|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 27 от 12 августа 2019 года** |  **Издание администрации** **Комсомольского района** |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 06.08.2019 г. № 825, администрация Комсомольского района Чувашской Республики 13.09.2019 года в 10:00 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в собственность.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Критерий выявления победителя – максимальная цена покупки.

Форма подачи предложений – открытая.

Администрация Комсомольского района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:170207:416 площадью 1909 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево, ул. Дружбы.

рыночная стоимость земельного участка – 33 850 руб.;

сумма задатка – 16 925 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1015,50 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №2.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:670, площадью 3171 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Г. Тукая, д. 1.

рыночная стоимость земельного участка – 123 000 руб.;

сумма задатка – 61 500 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 3690 руб.

* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №3.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:672, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Г. Тукая, д. 4.

рыночная стоимость земельного участка –62 000 руб.;

сумма задатка – 31 000 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1860 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №4.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:664, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Г.Тукая, д. 13.

рыночная стоимость земельного участка –62 000 руб.;

сумма задатка – 31 000 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1860 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №5.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:663, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Г.Тукая, д. 15.

рыночная стоимость земельного участка –62 000 руб.;

сумма задатка – 31 000 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1860 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №6.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:678, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Г.Тукая, д. 16.

рыночная стоимость земельного участка –62 000 руб.;

сумма задатка – 31 000 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1860 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №7.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:657, площадью 3715 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Г.Тукая, д. 27.

рыночная стоимость земельного участка –142 000 руб.;

сумма задатка – 71 000 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 4260 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №8.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:679, площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Г.Тукая, д. 18.

рыночная стоимость земельного участка –62 000 руб.;

сумма задатка – 31 000 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1860 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №9.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:687, площадью 3010 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Г.Тукая, д. 31.

рыночная стоимость земельного участка –117 200 руб.;

сумма задатка – 58 600 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 3516 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Лот №10.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:671, площадью 2724 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Г.Тукая, д. 2.

рыночная стоимость земельного участка –107 000 руб.;

сумма задатка – 53 500 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 3210 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 40302810897063000236 в Отделении-НБ Чувашская Республика (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 30101810300000000609 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 000.

Задаток подлежит перечислению не позднее 11 сентября 2019 года.

Порядок возврата задатка:

* в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма заявки об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется в администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56 здание администрации, или в АУ МФЦ Комсомольского района по адресу: Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Дата начала приема заявок – 13 августа 2019 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 11 сентября 2019 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 12 сентября 2019 года в 13 час. 30 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 13 сентября 2019 года с 9:30 до 9:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

**Место и время проведения аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб.55, в 10:00 часов 13 сентября 2019 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) Российской Федерации в сети «Интернет».

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56, с 13 августа 2019 года по 11 сентября 2019 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора купли-продажи согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в администрацию Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ИНФОРМАЦИЯ**

Администрация Комсомольского района сообщает результаты открытого аукциона по продаже земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Кадастровый номер земельного участка | Месторасположение | Назначение | Площадь,кв.м. | Начальная цена, руб. / Цена продажи, руб. | Итоги |
| 1. | 21:13:170209:14 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Ягодная | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | 35 600 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Мифтахутдинов Вагиз Гилачович |
| 2. | 21:13:170210:98 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Мира | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1509 | 35 800 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Иштяков Фанис Тимерзянович |
| 3. | 21:13:170210:97 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. Мира, д. 14 | Для индивидуальной жилой застройки | 506 | 14 500 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Иштяков Фанис Тимерзянович |
| 4. | 21:13:160207:426 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1718 | 30600 | Аукцион признан не состоявшимся в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ в виду отсутствия заявок |
| 5. | 21:13:160207:424 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1721 | 30660 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Минатуллин Хасиетулла Сенетуллович |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | 21:13:160207:418 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1475 |  26630 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Шайхалова Алсу Жямиловна |
| 7. | 21:13:160207:419 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1496 | 26970 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Хабибрахманов Рамис Рамилович |
| 8. | 21:13:160207:421 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1497 | 26990 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Хайртдинов Рашид Мигазимович |
| 9. | 21:13:160207:422 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1493 | 26925 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Минетуллин Халим Сенетуллович |
| 10. | 21:13:160207:423 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1497 | 26990 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Минатуллин Хасиетулла Сенетуллович |
| 11. | 21:13:160207:425 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | 27040 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Минетуллин Азат Минсеитович |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | 21:13:160207:427 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1497 | 26990 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Зинатуллин Рестем Хасиянович |
| 13. | 21:13:160207:428 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1495 | 26960 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Ямалетдинов Рустем Дамирович |
| 14. | 21:13:160207:429 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1497 | 26990 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.13 ЗК РФ. Единственный участник – Садртдинов Азат Агезямович |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:****Администрация** **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:****429140, с. Комсомольское,** **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:****360 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Крюкова Т.В.** |