

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды**

Администрация города Канаш Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) приглашает принять участие в аукционе на право заключения договора аренды (далее - аукцион) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики.

**Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес официального сайта организатора аукциона и единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов:** 429330, г.Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24, телефон/факс (83533) 2-12-15, email: gkan@cap.ru, [http:// gov.cap.ru](http://gov.cap.ru)

**Контактные лица:** Чернов Валерий Анатольевич - заместитель главы - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики, телефон: 2-12-44, Александрова Татьяна Владимировна, главный специалист - эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики, телефон: 2-36-94.

### **Характеристика объектов аренды:**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью города Канаш Чувашской Республики:

- **лот №1** – нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 192,1 кв.м., этаж - 1, кадастровый номер 21:04:070104:2427, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Канаш, ул. Трудовая, д. 5, пом.1;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 247 080 руб. 00 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов, согласно отчету №М013/02-19н от 11.02.2019г., подготовленного ООО «Эксперт Плюс», в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно решению Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 17.02.2012 N 16/5 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики" (с учетом корректирующего коэффициента для субъектов малого и среднего предпринимательства 0,7);

- задаток - 24 708 руб. 00 копеек

- срок аренды 5 лет.

### **Информация о проведении аукциона:**

Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме, подается лично заявителем или доверенным лицом (наличие доверенности обязательно). Все документы (указанные в п. 5.3 аукционной документации), предоставленные для участия в аукционе, должны быть прошиты и подписаны личной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана участником с указанием номера телефона для контакта.

Заявки на участие в аукционе принимаются в кабинете № 310 по адресу организатора аукциона. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – **25 апреля 2019 года, 14**

**часов 00 минут.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка на участие в аукционе установлен в размере 10 процентов от начальной цены годового размера арендной платы и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация города Канаш Чувашской Республики, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000, л/сч 05153003610 в УФК по Чувашской Республике р/с 40302810897063000210 Отделение-НБ Чувашская Республика, БИК 049706001.

Документ, подтверждающий перечисление задатка представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

С документацией об аукционе можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24, каб. 310, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Разъяснения положений документации об аукционе в письменной форме начинается со дня опубликования извещения о проведении аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), и заканчивается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **Требования к участникам аукциона:**

В аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества могут принять участие субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии – **25 апреля 2019 г. в 15 часов 00 минут** по адресу организатора аукциона в 316 кабинете.

Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) – **26 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Канаш, ул.30 лет Победы, д. 24, кабинет 210.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.