|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Красноармейски район****депутатсен ултǎмěш****суйлаври Пухăвĕ****ЙЫШĂНУ**2019.04.26 № С-39/2Красноармейски сали | герб1 | **Чувашская Республика****Собрание депутатов****Красноармейского района****шестого созыва****РЕШЕНИЕ**26.04.2019 № С-39/2село Красноармейское |

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** |  |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

**Собрание депутатов Красноармейского района р е ш и л о:**

1. Утвердить Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 24.11.2008 № С-26/2 «Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в Перечни муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе льготные ставки арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам Собрания депутатов Красноармейского района (Клементьев Б.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района).

**Глава**

**Красноармейского района В.И. Петров**

|  |
| --- |
| Утвержденрешением Собрания депутатовКрасноармейского районаот 29.04.2019 № С-39/2 |

**Порядок**

**передачи в аренду объектов недвижимости, включенных**

**в перечень муниципального имущества Красноармейского района**

**Чувашской Республики для предоставления его во владение**

**и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого**

**и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в форме передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики (далее – муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Красноармейского района Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется отделом экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (далее – отдел экономики) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Отдел экономики заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных [пунктом 6](#P51) настоящего Порядка.

6. Отдел экономики заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления муниципальных преференций в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии со статьей 20 Федерального закона «О защите конкуренции» отдел экономики заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

7. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики.