ООО «ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО»
Свидетельство №П-108-2130123462-333 от 21.07.2016 г.
Регистрационный номер СРО-П-108-28122009

428020, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пер. Бабушкина, 8
Тел. (8352) 56-09-02

Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома №26 по ул. Лобачевского
в г. Козловка Чувашской Республики

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

015-19-Р-ПЗУ

2019

ООО «ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО»
Свидетельство №П-108-2130123462-333 от 21.07.2016 г.
Регистрационный номер СРО-П-108-28122009

428020, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пер. Бабушкина, 8
Тел. (8352) 56-09-02

Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома №26 по ул. Лобачевского
в г. Козловка Чувашской Республики

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

015-19-Р-ПЗУ

Главный архитектор проекта Яковлева Л.И.

2019

Ситуационный план

Общие указания

Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики разработан в рамках муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды"на основании:

- технического задания на проектирование;
- топографического плана земельного участка.

Документация разработана в соответствии с СП 42.13330.2016 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"; Республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики".

Характеристика земельного участка

Многоквартирный жилой дом № 26 расположен в центральной части города Козловка. Главный продольный фасад дома ориентирован на улицу Лобачевского.

Жилое здание построено в 1978 году по типовому проекту на земельном участке с кадастровым номером 21:12:121204:44.

Площадь земельного участка № 21:12:121204:44 - 1063 м².

Характеристика жилого дома:

- количество этажей - 5;
- 1 этаж - встроенный магазин;
- количество секций - 4;
- количество квартир - 56;
- общая площадь жилого многоквартирного дома - 2677 м².

Рельеф придомовой территории ровный, с уклоном в восточном направлении.

Со стороны главного и торцевых фасадов расположены проезды с твердым покрытием, примыкающие к стенам здания. Вдоль дворового фасада имеется проезд с твердым покрытием шириной 2.9-3.3 м, площадки входов в подъезды также выполнены с твердым покрытием.

На участке в разных местах установлено детское игровое и хозяйственное оборудование.

Палисадники ограждены забором разной высоты и неоднородным по стилю.

Планировочные решеия и благоустройство

Проект благоустройства дворовой территории предусматривает:

- зонирование придомовой территории;
- расширение и ремонт проезда;
- устройство тротуара вдоль проезда;
- замена старых бортовых камней;
- устройство детской игровой, спортивной, хозяйственных площадок, площадок для тихого отдыха;
- установку на площадках игрового, спортивного и хозяйственного оборудования;
- оборудование входов в подъезд откидными складными пандусами;
- установку около подъездов скамеек для отдыха и урн;
- устройство гостевой автостоянки;
- монтаж четырех ж.б. опор наружного освещения с установкой светодиодных ламп;
- замену ограждений палисадников;
- устройство пешеходного спуска шириной 2.3 м к дому № 26 вдоль улицы Лобачевского;
- озеленение территории.

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка № 21:12:121204:44	м²	1063,0	
2	Площадь условной территории благоустройства	м²	3900,0	100
	Площадь застройки	м²	287,4*	7,4
	Площадь проездов	м²	725,0	18,6
	Площадь пешеходных дорожек, площадок	м²	346,8	8,9
	Площадь озеленения	м²	2540,8	65,1
3	Общая площадь жилого многоквартирного дома № 26	м²	2677,0	
4	Расчетное количество жителей дома № 26	чел.	149	

Вз. инв.N

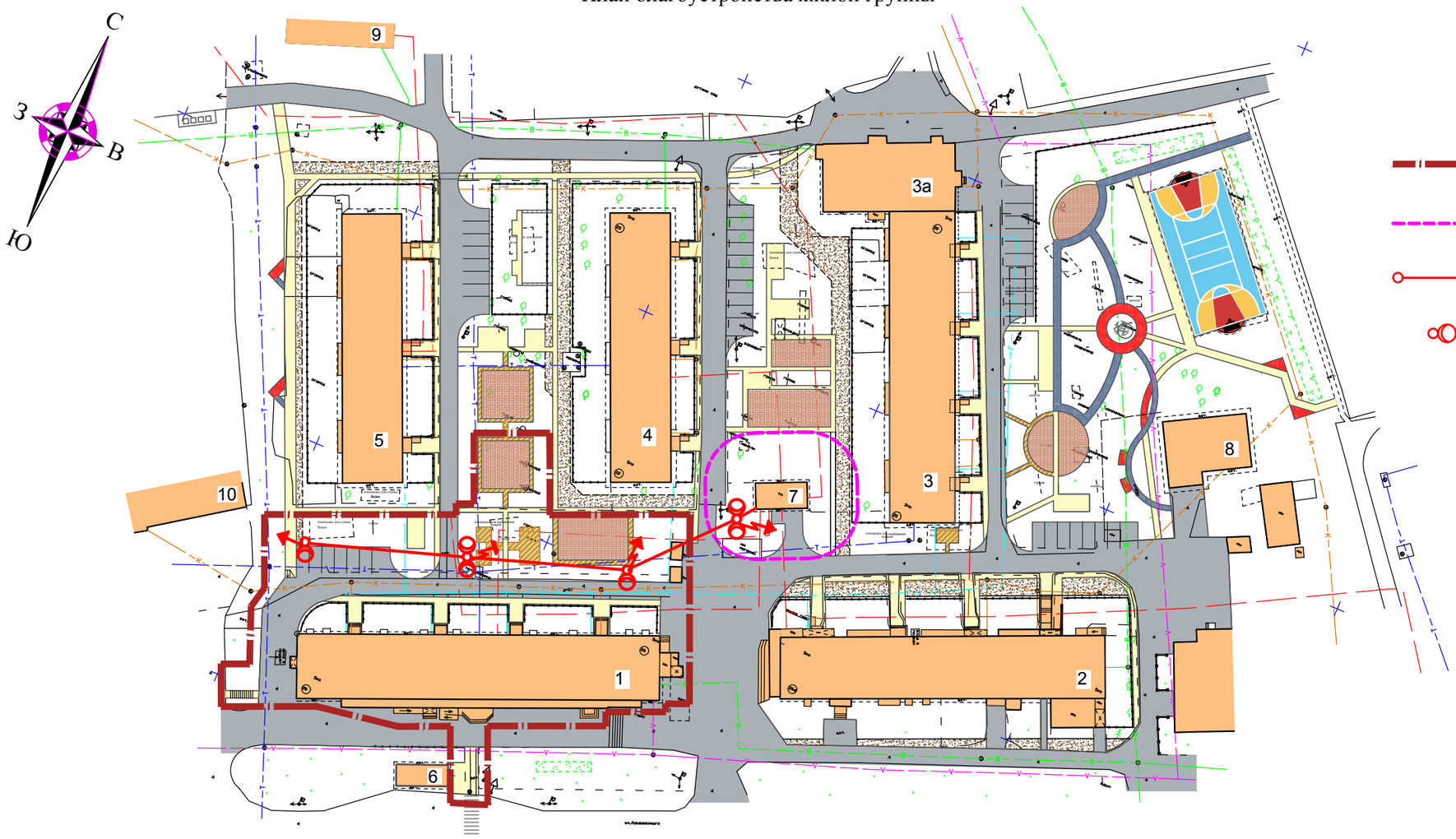
Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	015-19-Р-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Яковлева					П	1	10
Нач. отд.		Болтаевская							
Разраб.		Яковлева			02.19г.	Ситуационный план. Общие данные.	ООО "Проектно-сметное бюро"		
Н.контр.		Яковлева							

Формат А3

План благоустройства жилой группы



Условные обозначения:

- Условная граница благоустройства территории жилого дома № 26
- Граница охранной зоны трансформаторной подстанции
- Проектируемая воздушная линия ВЛИ-0,4кВ
- Светильник консольный свтодиодный на опоре

Ведомость зданий, сооружений

N поз.	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м2	Строит. объем м3	Примеч.
1	Жилой дом № 26 с встроенным магазином кирпичный	5	1				существ.
2	Жилой дом № 26а с встроенными нежилыми помещениями кирпичный	5	1				"
3	Жилой дом № 20 панельный	5	1				"
3а	Магазин пристроенный	1	1				"
4	Жилой дом № 22 панельный	5	1				"
5	Жилой дом № 24 панельный	5	1				"
6	Остановочный павильон (магазин "Билайн")	1	1				"
7	Трансформаторная подстанция	1	1				"
8	Торгово-офисное здание	2	1				"
9	Гараж на 4 бокса	1	1				"
10	Пожарное депо	1	1				"

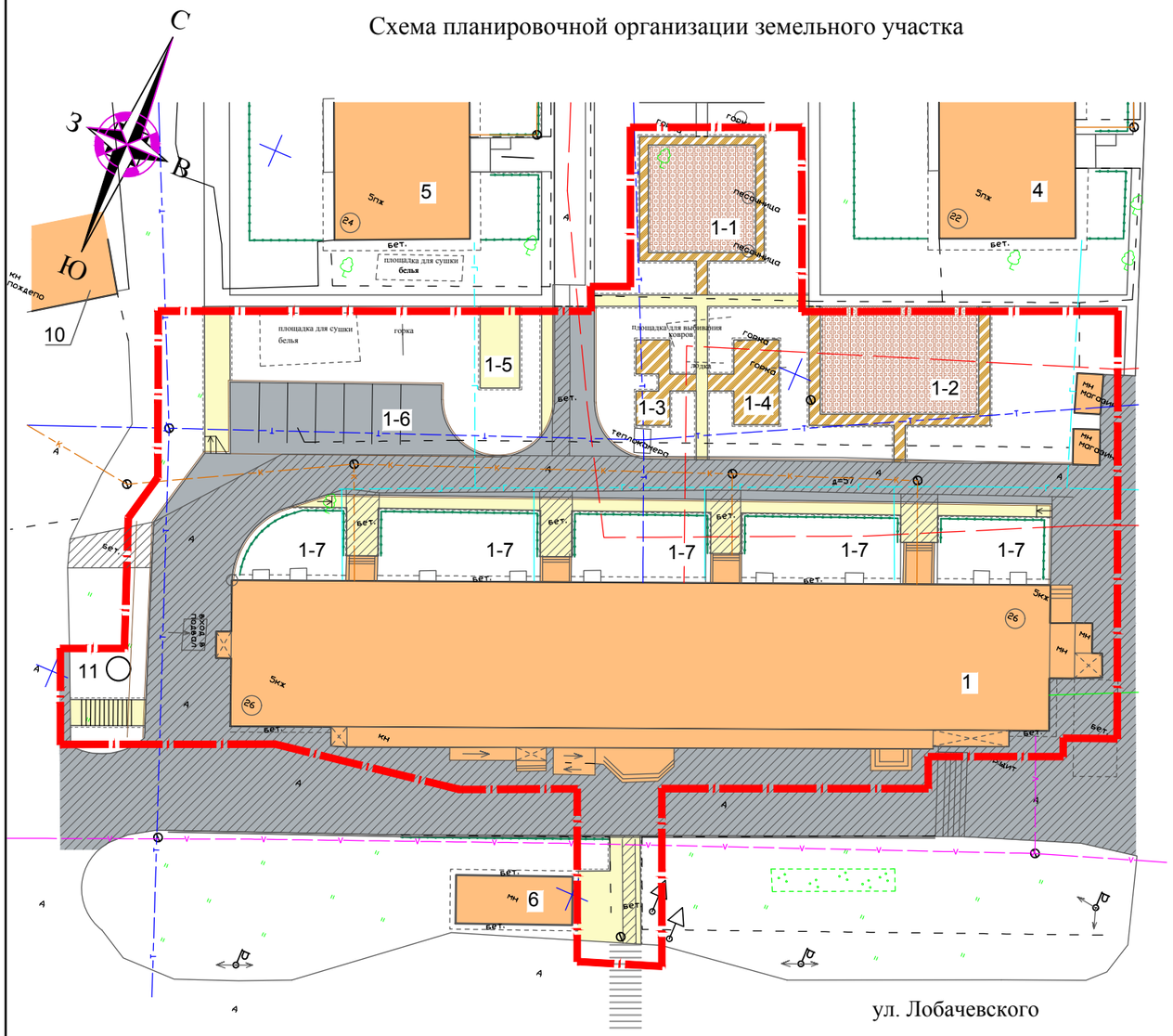
1. Данный лист разработан на основании топографического плана участка в масштабе 1:1000, выданного заказчиком.
Система координат - МСК-21.
Система высот - Балтийская 1977 г.

						015-19-Р-ПЗУ
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики
ГАП		Яковлева				Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Нач. отд.		Болтаевская				
Разраб.		Яковлева			02.19г.	План благоустройства жилой группы. М 1:1000
Н.контр.		Яковлева				ООО "Проектно-сметное бюро"

Вз. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3

Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость зданий, сооружений

N поз.	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м2	Строит. объем м3	Примеч.
1	Жилой дом № 26 с встроенным магазином кирпичный	5	1				существ.
4	Жилой дом № 22 панельный	5	1				"
5	Жилой дом № 24 панельный	5	1				"
6	Остановочный павильон (магазин "Билайн")	1	1				"
10	Пожарное депо	1	1				"
11	Дождеприемный колодец		1				

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь м2	Примечание
1-1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	121,0	
1-2	Площадка для занятий воркаутом	1	167,8	
1-3	Площадка для тихого отдыха	1	19,6	
1-4	Площадка для чистки домашних вещей	1	30,0	
1-5	Площадка для сушки белья	2	25,2	
1-6	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	1	123,2	
1-7	Палисадник		279,0	общая площадь

Условные обозначения:

- Условная граница благоустройства территории жилого дома № 26
- Тип 1 - проезд проектируемый (покрытие - асфальтобетонное)
- Тип 1а - ремонт существующего проезда
- Тип 2 - тротуар, пешеходные дорожки проектируемые (покрытие - асфальтобетонное)
- Тип 2а - ремонт существующих площадок, пешеходных дорожек
- Тип 3 - обходные дорожки площадок проектируемые (покрытие - асфальтобетонное)
- Тип 4 - площадки проектируемые (покрытие - песчаное)
- Существующее асфальтобетонное покрытие

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	015-19-Р-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики		
ГАП		Яковлева					Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Болтаевская					П	3	
Разраб.		Яковлева			02.19г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ООО "Проектно-сметное бюро"		
Н.контр.		Яковлева							

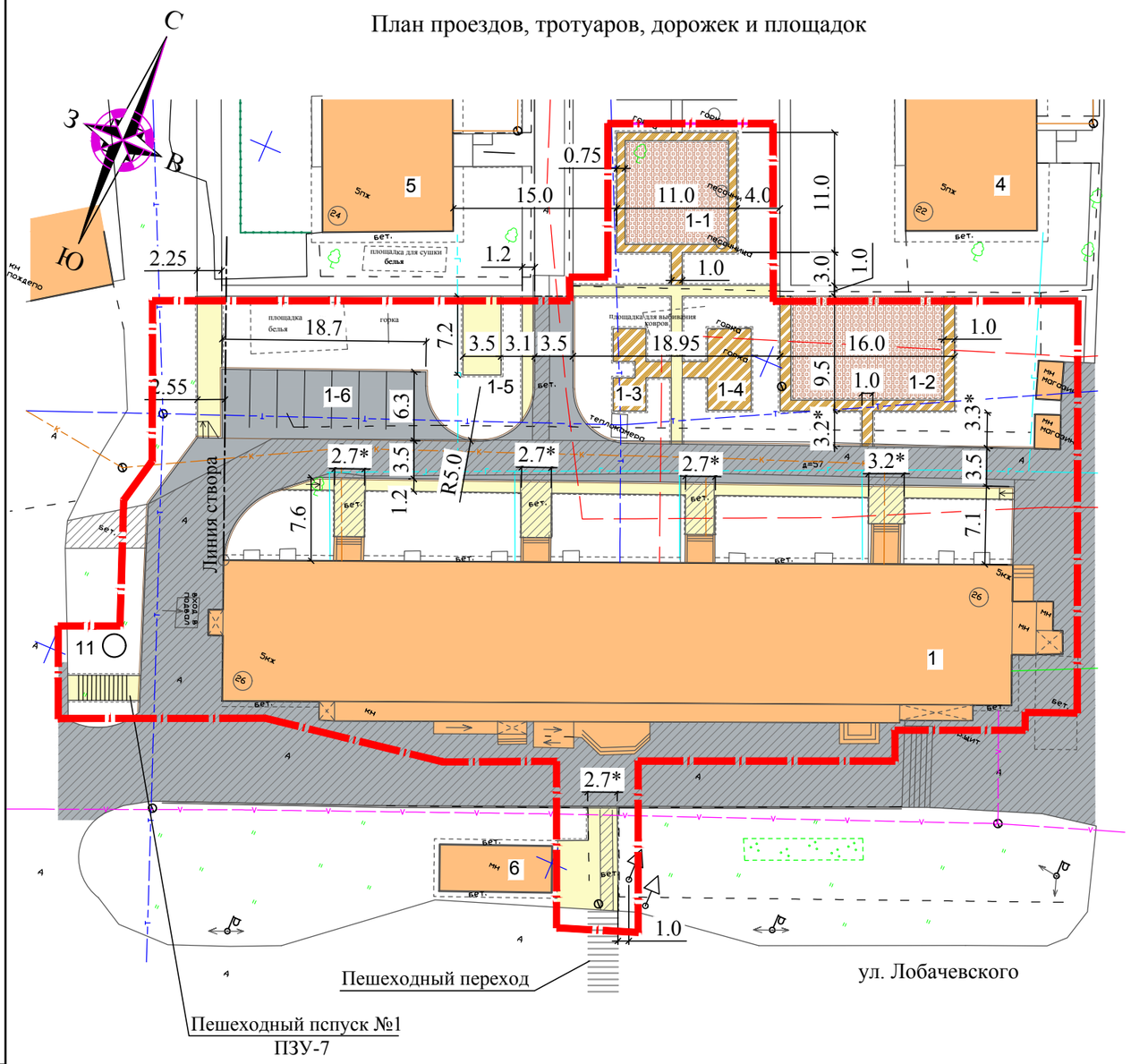
Вз. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок

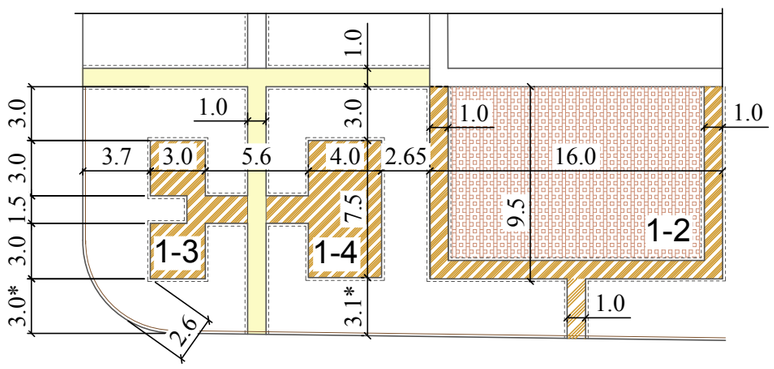


Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Условное изображ.	Наименование	Длина п.м	Площ. покр. м2	Примечание
	Тип 1 - проезд (покрытие - асфальтобетонное)		237,0	
	Тип 1а - ямочный ремонт существующего проезда (50 % площади существующего проезда)		244,0	
	Тип 2 - тротуар, пешеходные дорожки (покрытие - асфальтобетонное)		198,0	
	Тип 2а - ямочный ремонт сущ. площадок, дорожек (50 % площади сущ. площадок, дорожек)		27,0	
	Тип 3 - обходные дорожки площадок (покрытие - асфальтобетонное)		94,8	
	Тип 5 - площадки (покрытие - песчаное)		223,0	
	Бортовый камень БР 100.30.15	206,0		ГОСТ 6665-91
	Бортовый камень БР 100.20.8	428,0		"
	Камень-аппарель БС100.30/22.15 шт.	6		"

1. Конструкции дорожных одежд см. на л. ПЗУ-5.
2. Радиусы закруглений проездов приняты 5.0 м

Фрагмент 1

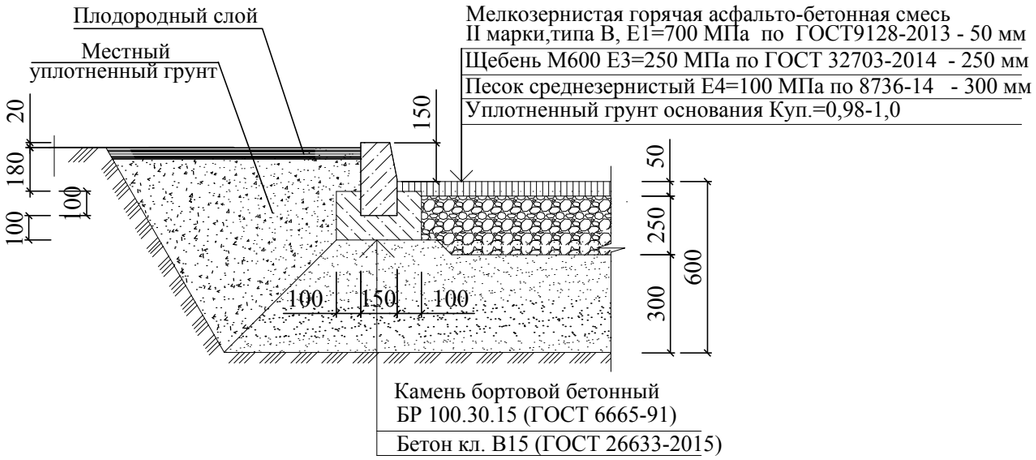


Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	015-19-Р-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики			
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Яковлева					П	4	
Нач. отд.		Болтаевская							
Разраб.		Яковлева			02.19г.	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	ООО "Проектно-сметное бюро"		
Н.контр.		Яковлева							

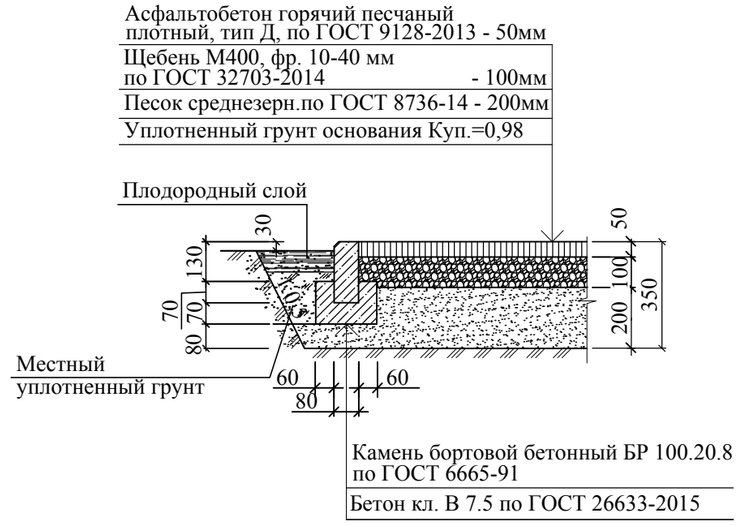
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3

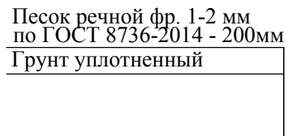
Тип 1 - проезд
(покрытие - асфальтобетонное)



Тип 2 - тротуар, пешеходные дорожки
(покрытие - асфальтобетонное)



Тип 4 - игровые площадки
(покрытие - песчаное)



Тип 3 - обходная дорожка площадки
(покрытие - асфальтобетонное)

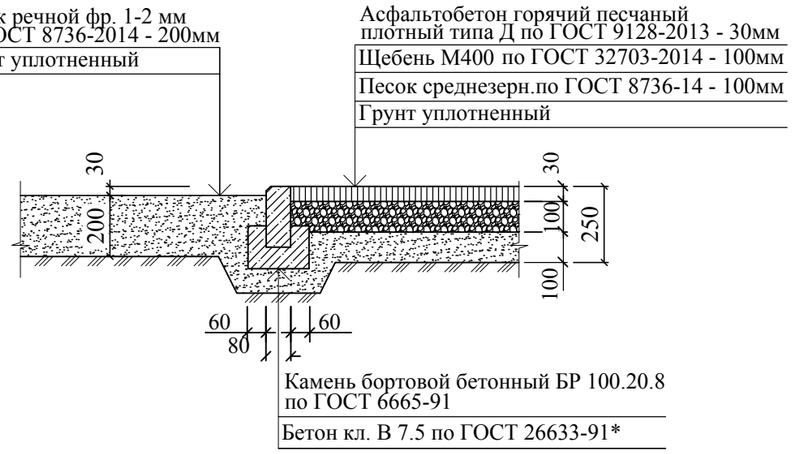
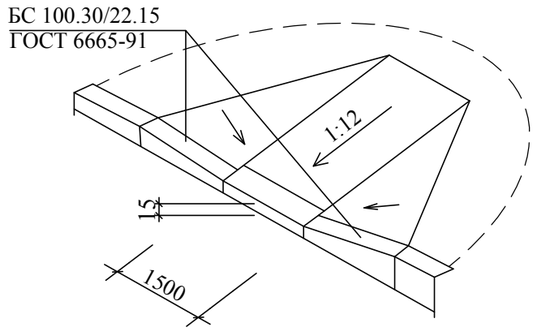


Схема бордюрного съезда



Спецификация элементов дождеприемного колодца

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Серия 3.900.1-14	Стеновое кольцо колодцев КС 20.9	3	
2	"	Опорное кольцо колодцев КО 6	1	
3	"	Плита перекрытия колодцев ПП20-1	1	
4	ГОСТ 3634-99	Дождеприемник круглый ДБ-2	1	
5	Т.п. 902-09-22.84, а.V	Стремянка С1-05	1	
6	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл.В7.5 м²	0,3	

						015-19-Р-ПЗУ		
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Яковлева					П	5	
Нач. отд.		Болтаевская							
Разраб.		Яковлева			02.19г.	Конструкции дорожных одежд.	ООО "Проектно-сметное бюро"		
Н.контр.		Яковлева							

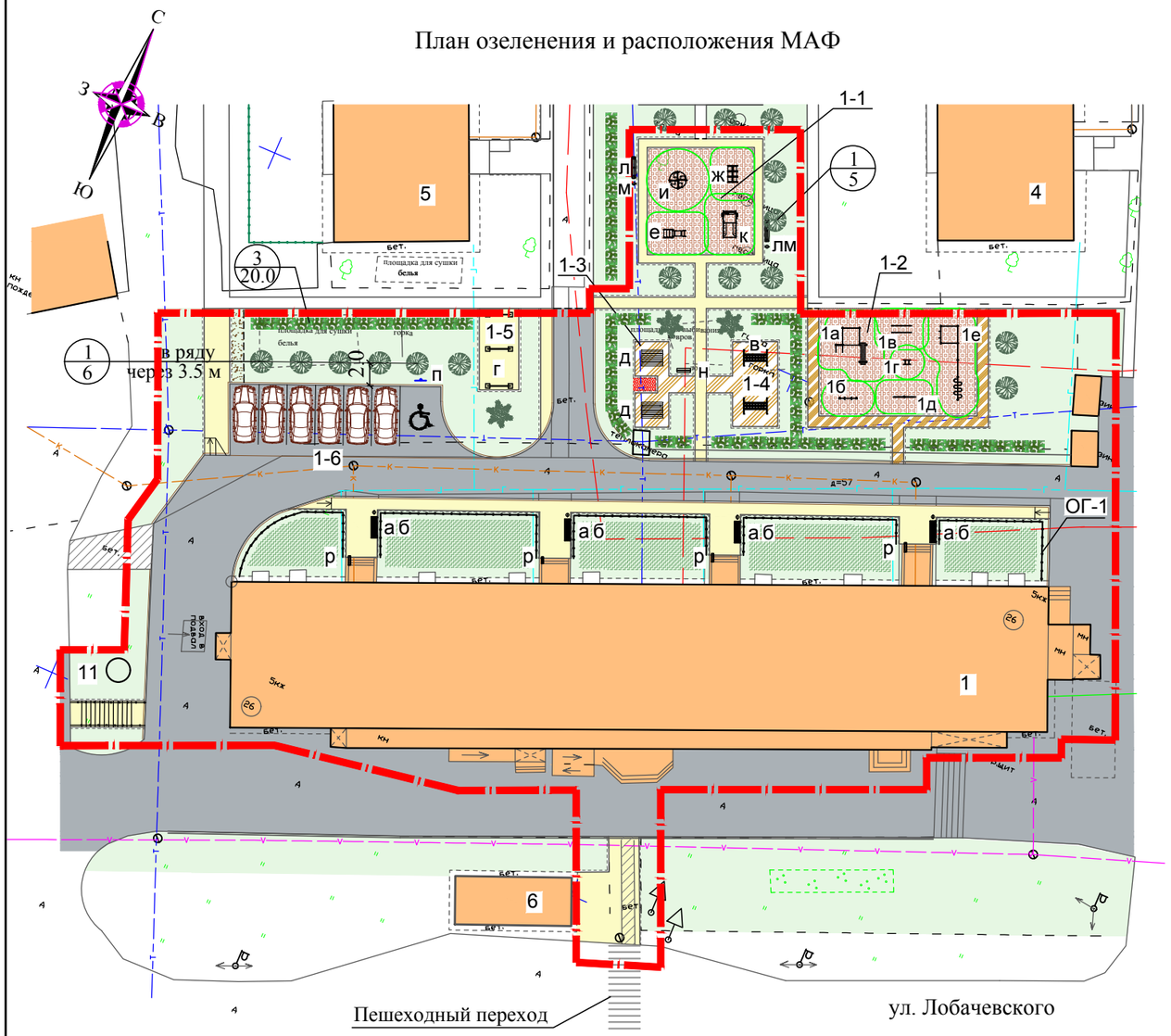
Вз. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

План озеленения и расположения МАФ



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
а	Д-1.3	Диван парковый, 1.9x0.6x0.85h	4	ДиКом
б	МФ-1.5.05.00	Урна наземная (объем 20 л) 0.4x0.3x0.54h	4	Романа
в	СБ-1.2	Коврочистка, 2.1x1.46x2.0h	2	ДиКом
г	СБ-1.1	Стойки для сушки белья П-образные	3	"
д	СТ-1.2	Стол "Городской", 1.9x1.4x0.75h	2	"
е	МФ-1.67	Детская горка "Малыш" 1.95x0.76x1.2(h)	1	"
ж	МФ-1.85	Детский игровой домик "Тоннель" 0.9x1.7x1.0(h)	1	"
и	КАР-1.8	Детская карусель, Ø1.5x0.9h	1	"
к	МФ-1.48	Детская игровая форма "Машинка" 1.4x2.4x1.5(h)	1	"
л	С-1.1	Скамья, 1.9x0.42x0.42h	2	"
м	МФ-1.5.05.01	Урна вкапываемая (объем 20 л) 0.4x0.3x0.54h	2	Романа
н	Стенд-1.2	Стенд информационный с крышей 1.2x0.06x2.3h	1	ДиКом
п	ГОСТ Р 52289-2004	Знак "Место стоянки" 6.4 Табличка "Инвалиды" 8.17	1/1	
		Разметка 1.24.3	1	
р		Откидной складной"книжкой" пандус, l=1.1 м (на 3 ступени)	3	ООО"Доступная Среда"
		Откидной складной"книжкой" пандус, l=1.35 м (на 4 ступени)	1	
ОГ-1	ГО-7	Газонное ограждение 2.0x0.5h п.м	92,0	
1а	W-01-004	Три турника, шведская стенка, лавка для уражнений на пресс, вертикальн. стойка для уражнений на пресс 2.7x3.2x2.6h	1	ДиКом Workout
1б	W-02-008	Кольца гимнастические, 1.5x2.6h	1	"
1в	W-04-001	Брусья низкие параллельные 1.78x0.64x1.1(h)	1	"
1г	W-04-007	Гимнастический конь,0.44x0.65x1.3h	1	"
1д	W-03-005	Упоры для отжимания, 2.0x0.6h	2	"
1е	W-01-003	Четыре классических турника, шведская стенка, один турник с хватом "молоток", рукоход "змейка" 6.5x1.5x2.6h	1	"

Ведомость элементов озеленения

№пп	Усл. изобр.	Наименование породы и вида насаждения	Возр. (лет)	Кол.	Примечание
1		Деревья лиственные - береза бородавчатая	5-7	13	саженцы с комом
2		Деревья хвойные - ель обыкновенная		3	саженцы с комом
3		Кустарник рядовой - спирея японская, п.м		79,0	посадка 3 шт. на 1 п.м
4		Цветник м²		3,0	
		Травосев с подсыпкой плодородного грунта м²		230,0	смесь трав

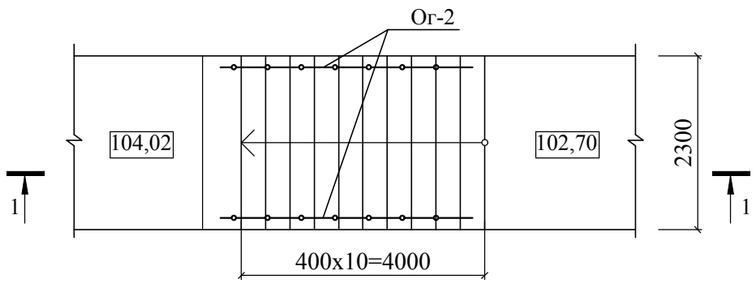
1. Для озеленения территории рекомендуется травосмесь "Городская" в составе: тимофеевка луговая - 30%, овсяница луговая - 40%, райграс многолетний - 30%.

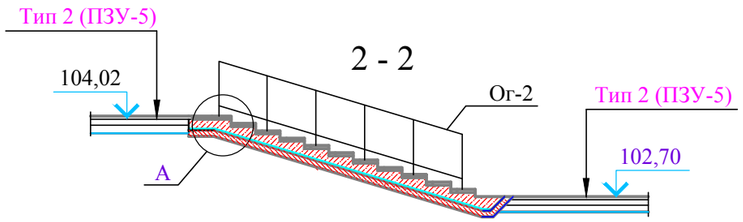
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	015-19-Р-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики		
ГАП		Яковлева					Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Болтаевская					П	6	
Разраб.		Яковлева			02.19г.	План озеленения и расположения малых архитектурных форм.	ООО "Проектно-сметное бюро"		
Н.контр.		Яковлева							

Вз. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3

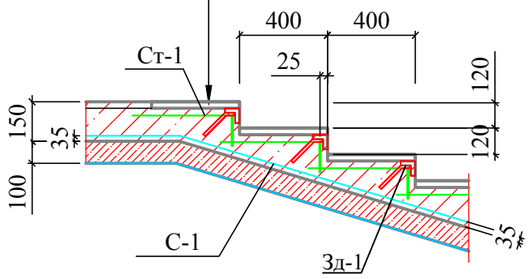
План спуска №1



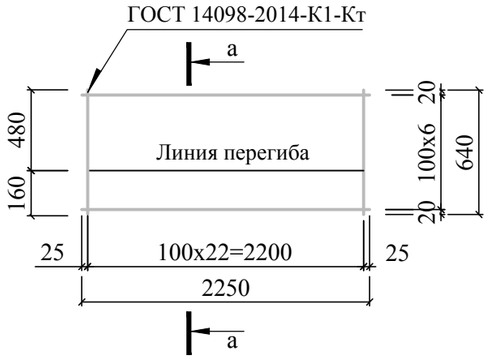


А
-

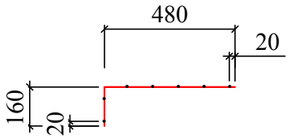
Плитки тротуарные "Сеточка"
300x300x24 -24 мм
Цементно-песчаный р-р М150 -20 мм
Бетон кл В15 ; F75; W4 -150 мм
Сетка С-1 из арматуры Ø6AI
с ячейками 100x100 мм в слое бетона
Бетон кл В7,5 -100 мм
Утрамбованный грунт



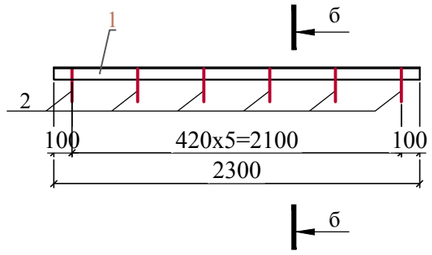
Ст-1



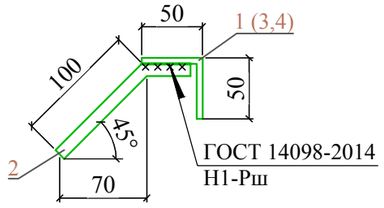
а-а



Зд-3



б-б



Спецификация элементов пешеходного спуска №1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечания
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл.В15; F50; W4 м³	2,7		
		Бетон кл.В7,5 м³	1,3		
С-1	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{Ø6\ A\text{-}I\text{-}100}{Ø6\ A\text{-}I\text{-}100}$ 225x505, шт.	1	51,26	
Ст-1		Сетка 4С $\frac{Ø5\ BpI\text{-}100}{Ø5\ BpI\text{-}100}$ 225x64, шт.	11	4,39	
	по ГОСТ 17608-2017	Плитка тротуарная "Сеточка" 300x300x24, цвет-пигмент 3% м²	11,0		ООО "Старко"
Зд-1		Закладная деталь Зд-1 шт.	11		

Спецификация элементов Зд-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечания
1	ГОСТ 8509-93	Уголок $\frac{50x5\ ГОСТ\ 8509\text{-}93}{С245\ ГОСТ\ 27772\text{-}88}$, L=2300	1	8.67	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø10 А-III, L=150	6	0.093	

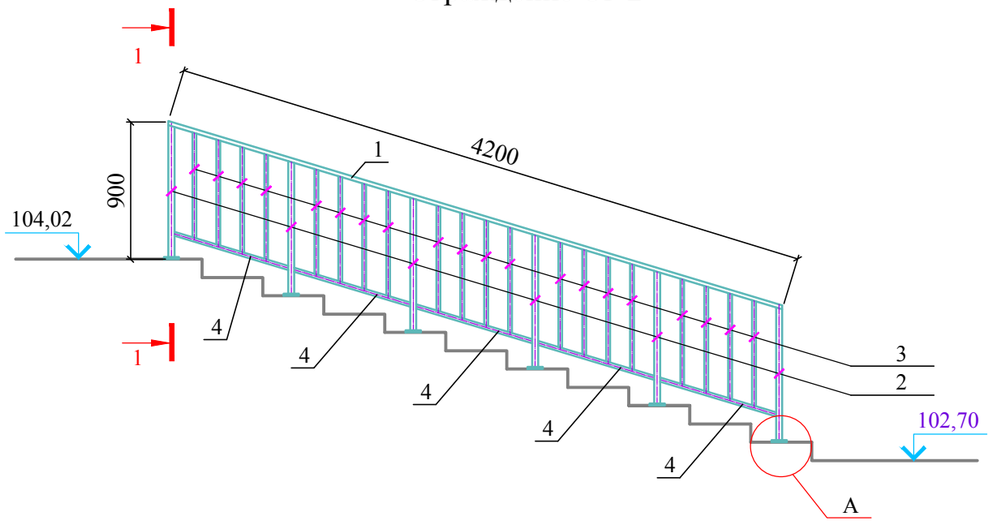
1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-4, 8.

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	015-19-Р-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики		
ГАП		Яковлева					Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Болтаевская					П	7	
Разраб.		Яковлева			02.19г.	Пешеходный спуск № 1.	ООО "Проектно-сметное бюро"		
Н.контр.		Яковлева							

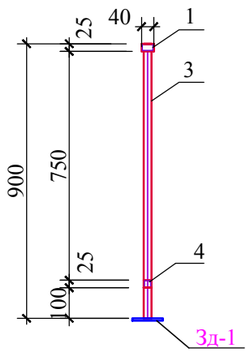
Вз. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3

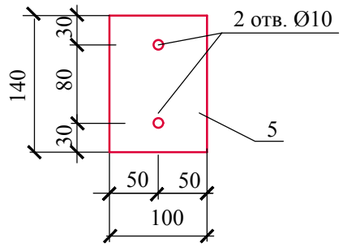
Ограждение Ог-2

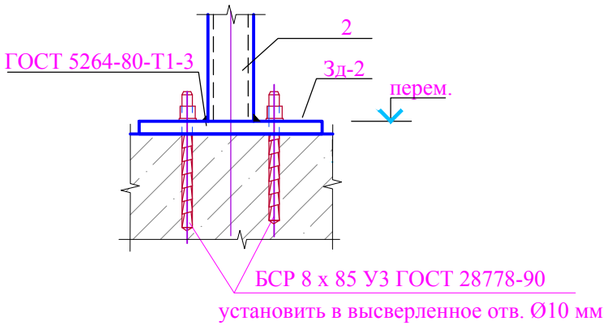


1 - 1



Закладная деталь ЗД-2





Спецификация элементов ограждений

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
		Ограждение Ог-1	2	59,95	
1		Труба $\frac{40x25x3\ ГОСТ\ 8645\text{-}68*}{В10\ ГОСТ\ 13663\text{-}86}$ L=4200	1	11,17	
2		Труба $\frac{40x25x3\ ГОСТ\ 8645\text{-}68*}{В10\ ГОСТ\ 13663\text{-}86}$ L=875	6	2,33	
3		Труба $\frac{25x25x2\ ГОСТ\ 8639\text{-}82*}{В10\ ГОСТ\ 13663\text{-}86}$ L=750	20	1,04	
4		Труба $\frac{25x25x2\ ГОСТ\ 8639\text{-}82*}{В10\ ГОСТ\ 13663\text{-}86}$ L=790	5	2,00	
Зд-2		Закладная деталь Зд-2	12	1,0	
5		Полоса $\frac{8x140\ ГОСТ\ 103\text{-}2006}{С245\ ГОСТ\ 27772\text{-}88}$ L=100	1	0,88	
	ГОСТ 28778-90	Болт самоанкерующийся БСР 8х85	2	0,06	

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-7.
2. Соединение металлических элементов осуществляется на сварке по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42, ГОСТ 9467-80.
Катет сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
Сварные швы очистить от шлака.
3. Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 (цвет "Металлик") по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82
либо другими равноценными по качеству защитными покрытиями, согласно ССП 28.13330.2012.

Вз. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	015-19-Р-ПЗУ
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики
ГАП		Яковлева				Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Нач. отд.		Болтаевская				
Разраб.		Яковлева			02.19г.	Ограждение Ог-2 пешеходного спуска.
Н.контр.		Яковлева				ООО "Проектно-сметное бюро"

Формат А3

Детская карусель КАР-1.8

Стол "Городской" СТ-1.2

Диван парковый Д-1.3

Скамья С-1.1

Детский игровой домик "Тоннель" МФ-1.85

Стенд информационный с крышей

Урна наземная (объем 20 л) МФ-1.5.05.01

Урна вкапываемая (объем 20 л) МФ-1.5.05.01

Детская игровая форма "Машинка" МФ-1.48

Коврочистка СБ-1.2

Газонное ограждение ГО-7

Детская горка "Малыш" МФ-1.67

Стойки для сушки белья П-образные СБ-1.1

						015-19-Р-ПЗУ		
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Яковлева					П	9	
Нач. отд.		Болтаевская							
Разраб.		Яковлева			02.19г.	МАФ, игровое оборудование.	ООО "Проектно-сметное бюро"		
Н.контр.		Яковлева							

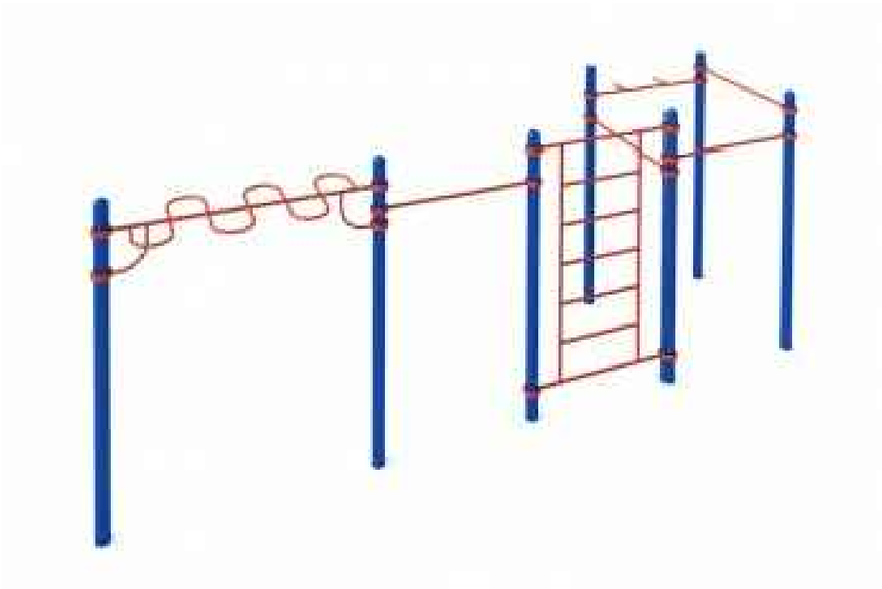
Вз. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

W-01-003
Четыре классических турника,
шведская стенка,
один турник с хватом "молоток",
рукоход "змейка"



W-01-004
Три турника, шведская стенка,
лавка для уражнений на пресс,
вертикальная стойка для уражнений на пресс

W-02-008
Кольца гимнастические

W-03-005
Упоры для отжимания

W-04-001
Брусья низкие параллельные

W-04-007
Гимнастический конь

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	015-19-Р-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Лобачевского в г. Козловка Чувашской Республики		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Яковлева					П	10	
Нач. отд.		Болтаевская							
Разраб.		Яковлева			02.19г.	Оборудование для воркаута	ООО "Проектно-сметное бюро"		
Н.контр.		Яковлева							

Вз. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3