

О ходе подготовки системы энергетики и объектов ЖКХ  
к устойчивой работе в осенне-зимний период 2019/2020 года.

*Кочетков Виктор Владимирович* –  
руководитель – главный государственный  
жилищный инспектор Чувашской Республики

В целях своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Чувашской Республики к работе в зимних условиях, а также устойчивого и безаварийного проведения отопительного периода 2019/20 года, Кабинетом Министров Чувашской Республики принято постановление №168 от 22.05.2019 г. «Об обеспечении устойчивой работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2019/2020 года» (далее по тексту – Постановление).

Во исполнение указанного Постановления, Госжилинспекцией Чувашии разработан график проведения мероприятий по контролю с июня по сентябрь месяцы текущего года. Разработанный график предоставлен в Прокуратуру Чувашской Республики и в органы местного самоуправления Чувашской Республики.

Контроль за ходом подготовки к отопительному сезону осуществляется с выездом на место. При этом в каждом муниципальном образовании и городском округе контрольные мероприятия проводятся как по разработанному графику, так и по обращениям граждан и органов прокуратуры. В соответствии с утвержденным графиком в муниципальных образованиях проводятся проверки 2 раза, а при необходимости (при отставании от графика) и более 2 раз. По результатам совместных проведенных проверок, на основании направляемых Инспекцией материалов и информации, органами прокуратуры принимаются меры прокурорского реагирования.

Все подготовительные работы на объектах ЖКХ планируется завершить до 15 сентября 2019 года. По истечении контрольного срока завершения основных мероприятий, после 15.09.2019г. при необходимости будут проводиться повторные мероприятия по контролю с участием органов прокуратуры (при отставании от графика, невыполнение регламентных работ и т. д.).

По подготовке к отопительному сезону проведено 39 проверок в отношении управляющих многоквартирными домами организаций. По результатам проведенных мероприятий выдано 39 предписаний и представлений, возбуждено 34 административных дел в отношении должностных лиц управляющих организаций и ТСЖ, 2 административных дел (по 7.23 КоАП) в отношении юридических лиц по статьям 7.22, 7.23, 9.16 и ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (ООО «УК Центр», ООО «Компания сервисные технологии» Марпосадский р-н по ч.2 ст. 14.1.3 должностные лица; ООО «Система управления» г. Шумерля, ООО «Доверие» г. Новочебоксарск; ООО «УК Горжилком», ООО «Алатырь» г. Алатырь; ООО «ЮИТ», ООО «УО Колосс» г. Чебоксары).

В связи с несвоевременным выполнением регламентных работ по подготовке к отопительному сезону, Госжилинспекцией Чувашии направлены материалы в прокуратуры Марпосадского, Шумерлинского, Аликовского, Ибресинского, Урмарского, Красноармейского, Ядринского, Вурнарского, Козловского, Цивильского, г. Алатырь,

г.Чебоксары, г. Новочебоксарск для принятия мер прокурорского реагирования.

В настоящее время в соответствии с разработанным графиком совместно с представителями органов прокуратуры районов проведены проверки практически по всем районам и городам республики. Всего обследовано 5900 тыс. кв. м. жилищного фонда Чувашской Республики, что составляет 72 % от плана (всего запланировано провести обследование на площади 8 200 тыс .кв. м.).

Органами местного самоуправления республики приняты нормативные акты по обеспечению устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2019/20 года, утверждены комиссии (рабочие группы) по координации работ и оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду. Предприятиями жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики сформированы планы работ и графики выполнения работ. Сформированы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду, ведется контроль за ходом подготовки к отопительному сезону.

По состоянию на 15 августа 2019 года, согласно предоставленным органами местного самоуправления сведениям, по республике выполнены:

- промывка и опрессовка систем теплоснабжения домов на 90,7 % (наихудшие показатели по Вурнарскому, Порецкому, Марпосадскому, Цивильскому районам и в городах Канаш и Шумерля);

- ремонт внутридомовых сетей водоснабжения – 84,4 % (наихудшие показатели по Вурнарскому, Марпосадскому, Цивильскому, Чебоксарскому районам и в городах Канаш);

- ремонт внутридомовых сетей канализации – 70,3 % (наихудшие показатели по Ибресинскому, Марпосадскому, Цивильскому, Чебоксарскому районам и в городе Алатырь);

- ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения – 45,8 % (наихудшие показатели по Вурнарскому, Марпосадскому, Чебоксарскому районам и в городах Алатырь и Чебоксары);

- ремонт внутридомовых сетей электроснабжения - 57,9 % (наихудшие показатели по Марпосадскому, Чебоксарскому районам и в городах Шумерля и Чебоксары);

- ремонт кровель домов – 71,9 % (наихудшие показатели по Вурнарскому, Марпосадскому, Цивильскому, Чебоксарскому районам и в городе Канаш);

- ремонт отмостков – 47,4 %, (наихудшие показатели по Марпосадскому, Чебоксарскому районам и в городах Чебоксары и Новочебоксарск);

- ремонт дымоходов - 80,9 % (наихудшие показатели по Марпосадскому, Чебоксарскому районам и в городе Чебоксары);

- ремонт фасадов - 66,1 % (наихудшие показатели по Марпосадскому району и в городе Чебоксары);

- оформлены паспорта готовности - 11,5 % (конечный срок для оформления паспортов готовности – 15.09);

Работы по проверке подготовки к отопительному сезону 2019/2020 годов в жилищном фонде Чувашской Республики в соответствии с разработанным графиком продолжаются.