

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей эффективности подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы государственного сектора экономики.

Мероприятие 1.1. Упорядочение системы муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг.

В рамках выполнения данного мероприятия будут формироваться и утверждаться перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики муниципальных, в отношении которых будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков ("дорожных карт").

Реализация данного мероприятия предусматривает:

определение целей стратегического развития муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики органами местного самоуправления, осуществляющими функции и полномочия учредителя;

определение организационно-правовой формы муниципальных учреждений города Канаш, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере;

финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений города Канаш, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений, привлечение внебюджетных средств.

Мероприятие 1.2. Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния хозяйственных обществ с долей участия администрации города Канаш в уставных капиталах.

Данное мероприятие способствует постоянному, систематизированному и детальному наблюдению за финансово-хозяйственной деятельностью и финансовым состоянием хозяйственных обществ с долей участия администрации города Канаш более 50 процентов для обеспечения эффективного управления хозяйственными обществами.

Мероприятие 1.3. Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Канаш на очередной финансовый год и плановый период.

В результате реализации данного мероприятия достигается:

сокращение сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие акционерных обществ;

улучшение корпоративного управления;
формирование доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Канаш.

Мероприятие 1.4. Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых хозяйственных обществ с долей участия администрации города Канаш более 50 процентов.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Реализация данного мероприятия способствует установлению достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества, а также определению рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов.

Мероприятие 1.5. Принятие решений об условиях приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны.

Реализация данного мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции.

Мероприятие 1.6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Канаш.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества города Канаш и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Мероприятие 1.7. Организация продаж объектов приватизации.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение процедур продаж приватизируемого муниципального имущества города Канаш и позволит увеличить неналоговые доходы бюджета города Канаш за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

Мероприятие 1.8. Распространение информации об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом города Канаш в средствах массовой информации путем проведения круглых столов, семинаров, конференций.

В рамках данного мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных, телевизионных, радиовещательных и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Канаш. Предполагается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по проблемным вопросам.

Планируется информирование заинтересованных лиц об отдельных вопросах муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Канаш путем обсуждения их на круглых столах, семинарах, конференциях. При этом в ходе проведения обозначенных коллективных собраний предполагается осуществлять обмен мнениями, опытом в целях выработки стратегии решения обсуждаемой проблемы или спорного положения.

Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом.

Мероприятие 2.1. Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом города Канаш.

В рамках настоящего мероприятия предусматриваются:

осуществление контроля за использованием муниципального имущества города Канаш путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами му-

муниципального имущества города Канаш, закрепленными за муниципальными учреждениями города Канаш;

осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канаш, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими городу Канаш;

проведение обследований объектов муниципальной собственности города Канаш на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны;

организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества города Канаш в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Реализация данного мероприятия позволит:

обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы по имущественным налогам;

уменьшить риски потери контроля за использованием муниципального имущества города Канаш, использованием правообладателем имущества не по назначению;

сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества города Канаш;

увеличить поступление доходов в бюджет города Канаш от распоряжения муниципальным имуществом города Канаш.

Мероприятие 2.2. Вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества города Канаш.

Реализация мероприятия повысит эффективность учета муниципального имущества через определение состава и уровня детализации объектов учета, эффективность формирования полных и достоверных сведений об объекте учета, уменьшит коррупционные проявления при управлении и использовании муниципального имущества города Канаш, обеспечит государственную регистрацию права оперативного управления и хозяйственного ведения в целях последующего принятия управленческих решений.

Мероприятие 2.3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности города Канаш.

Реализация мероприятия предусматривает:

инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности города Канаш, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот.

перераспределение имущества, направленного на обеспечение имущественной основы деятельности органов местного самоуправления, с учетом установленных требований;

изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества города Канаш;

списание и ликвидацию имущества, признанного непригодным для дальнейшего использования вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств;

перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями в порядке, установленном [Федеральным законом](#) от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Мероприятие 2.4. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование.

В доходной части бюджета города Канаш арендные платежи за пользование муниципальным имуществом города Канаш являются важнейшей составляющей неналоговых поступлений.

При передаче муниципального имущества города Канаш в аренду размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Таким образом, в связи с тем, что доходы от аренды объектов муниципальной собственности являются одним из источников развития доходной базы, одним из важных вопросов остается постоянная актуализация информационной базы рыночной оценки объектов недвижимого имущества и размера арендной платы. Реализация данного мероприятия позволит привлечь в бюджет города Канаш дополнительные неналоговые доходы в виде арендных платежей.

Мероприятие 2.5. Обеспечение разработки и принятия органами управления хозяйственных обществ с долей участия администрации города Канаш более 50 процентов стратегий развития на среднесрочный период.

Реализация данного мероприятия будет способствовать повышению качества корпоративного управления, развитию системы оценки показателей деятельности хозяйственных обществ, повышению инвестиционной привлекательности хозяйственных обществ.

Мероприятие 2.6. Обеспечение выработки по каждому хозяйственному обществу с долей участия администрации города Канаш экономически обоснованной дивидендной политики с целью максимального пополнения доходной части бюджета города Канаш.

Реализация данного мероприятия будет способствовать созданию условий для увеличения неналоговых доходов бюджета города Канаш.

Мероприятие 2.7. Расширение практики привлечения в советы директоров (наблюдательные советы) и ревизионные комиссии хозяйственных обществ с долей участия администрации города Канаш лиц, не являющихся муниципальными служащими города Канаш.

Реализация данного мероприятия создаст условия для внедрения эффективных моделей корпоративного управления в хозяйственных обществах путем привлечения независимых директоров и независимых экспертов.

Мероприятие 2.8. Организация деятельности ревизионных комиссий хозяйственных обществ с долей участия администрации города Канаш.

Реализация данного мероприятия направлена на формирование действенной системы контроля финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Данным мероприятием предусматривается разработка методических рекомендаций по организации работы ревизионных комиссий хозяйственных обществ с долей участия администрации города Канаш, определяющих требования к осуществлению проверки деятельности обществ членами ревизионной комиссии, а также формированию акта и заключения ревизионной комиссии.

Мероприятие 2.9. Обеспечение избрания (назначения) представителей интересов города Канаш в составы советов директоров (наблюдательных советов) хозяйственных обществ.

Результатом реализации данного мероприятия должно стать принятие решений по ключевым вопросам деятельности обществ в интересах города Канаш, в том числе по основным направлениям деятельности обществ, выработке экономически обоснованной дивидендной политики.

Мероприятие 2.10. Осуществление мониторинга освоения земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Данное мероприятие позволит обеспечить эффективное освоение земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и дополнительные поступления в бюджеты всех уровней через систему налогов от субъектов инвестиционной деятельности.

Мероприятие 2.11. Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество города Канаш, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Данное мероприятие позволит восстановить права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков и реализовать преимущественное право покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Подпрограмма реализуется в 2019–2035 годах, разделяется на этапы:

- 1 этап – 2019–2025 годы;
- 2 этап – 2026–2030 годы;
- 3 этап – 2031–2035 годы.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам реализации подпрограммы)

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019–2035 годах за счет средств местного бюджета Чувашской Республики составляет 2300 тыс. рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы на 1 этапе составят 1800 тыс. рублей, на 2 этапе – 250 тыс. рублей, на 3 этапе – 250 тыс. рублей, в том числе:

- в 2019 году – 300,0 тыс. рублей;
- в 2020 году – 250,0 тыс. рублей;
- в 2021 году – 250,0 тыс. рублей;
- в 2022 году – 250,0 тыс. рублей;
- в 2023 году – 250,0 тыс. рублей;
- в 2024 году – 250,0 тыс. рублей;
- в 2025 году – 250,0 тыс. рублей;
- в 2026–2030 годах – 250,0 тыс. рублей;
- в 2031–2035 годах – 250,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета города Канаш.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2019–2035 годах приведено в приложении к настоящей подпрограмме.

Приложение
к подпрограмме «Формирование эффективного государственного сектора экономики» муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации подпрограммы «Формирование эффективного государственного сектора экономики»
муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»
за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование государственной программы Чувашской Республики, подпрограммы государственной программы Чувашской Республики (основного мероприятия (мероприятия))	Задача подпрограммы государственной программы Чувашской Республики	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей								
				главный распорядитель бюджетных средств	раздел, подраздел	целевая статья расходов	группа (подгруппа) вида расходов		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026–2030	2031–2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Подпрограмма	«Формирование эффективного государственного сектора экономики»		ответственный исполнитель – отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш	х		A420000000		всего	300,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
				818		A420100000 A420200000		местный бюджет города Канаш	300,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0

[Введите текст]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	ции об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом города Канаш в средствах массовой информации путем проведения круглых столов, семинаров, конференций	качества предоставления муниципальных услуг	имущественных и земельных отношений					Канаш									
Цель "Обеспечение эффективного функционирования государственного сектора экономики"																	
Основное мероприятие 2	Эффективное управление муниципальным имуществом	создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Канаш	ответственный исполнитель –отдел имущественных и земельных отношений, муниципальные учреждения города Кана	x		A420200000		всего	300,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
					0113	A420100000	240	бюджет города Канаш	300,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
Целевые индикаторы и показатели	Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Канаш, процентов								100,0*	20,0	40,0	60,0	80,0	100,0*	20,0	40,0*	60,0*
	Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений 250,0в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используе-								40,0	50,0	60,0	70,0	80,0	85,0	90,0	95,0*	100,0**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	землевладельцев и арендаторов земельных участков																

* Базовый год, в котором проведены все необходимые мероприятия по проверке обеспечения контроля за сохранностью муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики.

** Приводятся значения целевых индикаторов и показателей в 2030 и 2035 годах соответственно.
