Утверждено распоряжением администрации города Канаш

от 01.04.2019 года № 327

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма торгов | Открытый аукцион |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация города Канаш Чувашской Республики  Адрес: 429330, Чувашская Республика,  г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24,  телефон: (83533) 2-23-78,  факс: (83533) 2-12-15.  Интернет-сайт: [www.gkan.cap.ru](http://www.gkan.cap.ru) |
| 3 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения | Распоряжение администрации города Канаш Чувашской Республики от 01.04.2019 года №327 |
| 4 | Предмет аукциона | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| 5 | Местоположения земельного участка | **Лот № 1** Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Механизаторов  **Лот № 2** Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Механизаторов, дом 5  **Лот № 3** Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Механизаторов, дом 6  **Лот № 4 -** Чувашская Республика, г. Канаш, тер. Элеватор  **Лот № 5 -** Чувашская Республика, г. Канаш, тер. Элеватор  **Лот № 6 -** Чувашская Республика, г. Канаш, тер. Элеватор |
| 6 | Площадь и границы земельного участка | **Лот № 1** Границы земельного участка площадью **1448 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.  **Лот № 2** Границы земельного участка площадью **1867** **кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.  **Лот № 3** Границы земельного участка площадью **2312 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.  **Лот № 4** Границы земельного участка площадью **3956 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.  **Лот № 5** Границы земельного участка площадью **167 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.  **Лот № 6** Границы земельного участка площадью **170 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты. |
| 7 | Кадастровый номер земельного участка | **Лот № 1** 21:04:010302:173  **Лот № 2** 21:04:010301:11  **Лот № 3** 21:04:010301:12  **Лот № 4** 21:04:000000:1804  **Лот № 5** 21:04:080301:153  **Лот № 3** 21:04:080301:154 |
| 8 | Обременения | Зарегистрированных обременений нет |
| 9 | Ограничения | Зарегистрированных ограничений нет |
| 10 | Категория земель и вид разрешенного использования | **Лот № 1** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «обслуживание автотранспорта».  **Лот № 2** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «обслуживание автотранспорта».  **Лот № 3** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «обслуживание автотранспорта».  **Лот № 4** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «железнодорожный транспорт».  **Лот № 5** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «железнодорожный транспорт».  **Лот № 6** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «железнодорожный транспорт» |
| 11 | Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | **Лот № 1** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:010302:173, расположен в территориальной зоне П-1 производственная зона.  Земельный участок площадью 1448 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.  **Лот № 2** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:010301:11, расположен в территориальной зоне П-2 коммунально-складская зона.  Земельный участок площадью 1867 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.  **Лот № 3** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:010301:12, расположен в территориальной зоне П-2 коммунально- складская зона.  Земельный участок площадью 2312 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.  **Лот № 4** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:000000:1804, расположен в территориальной зоне П-1 производственная зона.  Земельный участок площадью 3956 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 %.  **Лот № 5** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:080301:153, расположен в территориальной зоне П-1 производственная зона.  Земельный участок площадью 167 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 %.  **Лот № 6** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:080301:154, расположен в территориальной зоне П-1 производственная зона.  Земельный участок площадью 170 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 %. |
| 12 | Технические условия подключения  (технологического присоединения) | **Лот № 1** Технические условия подключения к сетям электроснабжения – имеются возможности подключения к электросетям до 15кВТ от существующей ВЛ-0,4 кВл. «Механизаторов» от КТП – 16 фид. «Город-1»» ПС «Канаш» при условии выноса существующих ЛЭП-6-0,4кВл, попадающих под застройку.  Канализация- возможная точка подключения – канализационная сеть по ул. Полевая, d=300 мм с подключением к существующему колодцу. Максимальная нагрузка – 5,0м3/сут. Предельная свободная мощность существующих канализационных сетей – 7,0 м3/сут.  Водоснабжение- подключение к водопроводным сетям возможно:  Точка подключения – существующий водопровод ф 100 мм по ул. Механизаторов;  Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.;  Предельна свободная мощность существующих сетей – 2,0м3/сут.;  Газоснабжение (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.  **Лот № 2** Технические условия подключения к сетям электроснабжения – имеются возможности подключения к электросетям до 15 кВт от существующей ТП – 120 фид. «Город» ПС «Канаш»  Канализация- возможность подключения к канализационным сетям не имеется.  Водоснабжение- подключение к водопроводным сетям возможно:  Точка подключения – существующий водопровод ф 100 мм по ул. Механизаторов;  Максимальная нагрузка – 1,0 м3 /сут;  Предельная свободная мощность существующих сетей – 2,0 м3/сут.  Газоснабжение (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.  **Лот № 3** Технические условия подключения к сетям электроснабжения – имеются возможности подключения к электрическим сетям до 15 кВт от существующей ТП -120 фид. «Город-1» ПС «Канаш».  Канализация- возможность подключения к канализационным сетям не имеется.  Водоснабжение- имеется возможность подключения к водопроводным сетям:  Точка подключения – существующий водопровод ф 150мм по ул. Механизаторов;  Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут;  Предельная свободная мощность существующих сетей – 2,0 м3/сут.  Газоснабжение (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.  **Лот № 4** Технические условия подключения к сетям электроснабжения - для осуществления технологического присоединения необходимо, построить ВЛЗ-10 кВ электроснабжения выполнить по ВП-6 кВ ДРСУ от ПС 100/6 «Восточная».  Канализация- возможность подключения к канализационным сетям не имеется.  Водоснабжение- возможности подключения к водопроводным сетям не имеется.  Газоснабжение (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.  **Лот № 5** Технические условия подключения к сетям электроснабжения - для осуществления технологического присоединения необходимо, построить ВЛЗ-10 кВ электроснабжения выполнить по ВП-6 кВ ДРСУ от ПС 100/6 «Восточная».  Канализация- возможность подключения к канализационным сетям не имеется.  Водоснабжение- возможности подключения к водопроводным сетям не имеется.  Газоснабжение- (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.  **Лот № 6** Технические условия подключения к сетям электроснабжения - для осуществления технологического присоединения необходимо, построить ВЛЗ-10 кВ электроснабжения выполнить по ВП-6 кВ ДРСУ от ПС 100/6 «Восточная».  Канализация- возможность подключения к канализационным сетям не имеется.  Водоснабжение- возможности подключения к водопроводным сетям не имеется.  Газоснабжение (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования. |
| 13 | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Для осмотра земельных участков претендентам необходимо подать заявку в письменном виде по адресу: г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24, каб.210, тел. 2-23-78.  Осмотр производится не позднее следующего дня после подачи заявок с 9.00 ч. до 11.00 ч. |
| 14 | Начальная цена предмета открытого аукциона - ежегодная арендная плата | **Лот № 1**  24 330 (Двадцать четыре тысячи триста тридцать) руб. 00 коп.  Начальная цена открытого аукциона определена в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М034/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш).  **Лот № 2**  31 366 (тридцать одна тысяча триста шестьдесят шесть) руб. 00 коп.  Начальная цена открытого аукциона определена в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М039/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш).  **Лот № 3**  38 842 (Тридцать восемь тысяч восемьсот сорок два) руб. 00 коп.  Начальная цена открытого аукциона определена в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М038/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш).  **Лот № 4**  98 100 (девяносто восемь тысяч сто) руб. 00 коп.  Начальная цена открытого аукциона определена в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М043/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш).  **Лот № 5**  14 140 (четырнадцать тысяч сто сорок) руб. 00 коп.  Начальная цена открытого аукциона определена в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М044/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш).  **Лот № 6**  14 216 (четырнадцать тысяч двести шестнадцать) руб. 00 коп.  Начальная цена открытого аукциона определена в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М045/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш). |
| 15 | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | **Лот №1** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 730 (семьсот тридцать) руб. 00 коп.  **Лот № 2** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 941 (девятьсот сорок один) руб. 00 коп.  **Лот № 3** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 1166 (одна тысяча сто шестьдесят шесть) руб. 00 коп.  **Лот № 4** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 2943 (две тысячи девятьсот сорок три) руб. 00 коп.  **Лот № 5** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 425 (четыреста двадцать пять) руб. 00 коп.  **Лот № 6** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 427 (четыреста двадцать семь) руб. 00 коп. |
| 16 | Размер задатка | **Лот № 1** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **4866 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Лот № 2** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **6274 (шесть тысяч двести семьдесят четыре) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Лот № 3** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **7769 (семь тысяч семьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Лот № 4** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **19620(девятнадцать тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Лот № 5** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **2828** **(две тысячи восемьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Лот № 6** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **2844 (две тысячи восемьсот сорок четыре) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе |
| 17 | Порядок возврата задатка | Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет заявителя в случае, если:  а) заявителем отозвана принятая организатором заявка до дня окончания приема заявок;  б) заявитель не допущен к участию в аукционе со дня подписания протокола о приема заявок;  в) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Организатор аукциона не возвращает задаток в случае отказа заявителя, признанного победителем аукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка зачитывается в счет арендной платы за него. |
| 18 | Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе | Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы, д.24, 2-й этаж, каб.210  с «01» апреля 2019 года с 8:00 до 17:00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, перерыв с 12:00 ч. до 13:00 ч.  по «30» апреля 2019 года до 15.00 ч. |
| 19 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы д.24, 2-й этаж каб.210  «30» апреля 2019 года с 15.00 ч. по 16.00 ч. |
| 20 | Правила приема заявок и требования к оформлению заявки | Заявка подается по форме приложения № 1 к Извещению.  Заявка подается лично Претендентом или доверенным лицом (наличие доверенности обязательно). Все документы (указанные в п.21 настоящего Извещения), предоставленные на участие в аукционе, должны быть подписаны личной подписью претендента. Пронумеровываются листы должностным лицом Организатора аукциона, принимающим документы на участие в аукционе, в присутствии Претендента. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана участником с указанием номера телефона для контакта. |
| 21 | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды | 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 22 | Место, дата и время проведения аукциона | Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы д.24, 2-й этаж, каб.210  **«07» мая 2019 года в 10.00 часов.** |
| 23 | Срок аренды | **Лот № 1** 10 лет.  **Лот № 2** 2 года 8 месяцев.  **Лот № 3** 2 года 8 месяцев.  **Лот № 4** 2 года 6 месяцев.  **Лот № 5** 1 год 5 месяцев.  **Лот № 6** 1 год 5 месяцев. |
| 24 | Существенные условия договора | **Лот № 1**  - целевое использование земельного участка – для организации стоянки;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш  **Лот № 2**  - целевое использование земельного участка – обслуживание автотранспорта;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш  **Лот № 3**  - целевое использование земельного участка – обслуживание автотранспорта;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш  **Лот № 4**  - целевое использование земельного участка – железнодорожный транспорт;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш.  **Лот № 5**  - целевое использование земельного участка – железнодорожный транспорт;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш.  **Лот № 6**  - целевое использование земельного участка – железнодорожный транспорт;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш. |
| 25 | Регламент проведения аукциона | – Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника  – участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);  – за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;  – аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;  – аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;  – после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;  – каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;  – аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;  - участник вправе при поднятии карточки заявить цену кратную шагу аукциона с «голоса»,  – аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.  – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;  – если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.  Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.  Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.  Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона.  Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения. В этом случае, участник вправе покинуть зал аукциона, торги приостанавливаются не более чем на три минуты. |
| 26 | Решение об отказе от проведения аукциона | В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, п. 4 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ, организатор аукциона в течении 3 дней со дня принятия решения об отказе, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.  Решение об отказе, размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течении трех дней со дня принятия решения. |