**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

г. Канаш «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Продавец -** администрация города Канаш Чувашской Республики, ИНН 2123007000, в лице главы администрации города Канаш Чувашской Республики Михайлова Виталия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны»**, на основании Протокола об итогах проведения открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

 **1. Предмет Договора**

 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее – Участок), находящийся в муниципальной собственности города Канаш, общей площадью**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), прилагаемом к настоящему Договору (приложение № 2) и являющимся его неотъемлемой частью, местоположение участка:Чувашская Республика, г. Канаш, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2. Цена Договора и порядок расчетов**

 2.1. Цена продаваемого земельного участка установлена в соответствии с протоколом об итогах проведения открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма к оплате составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** за вычетом внесенного задатка.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Управления федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация города Канаш Чувашской Республики, ИНН 2123007000, КПП 212301001) по следующим реквизитам: р/с № 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Республики г. Чебоксары БИК 049706001 ОКТМО 97707000, код бюджетной классификации 903 114 0601204 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_ коп., уплаченный при подаче заявки на участие в аукционе засчитывается в сумму стоимости земельного участка, при перечислении суммы задатка на банковские реквизиты Получателя, указанные в пункте 2.2.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и иных реквизитов.

3.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): платежное поручение с отметкой банка или квитанцию об оплате стоимости земельного участка.

3.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца Документов, перечисленных в п. 3.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с момента получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли-продажи.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона передать Покупателю договор купли-продажи и Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Если просрочка в оплате составит более 30 дней, то Продавец имеет право обратиться в суд о расторжении настоящего договора на основании пп. 1 пункта 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и потребовать возмещения убытков на основании статьи 453 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

* 1. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Обременения Участка**

6.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

6.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с кадастровым паспортом Участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

**7. Особые условия Договора**

7.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Чувашской Республики, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

7.2. Со дня подписания настоящего Договора обязательство Продавца по передаче земельного участка Покупателю, а также обязательство Покупателя по его принятию, предусмотренные п. 1.1. Договора, считаются исполненными без составления передаточного акта в силу ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3 С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Продавцу недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в Канашском территориальном отделе в по адресу: 429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **Покупатель:**  |
| Администрация города Канаш Чувашской Республики429330, Чувашская Республика г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 24  |  |
| **Глава администрации города Канаш** |  |
| **м.п.** | **м.п.** |