|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 24 от 29 июля 2019 года** | **Издание администрации**  **Комсомольского района** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 22.07.2019г. №717 «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района от 11 января 2019 года № 13 «О создании единой комиссии администрации Комсомольского района Чувашской Республики по осуществлению закупок товаров, работ, услуг»**

Администрация Комсомольского района п о с т а н о в л я е т:

1. Вывести из состава единой комиссии администрации Комсомольского района Чувашской Республики по осуществлению закупок товаров, работ, услуг, утвержденногопостановлением администрации Комсомольского района от 11 января 2019 года № 13 «О создании единой комиссии администрации Комсомольского района Чувашской Республики по осуществлению закупок товаров, работ, услуг», Козлова И.И. и ввести: Архипова Дениса Геннадьевича, главного специалиста по закупкам муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия Комсомольского района Чувашской Республики» (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

*с. Комсомольское*

*пост. №717 от 22.07.2019г.*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 22.07.2019г. №722 «О внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства»**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 28.01.2019 г. № 32. (с изменениями, внесенными постановлением администрации Комсомольского района от 10.06.2019 г. №551).
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**Изменения,**

**которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства»**

1. В паспорте муниципальной программы Комсомольского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Муниципальная программа):

в позиции «Подпрограммы Муниципальной про­граммы» слова «Чувашской Республики» заменить словами «Комсомольского района».

2. В абзаце шестом раздела II Муниципальной программы слово «государственной» заменить словом «муниципальной».

3. В приложении №2 к Муниципальной программе внести следующие изменения:

а) в позиции «Основное мероприятие 1 Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» слово «А110175240» заменить словом «А110119760»;

б) в позиции «Основное мероприятие 1 Оказание муниципальной поддержки собственникам помещений (гражданам) при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное отопление» цифру «1» заменить цифрой «2».

4.  Приложение к подпрограмме «Модернизация коммунальной инфраструктуры на территории Комсомольского района» Муниципальной программы изложить в следующей редакции:

ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на официальном сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: <http://komsml.cap.ru/>

*с. Комсомольское,*

*пост. №722 от 22.07.2019г.*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 22.07.2019г. №724 «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района от 26.04.2011 г. № 167 «О нормативах финансовых затрат, Правилах расчета размера ассигнований из бюджета Комсомольского района на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в Комсомольском районе и порядке их содержания и ремонта»**

Администрация Комсомольского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения в Комсомольском районе Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации Комсомольского района от 26 апреля 2011 года № 167, следующие изменения:

в пункте 1.4 слова «Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 г. № 160, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 декабря 2007 г., регистрационный № 10796» заменить словами «Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 г. № 402 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 мая 2013 г., регистрационный № 28505)»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Размещение заказов на выполнение работ по содержанию и ремонту местных автомобильных дорог для обеспечения нужд Комсомольского района Чувашской Республики осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».»;

пункт 4.4 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

*с. Комсомольское*

*пост. №724 от 22.07.2019г.*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 22.07.2019г. №725 «О создании постоянно действующей комиссии по обследованию (оценке) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики»**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 17 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минтранса РФ от 27 августа 2009 г. № 150 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог» в целях обеспечения безопасности дорожного движения, оценки эксплуатационного состояния дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики, администрация Комсомольского района п о с т а н о в л я е т:

1. Создать постоянно действующую комиссию по обследованию (оценке) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики.

2. Утвердить:

Положение о постоянно действующей комиссии по обследованию (оценке) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики (приложение № 1);

состав постоянно действующей комиссии по обследованию (оценке) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики (приложение № 2);

форму акта проведения обследования (оценки) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики (приложение № 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н.Осипов

**Положение**

**о постоянно действующей комиссии по обследованию (оценке) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики**

1. Настоящее положение устанавливает порядок работы комиссии по обследованию (оценке) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики.

2. Комиссия по обследованию (оценке) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики (далее - комиссия) является действующим органом по оценке соответствия эксплуатационного состояния улично-дорожной сети правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам, относящимся к обеспечению безопасности дорожного движения.

3. Основными задачами комиссии являются:

а) определение соответствия эксплуатационного и технического состояния автомобильных дорог, улиц, искусственных сооружений на территории Комсомольского района Чувашской Республики установленным правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам, относящимся к обеспечению безопасности дорожного движения;

б) разработка рекомендаций по совершенствованию организации дорожного движения и мер с указанием сроков по устранению выявленных недостатков.

4. В состав комиссии входят: председатель комиссии, члены комиссии.

5. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики.

6. Обследование (оценка) технического состояния автомобильных дорог в обязательном порядке проводится не реже одного раза в год.

Период проведения обследования не должен превышать одного месяца.

7. В ходе обследования (оценки) автомобильных дорог определяются:

- ширина проезжей части и земляного полотна;

- габарит приближения;

- длины прямых, число углов поворотов в плане трассы и величины их радиусов;

- продольный и поперечный уклоны;

- высота насыпи и глубина выемки;

- габариты искусственных дорожных сооружений;

- наличие элементов водоотвода;

- наличие элементов обустройства дороги и технических средств организации дорожного движения;

- сцепные свойства дорожного покрытия и состояние обочин;

- прочность дорожной одежды;

- объем и вид повреждений проезжей части, земляного полотна и системы водоотвода, искусственных сооружений, элементов обустройства дороги и технических средств организации дорожного движения;

- безопасность и удобство движения транспортного потока;

- пропускная способность и уровень загрузки автомобильной дороги движением.

8. Результаты обследования оформляются актами (приложение № 3), в которых отражаются выявленные недостатки автомобильной дороги и предложения комиссии по их устранению с указанием необходимых мероприятий.

9. Комиссия несет ответственность за правомерность, обоснованность и объективность выводов, изложенных в акте проведения обследования (оценки) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики.

**Состав  
постоянно действующей комиссии по обследованию (оценке) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики**

Краснов А.В., заместитель главы администрации Комсомольского района - начальник отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии;

Акчурин В.Г., заместитель начальника отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Комсомольского района, член комиссии;

Главы сельских поселений по территориальной принадлежности мест обследования (оценки) технического состояния автомобильных дорог, члены комиссии (по согласованию).

**АКТ  
проведения обследования (оценки) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Постоянно действующая комиссия по обследованию (оценке) технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденная постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_,

в составе:

председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проведя обследование (оценку) автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

протяженность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ширина проезжей части и земляного полотна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

габариты искусственных дорожных сооружений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие элементов водоотвода: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие технических средств организации дорожного движения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата последнего ремонта, реконструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Установила следующее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
| (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

*с. Комсомольское*

*пост. №725 от 22.07.2019г.*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 29.07.2019г. №750 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Комсомольского района»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Комсомольского района и утвердить ее состав, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Комсомольского района согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Комсомольского района от 20.04.2011 №156 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений и домов, находящихся в муниципальной и частной собственности Комсомольского района»;

- постановление администрации Комсомольского района от 22.12.2015 № 401 «О внесении изменений в постановление главы администрации района № 156 от 20.04.2011 г. «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений и домов, находящихся в муниципальной и частной собственности Комсомольского района»;

- постановление администрации Комсомольского района от 28.03.2016 №89 «О внесении изменений в постановление главы администрации района № 156 от 20.04.2011 г. «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений и домов, находящихся в муниципальной и частной собственности Комсомольского района»;

- постановление администрации Комсомольского района от 12.05.2016 № 133 «О внесении изменений в постановление главы администрации района Комсомольского района от 20.04.2011 №156»;

- постановление администрации Комсомольского района от 25.07.2016 №206 «О внесении изменений в постановление главы администрации района Комсомольского района от 20.04.2011 №156»;

- постановление администрации Комсомольского района от 11.07.2017 №354 «О внесении изменений в постановление главы администрации района Комсомольского района от 20.04.2011 №156»;

- постановление администрации Комсомольского района от 15.07.2019 № 688 «О внесении изменений в постановление главы администрации района № 156 от 20.04.2011 г. «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений и домов, находящихся в муниципальной и частной собственности Комсомольского района»;

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Комсомольского района Чувашской Республики.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Комсомольского района | А. Н. Осипов |

**Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Комсомольского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Краснов А.В. | | – председатель комиссии, заместитель главы администрации Комсомольского района – начальник отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства; |
| Глава сельского поселения соответствующей территории | | – заместитель председателя комиссии; |
| Долгова Т.Н. | – секретарь комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Комсомольского района; | | |
|  | Члены комиссии: | | |
| Галкин Д.С. | – заведующий сектором специальных программ администрации Комсомольского района; | | |
| Давыдов В.А. | – начальник ОНД и ПР по Комсомольскому району (по согласованию); | | |
| Петрянкина С.Е. | –заместитель начальника ТО Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике в Батыревском районе (по согласованию). | | |

К работе комиссии привлекаются в рамках действующего законодательства Российской Федерации:

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса.

**Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Комсомольского района**

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Комсомольского района (далее – Комиссия) создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Комсомольского района всех форм собственности, многоквартирных домов, садового дома, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и настоящим Положением.

3. Задачей Комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным в Положении, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя руководство работой Комиссии осуществляет один из заместителей председателя, по его поручению.

5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;

- информирует членов Комиссии, а так же собственника жилого помещения о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: информационных справок, протоколов и выписок из протоколов, актов, заключений, проектов постановлений администрации Комсомольского района, писем заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

6. Прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, осуществляет отдел капитального строительства и жилищно - коммунального хозяйства администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: с. Комсомольское, улица Заводская, дом 57, каб. 20.

7. В состав комиссии включаются должностные лица, указанные в Приложение № 1 к настоящему постановлению, собственник жилого помещения привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса.

8. В случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда Комсомольского района или многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель органа местного самоуправления или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу или подведомственному ему предприятию (учреждению оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

9. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Комсомольского района.

9.1. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Комиссия на основании заявления собственника помещения, муниципального органа самоуправления, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 17 настоящего Положения.

11. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом, заключение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- принятия органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

12. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем 3 пункта 11 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 12.2. настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

12.1. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого, комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения.

12.2. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем 3 пункта 11 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям.

12.3. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 14 настоящего Положения.

13. В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного Фонда Российской Федерации, или многоквартирного дома находящегося в Федеральной собственности, администрация Комсомольского района, не позднее чем за 20 дней до начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества, в течении 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае, если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) указанного в пункте 17 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

15. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

16. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14 настоящего Положения.

17. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

18. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 (трех) экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

19. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Приложению № 2 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

20. На основании полученного заключения администрация Комсомольского района в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем 7 пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

21. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

22. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 19 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в орган государственного жилищного надзора (или муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

23. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 17 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 17 Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

24. Решение администрации Комсомольского района , заключение, предусмотренное пунктом 17 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

25. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 17 настоящего Положения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

26. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](consultantplus://offline/ref=CF1CE6765F31B25B43939D9F2AF7F878B9CFBBB4473DD5E91016D1C1C3999F92351B12626BAF3959C9721FE59F49E283CBD153D5FB8FBCD4P639E) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению № 1](consultantplus://offline/ref=CF1CE6765F31B25B43939D9F2AF7F878B8CEBFBC493CD5E91016D1C1C3999F92351B12626BAF385FCD721FE59F49E283CBD153D5FB8FBCD4P639E) к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

27. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом установлен разделом VI Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

*с. Комсомольское*

*пост. №750 от 29.07.2019г.*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики № 720 от 22.07.2019 года сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Комсомольского района, **открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

***Лот №1***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090107:475, площадью 954 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. Канашская.

рыночная величина годового размера арендной платы –15 000 руб.;

сумма задатка – 7500 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 450 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №2***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:170210:412, площадью 20248 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 2370 руб.;

сумма задатка – 1185 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 71,10 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №3***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090107:476, площадью 29 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. Заводская.

рыночная величина годового размера арендной платы – 610 руб.;

сумма задатка – 305 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 18,30 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №4***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090110:679, площадью 97 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, мкр. Кабалина.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1850 руб.;

сумма задатка – 925 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 55,50 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №5***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:180701:388, площадью 9999 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Кайнлыкское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1235 руб.;

сумма задатка – 617,50 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 37,05 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №6***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:230301:243, площадью 98238 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 10000 руб.;

сумма задатка – 5000 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 300 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №7***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:100101:137, площадью 11687 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Сюрбей-Токаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1425 руб.;

сумма задатка – 712,50 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 42,75 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

***Лот №8***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:100101:136, площадью 991 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Сюрбей-Токаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 150 руб.;

сумма задатка – 75 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 4,50 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют

Задаток вносится в валюте Российской Федерации**.** Банковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 40302810897063000236 в Отделении-НБ Чувашская Республика (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 30101810300000000609 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 000.

Задаток подлежит перечислению не позднее 29 августа 2019 года.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот №\_\_)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56.

**Форма заявки** об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб. 56.

Дата начала приема заявок - 30 июля 2019 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 29 августа 2019 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1. заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
4. надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, 30 августа 2019 года в 9 час. 00 мин.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 02 сентября2019 года с 9:30 до 9:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56.

**Место и время проведения** **аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул.Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 в 10:00 часов 02 сентября2019 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 .

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор аренды заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, с 30 июля 2019 года по 29 августа 2019 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в каб. № 56 администрации Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:**  **Администрация**  **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:**  **429140, с. Комсомольское,**  **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:**  **360 экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Крюкова Т.В.** |