Утверждено распоряжением администрации города Канаш

от 05.04.2019 года № 368

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма торгов | Открытый аукцион |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация города Канаш Чувашской Республики  Адрес: 429330, Чувашская Республика,  г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24,  телефон: (83533) 2-23-78,  факс: (83533) 2-12-15.  Интернет-сайт: [www.gkan.cap.ru](http://www.gkan.cap.ru) |
| 3 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения | Распоряжение администрации города Канаш Чувашской Республики от 05.04.2019 года №368 |
| 4 | Предмет аукциона | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| 5 | Местоположения земельного участка | **Лот № 1** Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Кооперативная  **Лот № 2** Чувашская Республика, г. Канаш, Янтиковское шоссе  **Лот № 3** Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Комсомольская  **Лот № 4 -** Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Зеленая,17 а  **Лот № 5 -** Чувашская Республика, г. Канаш, тер. Элеватор |
| 6 | Площадь и границы земельного участка | **Лот № 1** Границы земельного участка площадью **687 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.  **Лот № 2** Границы земельного участка площадью **500** **кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.  **Лот № 3** Границы земельного участка площадью **111 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.  **Лот № 4** Границы земельного участка площадью **1996 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.  **Лот № 5** Границы земельного участка площадью **158 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты. |
| 7 | Кадастровый номер земельного участка | **Лот № 1** 21:04:010202:347  **Лот № 2** 21:04:080101:1178  **Лот № 3** 21:04:050210:784  **Лот № 4** 21:04:010202:52  **Лот № 5** 21:04:080301:155 |
| 8 | Обременения | Зарегистрированных обременений нет |
| 9 | Ограничения | Зарегистрированных ограничений нет |
| 10 | Категория земель и вид разрешенного использования | **Лот № 1** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «обслуживание автотранспорта».  **Лот № 2** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «магазины».  **Лот № 3** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «объекты гаражного назначения».  **Лот № 4** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «объекты придорожного сервиса».  **Лот № 5** Категория земель- земли населенных пунктов; Разрешенное использование земельного участка- «склады». |
| 11 | Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | **Лот № 1** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:010202:347, расположен в территориальной зоне О-2 зона размещения объектов социального и коммунально – бытового назначения.  Земельный участок площадью 687 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.  **Лот № 2** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:080101:1178, расположен в территориальной зоне О -2 зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.  Земельный участок площадью 500 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %.  **Лот № 3** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:050210:784, расположен в территориальной зоне Ж-4 зоне застройки многоэтажными жилыми домами.  Земельный участок площадью 111 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.  **Лот № 4** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:010202:52, расположен в территориальной зоне О -2 зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.  Земельный участок площадью 1996 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.  **Лот № 5** согласно правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов города Канаш №28/8 от 14.07.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 21:04:080301:155, расположен в территориальной зоне П-2 коммунально –складская зона.  Земельный участок площадью 158 кв.м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 %. |
| 12 | Технические условия подключения  (технологического присоединения) | **Лот № 1** Технические условия подключения к сетям электроснабжения – имеются возможности подключения к электросетям до 15кВТ от существующей ТП-119 фид. «СЗР» ПС «Тормозная».  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2018 год согласно Постановления Государственной службы ЧР по конкурентной политике и тарифам №122-25/тп от 26.12.2017г. для присоединения до 15 кВт включительно составляет 550 рублей с учетом НДС. Для присоединения максимальной мощностью до 150кВТ включительно, составляет 7985,58 рубля за 1 присоединение без НДС.  Канализация- возможности подключения к канализационным сетям не имеется.  Водоснабжение- подключение к водопроводным сетям возможно:  Точка подключения – существующий водопровод ф 110 мм к сельхозрынку;  Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сут.;  Предельна свободная мощность существующих сетей – 5,0м3/сут.;  Газоснабжение (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.  **Лот № 2** Технические условия подключения к сетям электроснабжения – имеются возможности подключения к электросетям до 15 кВт от существующей ТП – 39 фид. «СПТУ-16» ПС «Восточная» при условии выноса существующей КЛ-6кВ, попадающей под застройку.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2018 год согласно Постановления Государственной службы ЧР по конкурентной политике и тарифам для присоединения до 15 кВт включительно составляет 550 рублей с учетом НДС. Для присоединения максимальной мощностью до 150кВТ включительно, составляет 321,81 рубля за каждый кВт мощности.  Канализация- возможность подключения к канализационным сетям не имеется.  Водоснабжение- подключение к водопроводным сетям возможно:  Точка подключения – существующий водопровод ф 300 мм Восточного района;  Максимальная нагрузка – 0,5 м3 /сут;  Предельная свободная мощность существующих сетей – 1,0 м3/сут.  Газоснабжение (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.  **Лот № 3** Технические условия подключения к сетям электроснабжения – имеются возможности подключения к электрическим сетям до 15 кВт от существующей ВЛИ-0,4кВл «Горадминистрация» от ТП-124 фид. «Фрунзе» ПС «Тормозная».  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2018 год согласно Постановления Государственной службы ЧР по конкурентной политике и тарифам №122-25/тп от 26.12.2017г. для присоединения до 15 кВт включительно составляет 550 рублей с учетом НДС. Для присоединения максимальной мощностью до 150кВТ включительно, составляет 7985,58 рубля за одно присоединение без НДС.  Канализация- возможность подключения к канализационным сетям не имеется.  Водоснабжение- имеется возможность подключения к водопроводным сетям:  Точка подключения – существующий водопровод ф 300 мм по ул. Комсомольская;  Максимальная нагрузка – 10,0 м3/сут;  Предельная свободная мощность существующих сетей – 15,0 м3/сут.  Газоснабжение (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.  **Лот № 4** Технические условия подключения к сетям электроснабжения – имеются возможности подключения к электросетям до 15 кВт от существующей ТП – 120 фид. «Голрод-1» ПС «Канаш».  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2018 год согласно Постановления Государственной службы ЧР по конкурентной политике и тарифам для присоединения до 15 кВт включительно составляет 550 рублей с учетом НДС. Для присоединения максимальной мощностью до 150кВТ включительно, составляет 321,81 рубля за каждый кВт мощности.  Канализация- возможная точка подключения – частная канализационная сеть по ул. Зеленая d=160 мм с подключением к существующему колодцу на основании разрешения собственника частной канализационной сети.  Водоснабжение- подключение к водопроводным сетям возможно:  Точка подключения – существующий водопровод ф 150 мм по ул. Зеленая;  Максимальная нагрузка – 3,0 м3/сут.;  Предельна свободная мощность существующих сетей – 5,0м3/сут.;  Газоснабжение (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.  **Лот № 5** Технические условия подключения к сетям электроснабжения – в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (в реакции последующих постановлений) получаются правообладателем земельного участка.  Канализация- возможность подключения к канализационным сетям не имеется.  Водоснабжение- возможности подключения к водопроводным сетям не имеется. В связи с отсутствием городских водопроводных сетей в данном районе.  Газоснабжение- (в индивидуальном порядке) до строительства объекта предоставить в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш расчет планируемого максимального часового расхода газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования. |
| 13 | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Для осмотра земельных участков претендентам необходимо подать заявку в письменном виде по адресу: г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24, каб.210, тел. 2-23-78.  Осмотр производится не позднее следующего дня после подачи заявок с 9.00 ч. до 11.00 ч. |
| 14 | Начальная цена предмета открытого аукциона - ежегодная арендная плата | **Лот № 1**  48 400 (сорок восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М035/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш).  **Лот № 2**  76 300 (семьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп. (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М036/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш).  **Лот № 3**  2 153 (две тысячи сто пятьдесят три) руб. 00 коп. (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М037/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш).  **Лот № 4**  120 200 (сто двадцать тысяч двести) руб. 00 коп. (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М040/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш).  **Лот № 5**  16 391 (шестнадцать тысяч триста девяносто один) руб. 00 коп. (Отчет об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы земельного участка от 22.02.2019 г. № М042/02-19н, выполненного ООО «Эксперт Плюс» г. Канаш). |
| 15 | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | **Лот №1** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 1452 (одна тысяча четыреста пятьдесят два) руб. 00 коп.  **Лот № 2** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 2289 (две тысячи двести восемьдесят девять) руб. 00 коп.  **Лот № 3** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 65 (шестьдесят пять) руб. 00 коп.  **Лот № 4** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 3606 (три тысячи шестьсот шесть) руб. 00 коп.  **Лот № 5** составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:** 492 (четыреста девяносто два руб. 00 коп. |
| 16 | Размер задатка | **Лот № 1** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **9680 (девять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Лот № 2** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **15260 (пятнадцать тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Лот № 3** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **431 (четыреста тридцать один) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Лот № 4** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **24 040 (двадцать четыре тысячи сорок) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Лот № 5** составляет20% от начальной цены предмета аукциона: **3279 (три тысячи двести семьдесят девять) руб. 00 коп.**  **Реквизиты счета:** р/с 40302810897063000210 Отделение НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, получатель – Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/с 05153003610 в УФК по Чувашской Республике, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000.  **Назначение платежа:** «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка извещение (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. |
| 17 | Порядок возврата задатка | Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет заявителя в случае, если:  а) заявителем отозвана принятая организатором заявка до дня окончания приема заявок;  б) заявитель не допущен к участию в аукционе со дня подписания протокола о приема заявок;  в) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Организатор аукциона не возвращает задаток в случае отказа заявителя, признанного победителем аукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка зачитывается в счет арендной платы за него. |
| 18 | Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе | Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы, д.24, 2-й этаж, каб.210  с «10» апреля 2019 года с 8:00 до 17:00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, перерыв с 12:00 ч. до 13:00 ч.  по «13» мая 2019 года до 15.00 ч. |
| 19 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы д.24, 2-й этаж каб.210  «13» мая 2019 года с 15.00 ч. по 16.00 ч. |
| 20 | Правила приема заявок и требования к оформлению заявки | Заявка подается по форме приложения № 1 к Извещению.  Заявка подается лично Претендентом или доверенным лицом (наличие доверенности обязательно). Все документы (указанные в п.21 настоящего Извещения), предоставленные на участие в аукционе, должны быть подписаны личной подписью претендента. Пронумеровываются листы должностным лицом Организатора аукциона, принимающим документы на участие в аукционе, в присутствии Претендента. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана участником с указанием номера телефона для контакта. |
| 21 | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды | 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 22 | Место, дата и время проведения аукциона | Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы д.24, 2-й этаж, каб.210  **«16» мая 2019 года в 10.00 часов.** |
| 23 | Срок аренды | **Лот № 1** 1год 5 месяцев.  **Лот № 2 1** год 5 месяцев.  **Лот № 3 1** год 5 месяцев.  **Лот № 4** 2 года 8 месяцев.  **Лот № 5** 1 год 5 месяцев. |
| 24 | Существенные условия договора | **Лот № 1**  - целевое использование земельного участка – обслуживание автотранспорта;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш  **Лот № 2**  - целевое использование земельного участка – магазины;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш  **Лот № 3**  - целевое использование земельного участка – объекты гаражного назначения;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш  **Лот № 4**  - целевое использование земельного участка – объекты придорожного сервиса;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш.  **Лот № 5**  - целевое использование земельного участка – склады;  - изменение цели использования участка не допускается;  - арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению;  - арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство;  - в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка (приложение № 2) участник открытого аукциона обязан подписать договор аренды и представить его в администрацию города Канаш. |
| 25 | Регламент проведения аукциона | – Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника  – участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);  – за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;  – аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;  – аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;  – после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;  – каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;  – аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;  - участник вправе при поднятии карточки заявить цену кратную шагу аукциона с «голоса»,  – аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.  – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;  – если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.  Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.  Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.  Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона.  Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения. В этом случае, участник вправе покинуть зал аукциона, торги приостанавливаются не более чем на три минуты. |
| 26 | Решение об отказе от проведения аукциона | В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, п. 4 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ, организатор аукциона в течении 3 дней со дня принятия решения об отказе, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.  Решение об отказе, размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течении трех дней со дня принятия решения. |