



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

№ _____

Канаш хули

г. Канаш

О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Канаш Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 г. № 184 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли, общественного питания и предоставления услуг на территории города, руководствуясь Уставом города Канаш, **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Требования к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Канаш Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Порядок расчета начальной (минимальной) цены договора за размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Канаш Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Типовую форму разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта по предоставлению услуг при проведении городских культурно-массовых и

спортивно-зрелищных мероприятий согласно Приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6. Порядок размещения нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий на территории города Канаш Чувашской Республики согласно Приложению N 6 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Поручить отделу экономики администрации города Канаш Чувашской Республики:

2.1. Осуществлять прием заявлений и оформление договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Обеспечить контроль за выполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями условий заключенных договоров размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Принимать в установленном порядке меры по привлечению к ответственности лиц, осуществляющих несанкционированную торговлю.

3. Поручить отделу экономики, отделу имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики:

3.1. Систематически анализировать оптимальность размещения объектов нестационарной сети на территории города Канаш Чувашской Республики.

3.2. Вносить предложения по упорядочению и оптимизации размещения нестационарных торговых объектов.

4. Установить, что:

4.1. Размещение и использование нестационарных торговых объектов осуществляется в строгом соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (в т.ч. архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства, правилами продажи отдельных видов товаров, санитарными, экологическими требованиями, требованиями безопасности для здоровья и жизни людей).

5. Рекомендовать:

5.1. Отделу МВД РФ по городу Канаш Чувашской Республики обеспечить принятие действенных мер по ликвидации стихийной торговли, привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере торговли и услуг.

5.2. Хозяевам субъектов, с которыми заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов, обеспечить соблюдение условий заключенных договоров, санитарных, ветеринарных и иных норм действующего законодательства в области торговли, общественного питания, сферы услуг.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по реализации инвестиционной политики – начальника отдела экономики Захарова В.Е.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации города

В.В. Софронов

Требования
к размещению торговых объектов, расположенных в городе Канаш Чувашской Республики на земельных находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

I. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к размещению торговых объектов и объектов по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания, прочих нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Канаш Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Требования) разработаны в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", и в целях создания условий по обеспечению жителей города Канаш Чувашской Республики услугами торговли, общественного питания, культуры, спорта и бытового обслуживания.

1.2. К нестационарным торговым объектам относятся объекты, перечисленные в пунктах 2.1. и 2.2. Требований. Нестационарные торговые объекты, конструктивные особенности которых соответствуют капитальным, относятся к самовольной застройке и подлежат сносу. Нестационарные торговые объекты не относятся к объектам недвижимого имущества и не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Конструктивные особенности нестационарного торгового объекта исключают устройство фундаментов, подземных помещений и обеспечивают возможность демонтажа нестационарного торгового объекта в течение короткого периода времени.

1.4. Запрещается размещать на территории города Канаш Чувашской Республики нестационарные торговые объекты, выполненные из контейнеров, вагончиков и других приспособленных под нестационарные торговые объекты сооружений.

1.5. Настоящие Требования не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территориях рынков;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок - ярмарок, ярмарок;
- в) при размещении временных объектов быстрого обслуживания (сезонных кафе) на территориях, прилегающих к стационарным объектам общественного питания.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов в городе Канаш Чувашской Республики на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.7. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется:

- 1) для нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики либо

государственная собственность на которые не разграничена, - на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим постановлением;

- в случае если объект недвижимости в целом функционально и самостоятельно передается для использования под размещение нестационарных торговых объектов, на основании договора аренды. При этом применяются нормы права, регулирующие порядок передачи объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в аренду;

- в случае если объект недвижимости для размещения нестационарных торговых объектов невозможно выделить в натуре или передать как самостоятельный объект недвижимости, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим постановлением. В данном случае возможно применение иных договоров в соответствии с гражданским законодательством.

1.8. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Канаш Чувашской Республики между администрацией города Канаш Чувашской Республики и хозяйствующими субъектами осуществляется по результатам аукциона.

1.9. Договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Канаш Чувашской Республики без аукциона оформляется:

при проведении городских культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий по предоставлению услуг торговли, общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания - на срок до 30 календарных дней;

при проведении городских зрелищных мероприятий по предоставлению услуг спорта, цирка, шапито, зоопарка, луна-парка, выставки, за исключением передвижных цирков, зоопарков, луна-парков - на срок до 30 календарных дней.

1.10 Размещение и использование нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется собственником такого объекта в соответствии с настоящими Требованиями.

II. Основные термины и понятия, период размещения

2.1. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты и объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Определения видов нестационарных торговых объектов:

1) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

4) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

5) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;

6) сезонные кафе при стационарных предприятиях общественного питания - временное сооружение или временные конструкции, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к

капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

7) палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком и не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли;

8) мобильные объекты - объекты, размещение которых не связано с выполнением проектных, земляных либо строительных работ и перемещение которых может производиться без привлечения специальной техники;

9) выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков;

10) передвижные средства развозной и разносной уличной торговли - специально оборудованные нестационарные торговые объекты (автолавки, автоприцепы, автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки), временно размещаемые на территориях общего пользования.

2.3. Специализация нестационарного торгового объекта - хозяйственная деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта. При осуществлении хозяйственной деятельности в нестационарном объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

2.4. Период размещения нестационарного торгового объекта:

- для мест размещения сезонных нестационарных торговых с 1 апреля по 31 октября;

- для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 20 по 31 декабря;

- для иных нестационарных торговых объектов, (за исключением предусмотренных подпунктами выше)- на срок не более 5 лет;

III. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

а) в местах, не определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Канаш на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной администрацией города Канаш;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) в арках зданий, элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

г) посадочных площадках пассажирского транспорта, а также ближе 10 м от остановочных павильонов;

д) перед витринами торговых организаций, на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений, менее 25 м от вентиляционных шахт, менее 3 м от ствола дерева, менее 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

е) на тротуарах шириной менее 3 метров, на обустроенных газонах, цветниках, детских площадках, на тротуарах, проездах и участках, где затруднено движение пешеходов и транспорта, а также в случаях, если размещение нестационарного торгового

объекта повлечет заслонение фасадов или витрин торговых, офисных и других помещений.

3.2. Нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

3.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару, не менее 3,0 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

3.4. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.6. Хозяинствующий субъект обязан устанавливать нестационарный объект строго в месте, определенном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Канаш на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной администрацией города Канаш.

3.7. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации (без видимых повреждений, аккуратно выкрашены, чистые).

Благоустройство и озеленение территории земельных участков, выделяемых под размещение нестационарных торговых объектов, должно осуществляться с учетом Правил благоустройства территории города Канаш Чувашской Республики.

3.8. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных на участке, где произведено мощение, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

3.9. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов столики, зонтики и другие подобные объекты (за исключением сезонного кафе при стационарных предприятиях общественного питания).

3.10. На период с 1 апреля по 1 ноября допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более одной витрины-холодильника, при наличии соответствующего согласования с администрацией города Канаш Чувашской Республики. В случае, если витрина-холодильник имеет неэстетичный внешний вид, препятствует подъезду автотранспорта, создает помехи для прохода пешеходов, она подлежит демонтажу по требованию администрации города Канаш Чувашской Республики.

3.11. Окраска и ремонт нестационарных торговых объектов должна производиться по мере необходимости, а также по требованиям администрации города Канаш Чувашской Республики. Уборка территории, прилегающей к нестационарному объекту, должна производиться ежедневно.

3.12. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах объектов и прилегающей территории.

IV. Установка и Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

4.1. Основанием для установки и эксплуатации хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта на территории города Канаш является Договор на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2. Ответственность за состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта и благоустройства территории несет владелец нестационарного торгового объекта. Владелец нестационарного торгового объекта обязан заключить договор на вывоз мусора, уборку прилегающей территории, договора электроснабжения, водоснабжения и водоотведения (при наличии). Договора должны быть заключены на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.3. Срок эксплуатации нестационарного торгового объекта определяется сроком договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.4. Установка нестационарных торговых объектов без оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта запрещена.

4.5. Уполномоченным органом администрации города Канаш на выявление нестационарных торговых объектов, подлежащих демонтажу, по основаниям, предусмотренным пунктом 3.7 настоящих Требований (далее - нестационарные торговые объекты, подлежащие демонтажу), является отдел экономики администрации города Канаш Чувашской Республики.

4.6. Выявив нестационарный объект, подлежащий демонтажу, на территории города Канаш отдел экономики администрации города Канаш Чувашской Республики:

1) составляет акт осмотра нестационарного торгового объекта.

2) в случае, если владелец нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, известен, направляет (под роспись или почтой) ему предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению №1 к настоящим Требованиям (далее - предписание), с указанием срока добровольного демонтажа нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, предписания в установленный срок, в течение пяти дней с момента окончания срока, указанного в предписании, направляет документы в правовой отдел администрации города Канаш Чувашской Республики для обращения в суд или арбитражный суд с иском о принудительном демонтаже этого нестационарного торгового объекта. В случае принятия судом или арбитражным судом решения о принудительном осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта его демонтаж, хранение или, в необходимых случаях, уничтожение осуществляется за счет администрации города Канаш Чувашской Республики. По требованию администрации города Канаш Чувашской Республики владелец нестационарного торгового объекта обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или, в необходимых случаях, уничтожением нестационарного торгового объекта.

Срок добровольного демонтажа нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, составляет 30 календарных дней со дня получения предписания;

3) в случае, если владелец нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, неизвестен, в течение 90 календарных дней: осуществляет демонтаж нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, самостоятельно (с привлечением сторонней организации) за счет средств бюджета города Канаш Чувашской Республики, и организует вывоз демонтированного нестационарного торгового объекта, строительных или иных материалов, оставшихся после демонтажа нестационарного торгового объекта;

4) осуществляют контроль за демонтажем нестационарных торговых объектов.

4.7. Основаниями для демонтажа нестационарных торговых объектов являются:

1) самовольная установка нестационарного торгового объекта;

- 2) расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) изъятие участка, на котором расположен нестационарный объект, для муниципальных нужд;
- 4) окончание срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.8. По истечении срока эксплуатации нестационарного торгового объекта производится демонтаж всех его конструкций и оборудования с восстановлением разрушенного благоустройства.

4.9. После демонтажа нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным настоящими Требованиями и действующим законодательством, хозяйствующий субъект за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен нестационарный объект. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в 15-тидневный срок (при демонтаже нестационарного торгового объекта в осенне-зимний период, работы по благоустройству выполняются в ближайший весенний период), также благоустройству подлежит прилегающая территория.

V. Заключительные и переходные положения

5.1. Утвержденная Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Канаш на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Канаш, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной схемы. Пересмотр мест размещения таких объектов осуществляется после истечения срока действия разрешительной документации, договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

5.2. Эксплуатация нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения настоящих Требований, осуществляется до истечения срока их действия.

5.3. В отношении нестационарных торговых объектов, срок действия договоров которых истек, действует общий порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

Приложение N 1
к Требованиям
к размещению торговых объектов, расположенных
в городе Канаш Чувашской Республики на
земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности и земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена

ПРЕДПИСАНИЕ
на демонтаж нестационарного торгового объекта

Выдано

Ф.И.О. (наименование) владельца нестационарного торгового объекта

Самовольная установка нестационарного торгового объекта (тип и вид нестационарного торгового объекта) _____

Место установки нестационарного торгового объекта _____

Вам необходимо в срок до "___" _____ 20__ г. произвести демонтаж указанного нестационарного торгового объекта и в течение трех дней с момента демонтажа нестационарного торгового объекта уведомить отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш о произведенном демонтаже.

При невыполнении владельцем нестационарного торгового объекта, обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта администрация города Канаш вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском о принудительном демонтаже такого нестационарного торгового объекта.

Подпись, дата

Предписание получил

Дата, подпись

**Порядок
организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного
торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового
объекта**

I. Организация аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

1.1. После утверждения в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов администрация города Канаш Чувашской Республики (далее - администрация) проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. В целях настоящего порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

1.4. Плата за участие в аукционе не взимается.

1.5. В качестве организатора аукциона от имени администрации выступает **отдел экономики** администрации города Канаш Чувашской Республики (далее - организатор аукциона).

1.6. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

1.7. "Шаг аукциона" устанавливается организатором аукциона.

1.8. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона.

1.9. Сумма задатка за участие в аукционе устанавливается организатором аукциона, но не может быть менее 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

1.10. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики - организатора аукциона.

1.11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения, о его контактных данных;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

вид нестационарного торгового объекта и (или) специализацию;

период размещения;

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

6) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

7) о сроке действия договора;

1.12. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 1.11 настоящего Порядка;

2) форму заявки на участие в аукционе;

3) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

5) место, день и время приема заявок на участие в аукционе;

6) место, дата и время и порядок проведения аукциона;

7) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора; составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте города Канаш протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

8) схему расположения нестационарного торгового объекта временного размещения;

9) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

10) информацию о "шаге аукциона";

11) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Требованиями к размещению торговых объектов и объектов по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания, расположенных в городе Канаш Чувашской Республики на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, помещениях, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденных постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики;

12) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

1.13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте города Канаш Чувашской Республики.

1.14. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти рабочих дней вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

II. Комиссия по проведению аукционов

2.1. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

2.2. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы,

назначает председателя комиссии. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации города Канаш.

2.3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.4. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

2.5. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.6. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

2.7 В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики, органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики, а также настоящим Порядком.

III. Проведение аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

3.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

3.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

3.4. Не допускается требовать от заявителя представления других документов, кроме указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.5. Прием заявок прекращается не ранее чем за один день до дня проведения аукциона.

3.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.7. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

3.8. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока ее приема, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе (далее - журнал).

3.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 3.3 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

3.10. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка оснований, не допускается.

3.11. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

3.12. Аукционная комиссия ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается аукционной комиссией в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола приема заявок.

3.13. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.14. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.15. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.16. Организатор аукциона ведет аудио- и/или видеозапись процедуры аукциона.

3.17. К участию в аукционе допускаются зарегистрированные в журнале - физические лица или полномочные представители юридических лиц. Полномочные представители обязаны предъявить аукционной комиссии доверенность, выданную участником. Участнику аукциона выдается билет, в котором указан номер лота и номер, под которым участник будет выступать на аукционе.

3.18. В случае неявки, равно как и опоздание на аукцион заявитель утрачивает право на внесенный задаток, сумма задатка подлежит перечислению организатору аукциона.

3.19. Аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота, его содержания, начальной цены и шага аукциона или объявления о том, что лот снимается с торгов с указанием причины.

3.20. Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного торгового объекта по данной цене поднятием билета. Аукционист называет номер билета участника, который, по его мнению, первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднял билет. Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

3.21. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену продажи и номер билета победителя, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

3.22. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о

результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона в течение пяти лет.

3.23. В протоколе также указываются:

- 1) предмет аукциона;
- 2) наименование и местонахождение (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта;
- 3) последняя и предпоследняя цена аукциона, предложенная на право размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) форма и сроки платежа;
- 5) обязательства сторон по заключению договора;
- 6) дата и место подписания договора.

3.24. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка подлежит перечислению организатору аукциона.

3.25. При приеме заявок на участие в аукционе и проведение аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица:

- 1) лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);
- 2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

3.26. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

3.27. Победитель аукциона и организатор аукциона в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта, к которому прикладывается схема расположения нестационарного торгового объекта временного размещения в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.28. При уклонении/отказе победителя аукциона от подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в установленные документацией об аукционе сроки, задаток ему не возвращается и направляется организатору аукциона, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. Либо организатор аукциона предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта. При этом подписание договора участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта, является обязательным. В случае уклонения/отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта от подписания договора, в установленные документацией об аукционе сроки, аукцион по данному объекту

признается несостоявшимся, задаток ему не возвращается и направляется организатору аукциона, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении этого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. Организатор аукциона проводит повторный аукцион при этом организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

3.29. В случае если в ходе торгов один участник согласился приобрести предмет аукциона и он же, как победитель аукциона, отказался от подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, организатор аукциона проводит повторный аукцион.

3.30 В случае отказа/уклонения победителя аукциона от заключения договора аукционной комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое отказывается заключить договор.

3.31 Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

3.32. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации города Канаш в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, которое отказывается заключить договор.

3.33. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на участие в аукционе подана только одна заявка;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;
- 3) победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта, отказался или уклонился от оплаты предмета аукциона, в срок и в порядке, которые установлены протоколом о результатах аукциона.

3.34. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 3.33 настоящего Порядка, организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3.33 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

3.35. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики.

3.36. Документация об аукционе хранится в отделе экономики администрации города Канаш Чувашской Республики, являющемся организатором аукциона от имени администрации, постоянно.

IV. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок его заключения, изменения и прекращения

4.1. Существенными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;

3) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

4) место размещения и адрес, период размещения нестационарного торгового объекта;

5) срок договора;

6) ответственность сторон.

4.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона заключается с Администрацией города Канаш Чувашской Республики не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики.

4.3. Организатор аукциона готовит договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением администрации города Канаш. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается.

4.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае неоднократного и (или) длительного нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора;

5) по соглашению сторон.

4.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит хранению организатором аукциона в течение всего срока его действия.

4.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4.7. На каждом нестационарном объекте в течение всего времени работы должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение N 3
Утверждена
постановлением администрации
города Канаш Чувашской Республики
от _____ г. N _____

**Типовая форма Договора
на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Канаш _____ 201__ г.

Администрация города Канаш Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем "Администрация города", в лице главы администрации города Канаш Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава города Канаш Чувашской Республики, с одной стороны и

_____,
(полное наименование победителя конкурса) (должность, Ф.И.О.)

ОГРНИП(ЮЛ) _____, именуемый (ое) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - нестационарные объекты) на территории города Канаш Чувашской Республики и на основании протокола о результатах указанного аукциона от _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного объекта в месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Канаш Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики (далее - Схема размещения).

1.2. Администрация города предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на территории общей площадью _____ кв. м нестационарный объект площадью _____ кв. м по адресу: _____, (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение нестационарного объекта в соответствии со специализацией объекта, установленной Схемой размещения, на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения нестационарного объекта согласно разделу 2 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с _____ по _____.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер годовой платы за право размещения нестационарного объекта установлен на аукционе _____ и составляет _____ (_____) рублей в год или _____ (_____) в месяц. Задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного объекта.

2.2. На момент заключения настоящего договора Хозяйствующий субъект внес единовременно указанную в пункте 2.1 настоящего договора сумму _____ (_____) рублей путем перечисления денежных средств на счет Администрации города, указанный в разделе 8 настоящего договора.

2.3. Ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия настоящего договора, Хозяйствующий субъект, начиная с _____ вносит указанную в п. 2.1. настоящего договора сумму путем перечисления денежных средств на счет Администрации города, указанный в разделе 8 настоящего договора.

2.4. В случае, если расчетная плата за право размещения нестационарного объекта превысит установленную на аукционе, размер платы может быть пересмотрен Администрацией города в одностороннем порядке, о чем Хозяйствующему субъекту направляется письменное уведомление заказным письмом по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, либо вручается нарочно. При этом измененный размер платы становится обязательным для Хозяйствующего субъекта с момента введения в действие нормативно-правовых актов Российской Федерации, Чувашской Республики и города Канаш. Неполучение Хозяйствующим субъектом указанного в настоящем пункте уведомления не является основанием для освобождения от обязанности оплаты права размещения в измененном размере.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики.

3.1.3. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом администрацию города Канаш не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Установить Объект и ввести его в эксплуатацию не позднее 6 месяцев с момента заключения настоящего договора. При размещении Объекта должны быть соблюдены требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, технических условий для размещения нестационарного Объекта.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Договора.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики.

3.2.5. Не осуществлять реализацию спиртосодержащей продукции медицинского, санитарно-гигиенического и химически-бытового назначения емкостью свыше 50 мл.

3.2.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.7. Обеспечить соблюдение Правил благоустройства территории города Канаш, в том числе не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечить регулярный вывоз мусора и иных отходов и уборку прилегающей к Объекту территории площадью _____ кв. м, соблюдение санитарных норм и правил при эксплуатации объекта.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Выполнять выданные Администрацией города предписания в установленный в них срок.

3.2.10. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора представить в Администрацию города договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.11. Соблюдать при размещении объекта Требования к размещению нестационарных торговых объектов, установленные постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики.

3.2.12. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. Демонтировать Объект не позднее 3-х дней с момента прекращения договора.

3.2.14. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении морального вреда гражданам, материального вреда Администрации города либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на городских территориях общего пользования, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб муниципальному образованию - "город Канаш" и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация города имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора и Требований, указанных в пункте 3.2.12 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Выдавать Хозяйствующему субъекту обязательные для исполнения предписания.

3.3.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его заявленным видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения и иными условиями настоящего договора.

3.4. Администрация города обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и по _____, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации города пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. При нарушении иных условий настоящего договора Хозяйствующий субъект несет имущественную ответственность и уплачивает Администрации города штраф:

- при нарушении пункта 3.2.2 - в размере 10% от ежегодной платы по договору, но не менее 10 000 рублей;

- в случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации - в размере 15% от ежегодной платы по договору, но не менее 15 000 рублей;

- в случае нарушения места размещения Объекта - в размере 5 000 рублей;

- в случае изменения основных объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, внешнего вида объектов (фасады) и их рекламно-художественного оформления, благоустройства прилегающей территории, основных технико-экономических показателей (площадь застройки, площадь озеленения, строительный объем нестационарного объекта), проекта благоустройства Объекта без согласования с Администрацией города - в размере 30 000 рублей;

- в случае нарушения пунктов 3.2.5, 3.2.7, 3.2.12 - в размере 1 000 рублей.

- при нарушении пункта 3.2.9 - в размере 2 000 рублей за каждый случай;

- при нарушении пункта 3.2.13 - в размере 20 000 рублей.

5.4. За нарушение санитарных правил и правил благоустройства Хозяйствующий субъект помимо предусмотренной пунктом 5.3 настоящего договора ответственности несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

5.5. Хозяйствующий субъект самостоятельно несет ответственность в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.16 настоящего договора, самостоятельно выступает ответчиком в суде.

5.6. Привлечение к административной ответственности не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности по устранению допущенных нарушений и возмещению причиненного ущерба.

5.7. Администрация города не несет ответственности за причиненный Хозяйствующим субъектом вред личному имуществу, жизни, здоровью третьих лиц.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;

3) адрес размещения (местоположение), вид, период размещения нестационарного Объекта;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами, за исключением случаев предусмотренных настоящим договором.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению Сторон;

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством.

6.5. Решение Администрации города об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией города Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от договора. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, направленного в порядке,

предусмотренном пунктом 6.6 настоящего договора, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

6.6. Уведомление, указанное в пункте 6.5 договора, направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией города подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

7.2. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

7.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Чувашской Республики Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее направления.

7.5 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение всего срока действия данного договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Канаш
Чувашской Республики;

Хозяйствующий субъект: _____

Глава администрации города
Канаш Чувашской Республики

Подпись

М.П.

М.П.(При наличии)

**Порядок
расчета начальной (минимальной) цены договора за размещение
нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Канаш Чувашской
Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и
земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена на один год и рассчитывается по формуле:

$$Ц = (КС \text{ (рублей/кв. м.)} * S \text{ (кв. м.)} * P(\%)) * 12 \text{ (месяцев)},$$

где:

Ц - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на один год, рублей;

КС - средний уровень кадастровой стоимости земли на территории города Канаш Чувашской Республики согласно [постановлению](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 №396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики», рублей/кв. м. в месяц;

S - площадь земельного участка, занимаемая нестационарным торговым объектом на территории города Канаш Чувашской Республики, кв.м.;

P - ключевая ставка Банка России действующая на дату размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, %.

2. Требование о внесении задатка в равной степени распространяется на всех участников аукциона. Размер задатка составляет 50% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Реквизиты для внесения задатка, а также порядок внесения и порядок возврата задатка указываются в аукционной документации.

3. Начальная цена права на размещение нестационарного сезонного торгового объекта за весь период размещения определяется на основании рыночной стоимости размещения нестационарного сезонного торгового объекта за весь период размещения по результатам проведенной оценки независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Плата за размещение объекта подлежит перечислению в бюджет города Канаш в соответствии с договорами на размещение нестационарных торговых объектов.

Приложение N 5
Утверждено постановлением администрации
города Канаш Чувашской Республики
от _____ г. N _____

Копия недействительна

Администрация города Канаш Чувашской Республики

РАЗРЕШЕНИЕ N _____
на участие в мероприятиях,
приуроченных к празднованию

Кому: _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

по специализации _____

По адресу: _____

Часы работы: _____

Разрешение действительно: _____

Глава администрации

города Канаш

Чувашской Республики

" ____ " " _____ " 201_ г.

**Порядок
размещения нестационарных объектов при проведении городских массовых
мероприятий на территории города Канаш Чувашской Республики**

I. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных объектов при проведении городских массовых мероприятий на территории города Канаш Чувашской Республики (далее - Порядок) определяет механизм размещения нестационарных объектов в местах проведения массовых мероприятий, организованных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на:

порядок организации и проведения публичных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2004 г. N 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях";

порядок проведения религиозных обрядов и церемоний;

иные мероприятия, порядок организации и проведения которых урегулирован федеральным законодательством.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

а) массовое мероприятие - культурно-массовое мероприятие, спортивно-зрелищное и иное подобное массовое мероприятие, проводимое в городе Канаш на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

б) организатор массового мероприятия - физическое или юридическое лицо, являющееся инициатором мероприятия и осуществляющее организационное, финансовое и иное обеспечение его проведения;

в) нестационарные объекты:

временные конструкции - летние кафе, палатки, лотки, контейнеры;

передвижные сооружения - автомагазины, автолавки, автоприцепы;

нестационарные объекты по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания;

нестационарные объекты по оказанию услуг цирка, шапито, зоопарка, луна-парка, выставок и т.п.

Иные используемые в настоящем Порядке термины и определения применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.4. Допускаются к размещению нестационарные объекты, соответствующие требованиям, утвержденным администрацией города Канаш Чувашской Республики в установленном порядке.

II. Размещение нестационарных объектов при проведении массовых мероприятий

2.1. Оказание услуг через нестационарные объекты в период проведения массовых мероприятий осуществляется при наличии Разрешения на участие в мероприятиях, приуроченных к празднованию (далее - Разрешение). В одном Разрешении может содержаться информация о размещении нескольких нестационарных объектов.

2.2. Разрешение подписывается главой администрации города Канаш Чувашской Республики (или заместителем главы администрации) и хозяйствующим субъектом не позднее, чем за два рабочих дня до начала проведения городских культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий. Разрешения оформляются с хозяйствующими субъектами, подавшими заявку в соответствии с требованиями указанными в пункте 2.4. настоящего Порядка.

2.3. Организатор массового мероприятия самостоятельно либо с привлечением третьих лиц производит размещение нестационарных торговых объектов по предоставлению услуг на основании Разрешения.

Размещение нестационарных объектов не может осуществляться за пределами территории проведения массового мероприятия.

2.4. Для оформления Разрешения хозяйствующий субъект не позднее, чем за 7 календарных дней до начала массового мероприятия представляет в администрацию города Канаш Чувашской Республики заявку на право размещения нестационарного объекта по предоставлению услуг при проведении городских культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий с приложением следующих документов:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

копию квитанции (платежного поручения) об оплате за размещение нестационарного объекта.

Заявки, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.

2.5. Расчет размера платы при проведении городских зрелищных мероприятий по предоставлению услуг спорта, цирка, шапито, зоопарка, луна-парка, выставки и т.п. за размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Порядком расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Канаш Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.6. Право размещения нестационарного торгового объекта, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, распространяется только на то массовое мероприятие, в рамках которого оно получено.

2.7. Срок размещения нестационарного торгового объекта указывается в Разрешении на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.8. Разрешение на право размещения нестационарного объекта не оформляется в следующих случаях:

несоблюдения срока подачи заявки, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка; непредставления или представления неполного пакета документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

нарушения требований к размещению нестационарных объектов, установленных настоящим Порядком.

2.9. Отказ от оформления разрешения на право размещения нестационарного объекта направляется заявителю в письменном виде в течение трех рабочих дней с момента поступления заявки в администрацию города Канаш Чувашской Республики.

2.10. Оформление Разрешений и информация о нестационарных торговых объектах, размещенных в период проведения массовых мероприятий, вносится в базу данных, ведение которой осуществляется отделом экономики администрации города Канаш Чувашской Республики.

2.11. Оформление Разрешений и Информация о иных нестационарных объектах, размещенных в период проведения массовых мероприятий, вносится в базу данных, ведение которой осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики.

III. Организация работы нестационарных торговых объектов

3.1. Продажа товаров (оказание услуг) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики и правовыми актами города Канаш Чувашской Республики.

3.2. Все продаваемые товары (оказываемые услуги) должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник поступления продаваемых товаров, а также подтверждающими качество и безопасность продаваемых товаров (оказываемых услуг).

3.3. На каждом нестационарном объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов муниципального контроля и органов государственного контроля (надзора) следующие документы:

копия Разрешения на право размещения нестационарного объекта, размещенные в доступном для покупателей месте;

копия договора на оказание услуг по уборке территории и сбору, вывозу твердых бытовых отходов (копия квитанции об оплате за оказание услуг по сбору, вывозу твердых бытовых отходов);

другие документы, наличие которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В нестационарных объектах реализуются товары (услуги) в соответствии со специализацией указанной в Разрешении.

3.5. Торговая деятельность в нестационарных объектах осуществляется не ранее 07.00 часов и не позднее 23.00 часов (время торговли указывается в Разрешении). После завершения торговой деятельности места размещения нестационарных торговых объектов подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов в соответствии с правовыми актами города Канаш Чувашской Республики.

3.6. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов в период проведения массовых мероприятий осуществляется отделом экономики администрации города Канаш Чувашской Республики.

3.7. Контроль за размещением иных нестационарных объектов по оказанию услуг осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики.