Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма торгов | Открытый аукцион |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация города Канаш Чувашской Республики.  Адрес: 429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24.  телефон: (83533) 2-12-44  факс: (83533) 2-12-15.  Интернет-сайт: www.gkan.cap.ru |
| 3 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения | Распоряжение администрации города Канаш Чувашской Республики от 13.09.2019 года № 849 |
| 4 | Предмет аукциона | Аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка |
| 5 | Местоположения земельного участка | **Лот № 1** - Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, ул. Кутузова, уч. 33 |
| 6 | Площадь и границы земельного участка | **Лот № 1** Границы земельного участка площадью 1005кв.м. определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты. |
| 7 | Кадастровый номер земельного участка | **Лот № 1** – 21:04:050501:6418 |
| 8 | Обременения | **Лот № 1** - Зарегистрированных обременений нет |
| 9 | Ограничения | **Лот № 1** - Зарегистрированных ограничений нет |
| 10 | Категория земель и вид разрешенного использования | **Лот № 1** - Категория земель- земли населенных пунктов;  Разрешенное использование земельного участка- «для индивидуального жилищного строительства». |
| 11 | Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | **Лот № 1** - согласно правил землепользования и застройки Канашского городского округа, земельный участок с кадастровым номером 21:04:050501:6418, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:  земельный участок площадью 1005 кв.м.;  - предельная этажность- 3 этажа;  - предельные размеры земельных участков, га. 0,03-0,12; |
| 12 | Технические условия подключения  (технологического присоединения) | **Лот №1** Технические условия подключения к сетям: ***электроснабжение*** – имеется возможность подключения к электросетям до 10 кВт от существующей ТП-6 фид. «Суворова» ПС «Лесная». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2019 год согласно Постановления Государственной службы ЧР по конкурентной политике и тарифам для присоединений до 15 кВт включительно составляет 550 рублей с учетом НДС. Для присоединений максимальной мощностью до 150 кВт включительно, составляет 468,18 рубля за каждый кВт мощности. Технические условия от 30.08.2019 г., действуют в течении двух лет после подачи заявки.  ***канализация***: возможная точка подключения – существующая канализационная сеть по ул. Машиностроителей, с подключением в районе д. № 38, максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут., предельная свободная мощность существующих канализационных сетей– 2,0 м3/сут. Плата за подключение (технологическое присоединение) будет исчислена путем произведения действующего на дату заключения договора на подключение (технологическое присоединение) тарифа на подключение (технологическое присоединение), устанавливаемого Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам и подключаемой нагрузки. На дату выдачи технических условий тариф на подключение установлен Постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 23.01.2018 г. №04-2/тп и составляет 1983 руб. за м3/сут. Технические условия от 30.08.2019 г., действуют в течении двух лет с даты их получения.  ***водоснабжение****:* точка подключения – существующий водовод ф300мм по ул. Машиностроителей, максимальная нагрузка – 3,0 м3/сут., предельная свободная мощность существующих сетей – 500,0 м3/сут. На 2019 год установлена плата за подключение (технологическое подключение) к централизованной системе холодного водоснабжения. Технические условия от 30.08.2019 г. Срок действия технических условий 2 года с даты их получения.  ***газоснабжение***: (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г.Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования. |
| 13 | Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности | Для осмотра земельных участков претендентам необходимо подать заявку в письменном виде по адресу: город Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24, каб.210, тел.(2-23-78).  Осмотр производится не позднее следующего дня после подачи заявок с 9.00-до 11.00 |
| 14 | Начальная цена предмета открытого аукциона | **Лот № 1 –** 417 380 (четыреста семнадцать тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 05.09.2019 г. № М159/09-19н, выполненного ООО «Эксперт плюс». |
| 15 | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1** - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 12 522 (двенадцать тысяч пятьсот двадцать два) руб. 00 коп. |
| 16 | Размер задатка | **Лот № 1** - составляет20% от начальной цены предмета аукциона: 83 476 (восемьдесят три тысячи четыреста семьдесят шесть) руб. 00 коп.  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. |
| 17 | Порядок возврата задатка | Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней в случае, если:  а) заявителем отозвана принятая организатором заявка до дня окончания приема заявок;  б) заявитель не допущен к участию в аукционе со дня подписания протокола о приеме заявок;  в) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Организатор аукциона не возвращает задаток в случае отказа заявителя, признанного победителем аукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона, договора купли- продажи земельного участка.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор купли – продажи земельного участка зачитывается в счет оплаты за земельный участок. |
| 18 | Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе | Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы, д.24, 2-й этаж, каб.210  с «18» сентября 2019 года с 8:00 до 17:00 часов ежедневно, за исключением субботы, воскресенья и выходных праздничных дней, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.  по «21 » октября 2019 года до 12.00 часов. |
| 19 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы д.24, 2-й этаж каб.210  «21» октября 2019 года с 13.00 по 14.00 часов. |
| 20 | Правила приема заявок и требования к оформлению заявки | Заявка подается по форме приложения №1 к Извещению.  Заявка подается лично Претендентом или доверенным лицом (наличие доверенности обязательно). Все документы (указанные в п.21 настоящего Извещения), предоставленные на участие в аукционе, должны быть подписаны личной подписью претендента. Пронумеровываются листы должностным лицом Организатора аукциона, принимающим документы на участие в аукционе, в присутствии Претендента. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана участником с указанием номера телефона для контакта. |
| 21 | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи. | 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 22 | Место, дата и время проведения аукциона | Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы д.24, 2-й этаж, каб.210  **«24» октября 2019 года в 10.00 часов.** |
| 23 | Существенные условия договора | **Лот № 1 -** целевое использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.  1) изменение цели использования участка не допускается.  2) покупатель должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению.  3) покупатель имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство.  4) Оплата производится в течение (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре. Сумма внесенного покупателем до проведения торгов задатка зачисляется в счет стоимости земельного участка. Ответственность покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации. |
| 24 | Регламент проведения аукциона | – Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.  – участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);  – за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;  – аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;  – аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;  – после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;  – каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;  – аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;  - участник вправе при поднятии карточки заявить цену кратную шагу аукциона с «голоса»,  – аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.  – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;  – если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.  Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.  Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.  Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона.  Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения. В этом случае, участник вправе покинуть зал аукциона, торги приостанавливаются не более чем на три минуты. |
| 25 | Решение об отказе от проведения аукциона | В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, п. 4 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ, организатор аукциона в течении 3 дней со дня принятия решения об отказе, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.  Решение об отказе, размещается на официальном сайте torgi.gov.ru в течении трех дней со дня принятия решения. |